Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Kulma; Miasto Mińsk Mazowiecki
dnia 20 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA NR XLV.423.2022
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 1005) oraz art. 19 i 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą Nr X.113.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, zmienioną uchwałą Nr XXXIX.351.2021 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2021 r., w skład którego wchodzi Obszar B, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Zakres regulacji planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B, w dalszej części uchwały zwany „planem”, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, przyjętego uchwałą Nr XLIV/422/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 września 2014 r.

2. Plan obejmuje część obszaru wyznaczonego granicami planu określonymi w uchwale Nr X.113.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, zmienioną uchwałą Nr XXXIX.351.2021 z dnia 20 grudnia 2021 r., w skład którego wchodzi Obszar B.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący Załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały;

3) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego, stanowiące Załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i/lub symbolem literowym;

2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części; przy czym dopuszcza się wysunięcie na głębokość do 1,5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy: okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, wykuszu, ryzalitów i innych nadwieszeń, zewnętrznych części budynku takich jak: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i podziemnej części budynku;

5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której nakazuje się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu; dopuszcza się wysunięcie na głębokość do 1,5 m poza obowiązującą linię zabudowy: okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, wykuszu, ryzalitów i innych nadwieszeń, zewnętrznych części budynku takich jak: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i podziemnej części budynku;

6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

7) **produkcji** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem działalności wytwórczej, przetwórstwa, montażu, rzemiosła produkcyjnego oraz drobnej wytwórczości;

8) **usługach** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynków lub lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalne, przeznaczone do prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, w szczególności: usługi handlu detalicznego (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²), administracji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, nauki i oświaty, kultu religijnego, kultury, rozrywki, rekreacji i sportu, wypoczynku, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biur, banków, rzemiosła, miejsca obsługi podróżnych, obsługi technicznej, naprawy pojazdów mechanicznych (z wyjątkiem łączności publicznej) oraz inne usługi wskazane w ustaleniach szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową lub rzemieślniczą, której ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamyka się w granicach działek gdzie odbywa się działalność;

10) **zabudowie istniejącej (budynkach istniejących)** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą (budynki istniejące) w dniu wejścia w życie planu;

11) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty liniowe: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, łączności, gospodarki odpadami, ciepłownictwa i urządzenia służące odwodnieniu;

12) **rejonie lokalizacji zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w minimum 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

13) **miejscu postojowym zależnym –** należy przez to rozumieć miejsce postojowe w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowane w garażu podziemnym na platformach parkingowych (w systemie zależnym) albo do którego dostęp odbywa się za pośrednictwem innego miejsca postojowego, jako przedłużenie tego miejsca postojowego, których łączna ilość nie może przekroczyć 15% wszystkich miejsc postojowych na terenie inwestycji.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, tzw. rentę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego w planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) zwymiarowane odległości określone w metrach;

6) granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

7) granice stref ochrony kapliczek i krzyża przydrożnego;

8) drzewa do zachowania i ochrony;

9) rejon lokalizacji zieleni izolacyjnej;

10) granice stref ochrony pomników przyrody;

11) cyfrowo lub/i literowe oznaczenie terenów;

12) przeznaczenie terenów

4. Obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:

1) obiekty wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków;

2) budynek wpisany od rejestru WKZ i wskazany w GEZ;

3) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

4) obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków – układ urbanistyczny Mińska;

5) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

6) pomnik przyrody;

7) granica strefy ochrony sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza;

5. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym:

1) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej;

2) **MN/U-mw** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;

4) **U** – tereny zabudowy usługowej;

5) **Ukr** – teren usług sakralnych;

6) **Ukr/U** – teren usług sakralnych i zabudowy usługowej;

7) **U/P** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej;

8) **KU** – teren usług komunikacyjnych;

9) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;

10) **Ws** – teren śródlądowych wód powierzchniowych;

11) **KDG-P**–teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

12) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

13) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

14) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

15) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Jeżeli z przepisów szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, w ramach ustalonego planem przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu, w szczególności: uzbrojenia technicznego działki, zbiorników retencyjnych na wody deszczowe, hydrantów oraz innych niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jak również dojść i dojazdów, ścieżek rowerowych, wiat, parkingów, miejsc do parkowania, garaży, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów oraz zieleni towarzyszącej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Dla kształtowania standardów zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się przeznaczenie terenów i ich zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, w tym wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry zabudowy.

2. W zakresie zasad lokalizacji zabudowy oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości ustala się:

1) sytuowanie nowych obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 3 ust. 1 pkt 4;

2) sytuowanie nowych obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 3 ust. 1 pkt 5;

3) lokalizację zabudowy, od dróg stanowiących dojazd do działek budowlanych niewyznaczonych na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dojazdu oraz w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy działki wydzielonej jako dojazd;

4) dla działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 22 m dopuszczenie sytuowania zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowalną lub bezpośrednio przy granicy, zwróconej ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;

5) dla działek budowlanych o szerokości frontu większej niż 22 m sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowalną lub bezpośrednio przy granicy, zwróconej ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem pkt 6;

6) dopuszczenie sytuowania budynków garażowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowalną lub bezpośrednio przy granicy.

3. Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

4. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

1) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji zewnętrznej budynków i dostosowanej do otaczającej zabudowy i krajobrazu w odcieniach koloru: białego, kremowego, beżu, szarości, zgaszonej żółci oraz naturalnej kolorystyki materiałów takich jak m. in. drewno, cegła, kamień, szkło;

2) dla dachów stromych stosowanie pokryć dachowych w odcieniach koloru: grafitu, brązu, czarnego, ceglastego;

3) dopuszczenie stosowania dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

§ 7. Ustalenia dotyczące **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.**

1. W zakresie ochrony, kształtowania i urządzania zieleni w obszarze planu:

1) wskazuje się na rysunku planu pomnik przyrody: jesion wyniosły na działce nr ewid. 951 w okolicy ul. Ogrodowej w Mińsku Mazowieckim (zespół pałacowo-parkowy), objęty ochroną prawną zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

2) w odniesieniu do pomnika przyrody, o którym mowa w pkt. 1 oraz pomnika przyrody -dębu szypułkowego zlokalizowanego poza granicami planu miejscowego, w granicach planu ustala się strefę ochrony o szerokości 15 m, wskazaną na rysunku planu, w której obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) określa się zasady ochrony zieleni:

a) na całym obszarze planu ustala się obowiązek maksymalnie możliwej ochrony istniejącej zieleni, szczególnie poprzez jej zachowanie, kształtowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody,

b) wskazuje się na rysunku planu drzewa do zachowania i ochrony, wyróżniające się w obszarze planu jako wartościowe obiekty przyrodnicze,

c) nakazuje się objęcie ochroną drzew, o których mowa w lit. b, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,

d) w przypadku gdy nieuniknione jest usunięcie drzew, o których mowa w lit. b, zaleca się stosowanie nasadzeń zastępczych zieleni wysokiej rodzimymi gatunkami;

4) ustala się nakaz ochrony i kształtowania zieleni w pasach drogowych dróg publicznych poprzez:

a) zapobieganie likwidacji zieleńców,

b) uzupełnienie istniejących szpalerów drzew na terenach dróg publicznych,

c) w przypadku konieczności usunięcia istniejących drzew, zaleca się ich przesadzenie w inne miejsce lub stosowanie nasadzeń zastępczych zieleni wysokiej, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,

d) stosowanie rozwiązań zapobiegających niszczeniu zieleni przez parkujące pojazdy;

5) nakaz zachowania minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

6) na terenach oznaczonych symbolem **1U/P** i **2U/P** ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. W zakresie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

1) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;

2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;

3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą i inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej oraz inwestycji lokalizowanych w ramach terenów oznaczonych symbolami: **1U, 2U, 3U, KU, 1U/P** i **2U/P**;

4) dopuszcza się działalność gospodarczą z zakresu gospodarowania odpadami, związaną ze zbieraniem, przetwarzaniem, z wyłączeniem unieszkodliwiania odpadów na terenach oznaczonych symbolem **1U, 1U/P** i **2U/P**;

5) ustala się zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, z wyjątkiem magazynowania odpadów niebezpiecznych w ramach zbierania lub przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne na terenach, o których mowa w pkt. 4;

6) działalność prowadzona w ramach terenów oznaczonych symbolami: **MN/U**, **MN/U-mw, MW/U, U, Ukr/U, KU, U/P** z wyjątkiem inwestycji celu publicznego (z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna

z przepisami odrębnymi), nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i musi zamykać się w granicach terenu, do którego podmiot powodujący uciążliwość ma tytuł prawny.

3. W zakresie ochrony akustycznej ustala się obowiązek zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku określonego w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:

1) dla terenów oznaczonych symbolem **MN/U, MN/U-mw, MW/U** jak dla terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo-usługowe”;

2) dla terenów oznaczonych symbolem **ZP** jak dla terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;

3) dla terenu oznaczonego symbolem **2U/P**, w ramach którego zlokalizowana jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych spełniających wymogi przepisów odrębnych o ochronie środowiska.

4. W zakresie ochrony wód:

1) ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 14 ust. 4 pkt. 1;

2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej;

3) ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów o nawierzchni utwardzonej;

4) ustala się obowiązek oczyszczenia wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się nakaz podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego zlokalizowanych w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza.

5. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej nakaz stosowania urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

2) ochronę zieleni, zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1.

6. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych i kształtowania krajobrazu:

1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwianie swobodnej migracji zwierząt na terenach oznaczonych symbolami **1ZP** i **2ZP**;

2) zakazuje się budowy ogrodzeń od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem **3KDL** dla budynków w zabudowie wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami **1MW/U** i **2MW/U**.

§ 8. Ustalenia dotyczące **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym granicami planu:

1) zlokalizowane są następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków, wskazane na rysunku planu:

a) Kościół parafialny pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Marii Panny, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-23/128,

b) część zespołu pałacowo – parkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-16/65,

c) kamienica z 1924 r. przy ul. Kościelnej 4, wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1643;

2) zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków miasta Mińsk Mazowiecki, wskazane na rysunku planu:

a) budynki:

- ul. Kościelna nr 4,
- ul. Kościelna nr 10,
- ul. Kościelna nr 12,
- ul. Kościelna nr 22,

b) kapliczki i krzyż:

- kapliczka latarnia na działce nr ewid. 951 przy ul. Kościelnej,
- kapliczka na działce nr ewid. 1076/3 przy ul. Andrzeja Struga,
- krzyż na działce nr ewid. 979/1 przy ul. Kościelnej róg ul. Ogrodowej,

c) obszar - układ urbanistyczny Mińska,

d) stanowiska archeologiczne, położone na obszarze badań archeologicznych:

- stanowisko numer AZP-58-71/8,
- stanowisko numer AZP-58-71/9,
- stanowisko numer AZP-58-71/10,
- stanowisko numer AZP-58-71/13.

2. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się:

1) ochronę konserwatorską zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

2) w celu ochrony kościoła parafialnego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 lit a ustala się:

a) nakaz prowadzania robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,

b) zakaz lokalizowania nowych budynków na działce nr ewid. nr 980, stanowiącej najbliższe otoczenie kościoła;

3) nakaz zachowania układu parku w części zespołu pałacowo – parkowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 lit b, położonego na terenach oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP** i **Ws**;

3. W odniesieniu do obiektów i obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 ustala się:

1) nakaz zachowania i ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

2) w celu ochrony obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a i b obowiązek prowadzania robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

3) w celu ochrony budynków, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a:

a) zakazuje się nadbudowy,

b) nakazuje się zachowanie kształtu i kąta nachylenia dachów, detalu architektonicznego elewacji, układu otworów okiennych i drzwiowych oraz stosowanie stonowanej kolorystyki,

c) dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków, w szczególności do skansenu, położonego na terenie wyżej wymienionego zespołu pałacowo-parkowego poza granicami planu,

d) dopuszcza się rozbiórkę budynków w złym stanie technicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

4) w celu ochrony dwóch kapliczek i krzyża przydrożnego, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit b:

a) dopuszcza się przeniesienie w inne miejsce zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

b) wyznacza się strefę ochronną o szerokości 5 m, oznaczoną na rysunku planu, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizowania reklam;

5) w celu ochrony elementów układu urbanistycznego Mińska, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. c, oznaczonego na rysunku planu ustala się:

a) utrzymanie charakterystycznego rytmu fasad domów wzdłuż ulicy Kościelnej,

b) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy w nawiązaniu do historycznej linii zabudowy wzdłuż ul. Kościelnej,

c) utrzymanie historycznych szerokości frontu działek przy ulicy Kościelnej,

d) obowiązek zharmonizowania nowych budynków z istniejącą zabudową w zakresie architektonicznych cech obiektów, takich jak forma architektoniczna, kąt nachylenia dachów, kolorystyka elewacji i dachów;

6) w celu ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. d ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

§ 9. Ustalenia dotyczące **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów**:

1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się sposób usytuowania nowych budynków w stosunku do dróg, zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy czym:

1) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której nieprzekraczalną linę zabudowy wyznaczono;

2) dla istniejących budynków położonych w części poza nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, dopuszcza się:

a) remont, przebudowę i termomodernizację po obrysie tych budynków,

b) rozbudowę z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz pozostałych przepisów szczegółowych dla danego terenu,

c) nadbudowę w przypadku, gdy przynajmniej 50% powierzchni zabudowy budynku położona jest prawidłowo względem nieprzekraczalnych linii zabudowy, z uwzględnieniem pozostałych przepisów szczegółowych dla danego terenu.

3. Ustala się wysokość zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków – według ustaleń szczegółowych dla terenów;

2) maksymalna wysokość budowli:

a) dla wolnostojących masztów antenowych oraz słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych – 50,0 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych, w tym w zakresie infrastruktury technicznej – 25,0 m,

c) dla obiektów małej architektury, wiat – 4 m;

3) dla istniejących budynków o wysokości przekraczającej maksymalną wysokość ustaloną niniejszym planem oraz o funkcji zgodniej z przeznaczeniem terenu dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę.

4. Ustala się następujące zasady określania geometrii dachów:

1) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dachy strome o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30º;

2) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenach MN/U-mw dachy strome o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30º;

3) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenach MW/U dachy o kącie nachylenia połaci od 2º do 42º;

4) w pozostałych budynkach dachy o kącie nachylenia połaci od 2º do 42º.

§ 10. Ustala się następujące **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:

1. Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza, położonego poza granicami planu, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wskazuje się na rysunku planu strefy ochronne pomników przyrody, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 2.

3. Wskazuje się na rysunku planu strefę ochronną kapliczek i krzyża przydrożnego, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 3 pkt. 4.

4. Obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy wokół lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki, dla których ustala się dostosowanie zabudowy i zagospodarowania do wymagań ruchu lotniczego, w szczególności:

1) nakaz dostosowania wysokości obiektów budowlanych oraz obiektów naturalnych lub ich części do ograniczeń wysokości zasięgów powierzchni ograniczających wysokości zabudowy wokół lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki;

2) nakaz zgłaszania przeszkód lotniczych do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W drogach oznaczonych symbolami **KDG-P, 3KDZ, 3KDL**, w granicach których zlokalizowana jest infrastruktura telekomunikacyjna resortu obrony narodowej, prace projektowe i budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Przy lokalizacji inwestycji na działkach budowlanych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi oznaczonej symbolem **KDG-P** ustala się:

1) obowiązek uwzględnienia zagrożeń i uciążliwości związanych z jej eksploatacją poprzez możliwość wystąpienia zdarzeń losowych;

2) ochronę istniejącej i projektowanej zabudowy sytuowanej bezpośrednio od strony drogi krajowej przed emisją hałasu;

3) zapewnienie właściwego standardu akustycznego w budynkach, określonego w przepisach odrębnych o ochronie środowiska.

§ 11. Ustalenia dotyczące **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych.

3. W przypadku scaleń i podziałów na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego dla wydzielonych działek ustala się minimalną powierzchnię działek:

1) 500 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, od 3MN/U do 18MN/U, 1MN/U-mw, od 3MN/U-mw do 6MN/MW/U;

2) 400 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, od 3MN/U do 18MN/U, 1MN/U-mw, od 3MN/U-mw do 6MN/U-mw;

3) 250 m² – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, od 3MN/U do 18MN/U;

4) 800 m² – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U-mw, od 3MN/U-mw do 6MN/U-mw oraz od 1MW/U do 2MW/U;

5) 5 m² – dla urządzeń infrastruktury technicznej;

6) nie ustala się parametrów działek dla innych rodzajów zabudowy.

4. W przypadku scaleń i podziałów na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego dla wydzielonych działek ustala się minimalną szerokość frontu działek:

1) 14 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, od 3MN/U do 18MN/U, 1MN/U-mw, od 3MN/U-mw do 6MN/U-mw;

2) 10 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, od 3MN/U do 18MN/U, 1MN/U-mw, od 3MN/U-mw do 6MN/U-mw;

3) 6 m – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej na terenach oznaczonych symbolami od 1MN/U, od 3MN/U do 18MN/U;

4) 14 m – dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U-mw, od 3MN/U-mw do 6MN/U-mw oraz od 1MW/U do 2MW/U;

5) 2 m – dla urządzeń infrastruktury technicznej;

6) nie ustala się parametrów szerokości frontów działek dla innych rodzajów zabudowy.

5. Ustala się zakaz scalania i podziału działki nr ewid. 980 na terenie oznaczonym symbolem **UKr**.

6. Kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której planowany jest główny wjazd na działkę:

1) nie mniej niż 70° i nie więcej niż 110° z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) dopuszcza się kąt w przedziale nie mniej niż 45° i nie więcej niż 135° przy tworzeniu trójkątów widoczności i placów do zawracania.

§ 12. Ustalenia dotyczące **minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej**

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych, w przypadku gdy ich pomniejszenie nastąpiło na skutek przeznaczenia części działek pod infrastrukturę techniczną, drogi publiczne lub drogi wewnętrzne wyznaczone w planie.

3. Powierzchnie działek budowlanych, o których mowa w ust. 2, mogą zostać pomniejszone o powierzchnię działki przeznaczoną pod infrastrukturę techniczną, drogę publiczną lub wewnętrzną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

§ 13. Ustalenia dotyczące **zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji**:

1. Ustala się tereny przeznaczone pod komunikację kołową, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Ustala się następującą hierarchię funkcjonalną układu komunikacji drogowej na obszarze planu:

1) droga publiczna klasy głównej ruchu przyśpieszonego oznaczona symbolem **KDG-P**;

2) drogi publiczne klasy zbiorczej oznaczone symbolami **KDZ**;

3) drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolami **KDL**;

4) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami **KDD**.

3. Wyznacza się na rysunku planu tereny i linie rozgraniczające dróg wewnętrznych **KDW** dla funkcji komunikacji kołowej i pieszej oraz lokowania sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się wydzielanie dróg stanowiących dojazd do działek budowlanych, niewyznaczonych na rysunku planu, o następującej minimalnej szerokości:

1) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m;

2) w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek dopuszcza się szerokość dojazdu nie mniej niż 6 m;

3) w przypadku realizacji dojazdu o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony (zakończonego nieprzelotowo), nakazuje się realizację placu manewrowego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej.

5. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **KDG-P, 1KDZ, 2KDZ i 3KDL** oraz tereny oznaczone symbolami **3KDZ, 1KDD, 2KDD i 4KDD** stanowiące elementy uzupełniające powiązań komunikacyjnych.

6. Obsługa komunikacyjna od strony dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń § 20 ust. 2 pkt. 6.

7. W zakresie ruchu pieszego i rowerowego:

1) dopuszcza się realizację dróg dla rowerów lub pasów ruchu dla rowerów w liniach rozgraniczających dróg o szerokościach nie mniejszych niż 12 m;

2) dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo – rowerowych w drogach stanowiących dojazd do działek budowlanych, niewyznaczonych na rysunku planu;

3) dopuszcza się prowadzenie dróg rowerowych na terenach oznaczonych symbolami **1ZP** i **2ZP;**

4) ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10 m.

8. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolem **KDG-P, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 2KDL, 3KDL, 4KDD, 2KDD** dopuszcza się urządzenia służące obsłudze transportu publicznego.

9. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dojazdu pożarowego do istniejących i nowoprojektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W celu zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania według następujących minimalnych wskaźników:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkaniowym jednorodzinnym;

3) dla obiektów oraz lokali usługowych i handlowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;

4) dla obiektów produkcyjnych – minimum 3 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;

5) dla obiektów magazynowych i składów – minimum 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;

6) dla hurtowni – minimum 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej hurtowni, przy czym sumaryczna liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 3;

7) dla hoteli – minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych w obiekcie hotelowym;

8) w przypadku realizacji zabudowy wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi, lokalizację co najmniej 1 stanowiska przeładunku i 1 stanowiska postoju poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt. 3, 4, 5 i 6.

11. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i produkcyjnej należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów w granicach działek budowalnych na których realizowana jest inwestycja w ilości 1 miejsce rowerowe na 5 miejsc postojowych dla samochodów, nie mniej jednak niż 4 miejsca na każdy budynek.

12. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania:

1) dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki budowlanej lub na terenie, do którego posiada się prawo własności, położonym nie dalej niż w promieniu 250 m od granic wyżej wymienionej działki budowlanej oraz w granicach obowiązywania niniejszego planu miejscowego w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 10;

2) w przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce budowlanej, liczba miejsc postojowych na tej działce powinna stanowić sumę miejsc postojowych przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników ustalonych w ust. 10;

3) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych zależnych z uwzględnieniem ust. 10 i § 3 ust. 1 pkt. 13.

13. Ustala się obowiązek realizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem w zagospodarowaniu terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 14. Ustalenia dotyczące **zasad rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Ustala się następujące zasady w zakresie **uzbrojenia obszaru** objętego planem:

1) zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w infrastrukturę techniczną poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia w:

a) sieć wodociągową,

b) sieć kanalizacji sanitarnej,

c) sieć kanalizacji deszczowej,

d) sieć gazowniczą,

e) sieć ciepłowniczą,

f) sieci elektroenergetyczne,

g) sieci telekomunikacyjne;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących podziemnych i naziemnych systemów infrastruktury technicznej;

3) ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych lub wewnętrznych, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej poza terenami dróg w taki sposób, aby zminimalizować mogące wystąpić kolizje z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

1) obowiązek zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;

2) minimalna średnica nowobudowanych sieci zbiorczych – 100 mm;

3) rozmieszczenie hydrantów nadziemnych i podziemnych zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakazuje się lokalizacji ujęć wody na terenie planu.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych**:

1) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych miejską siecią kanalizacyjną;

2) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych odprowadzanych do miejskiej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków;

3) minimalna średnica nowo budowanych przewodów tłocznych – 63 mm;

4) minimalna średnica nowo budowanych przewodów grawitacyjnych – 200 mm.

4. Ustala się następujące zasady **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

1) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny grunt nieutwardzony, do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych lub innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, przy czym w przypadku braku możliwości realizacji retencjonowania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej przy zastosowaniu rozwiązań opóźniających ich odpływ do odbiornika;

2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg do kanalizacji deszczowej lub poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne;

3) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni przeznaczonych pod przejazdy i postoje samochodów do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi;

4) dla terenów przeznaczonych pod usługi publiczne dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

5) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodny z przepisami odrębnymi;

6) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – Ø 300 mm.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących oraz rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych rozdzielczych;

2) przy rozbudowie, budowie i modernizacji sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nakazuje się stosować linie kablowe podziemne;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych lub indywidualnych odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych).

6. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną**:

1) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych z projektowanej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych i lokalnych źródeł ciepła z uwzględnieniem pkt. 2-4;

2) zaopatrzenie w ciepło poprzez zasilanie: paliwem gazowym, energią elektryczną, w tym produkowaną w kogeneracji lub z wykorzystaniem energii odnawialnej, urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nie przekraczającej 100 kW lub paliwami, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu ochrony środowiska;

3) instalacje i paliwa, o których mowa w pkt. 2 muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych, w tym odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji;

4) zakaz stosowania odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru;

5) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej;

6) dopuszcza się obsługę ze wspólnych źródeł ciepła.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia (średnice gazociągów od 32 mm do 300 mm);

2) nie dopuszcza się wykorzystywania zbiorników na gaz płynny.

8. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne**:

1) nakazuje się realizację sieci telekomunikacyjnej jako podziemnej;

2) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z zachowaniem przepisów odrębnych.

9. Ustala się następujące zasady w zakresie **gospodarki odpadami**:

1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się wyposażenie każdej działki budowlanej w urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów stałych powstających na terenie nieruchomości, do czasu ich wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się lokalizację usług związanych z działalnością gospodarczą z zakresu gospodarowania odpadami na terenach oznaczonych symbolami **1U**, **1U/P i 2U/P** na zasadach określonych w § 7 ust. 2 pkt. 3 - 5 oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 15. Ustala się następujący **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów**: Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z wyjątkiem:

1) wykorzystywania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

2) zagospodarowania związanego z realizacją inwestycji budowlanej;

3) na terenach oznaczonych symbolami **1KDZ**, **3KDL**, **11KDD**, **1ZP**, **2ZP** dopuszcza się lokalizowanie sezonowych ogródków przy lokalach i obiektach usługowych oraz obiektów związanych z organizacją imprez okolicznościowych.

§ 16. Ustala się **granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**: Następujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi stanowią tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

1) o znaczeniu lokalnym:

a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KDL** i **KDD**,

b) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **ZP**.

2) o znaczeniu ponadlokalnym tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDG-P** i **KDZ**, tereny śródlądowych wód powierzchniowych **Ws**.

§ 17. Ustala się **wysokość stawki procentowej,** służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, odpowiednio:

1) dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN/U** do **18MN/U** – 5%;

2) dla terenów oznaczonych symbolami: **2MW/U, 1MN/U-mw, 3MN/U-mw, 5MN/U-mw, 6MN/U-mw** – 10%;

3) dla pozostałych terenów – 0%.

Rozdział 3.
Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN/U** do **18MN/U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,

b) budynki usługowe,

c) lokale usługowe zlokalizowane w parterze budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) zakaz lokalizacji:

a) usług typu: stacje paliw, zakłady obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, myjnie samochodowe,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalna intensywność zabudowy 0,02,

b) maksymalna intensywność zabudowy 1,6;

4) wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość budynków:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 12 m,

b) dla budynków usługowych – 12 m,

c) dla garaży – 6 m,

d) maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) 500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami lub bez usług;

2) 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami lub bez usług;

3) 250 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej z usługami lub bez usług;

4) 500 m^2 dla zabudowy usługowej;

5) 5 m^2 – dla urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren oznaczony symbolem 3MN/U oraz fragmenty terenów oznaczonych symbolem 1MN/U, 2MN/U, 4MN/U i 8MN/U położone są w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza, w której obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt. 5 oraz ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) fragment terenu oznaczony symbolem 2MN/U położony jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr AZP-58-71/8 i nr AZP-58-71/13, dla których obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 6;

3) fragment terenu oznaczony symbolem 4MN/U położony jest w granicach strefy ochronnej kapliczek i krzyża przydrożnego, dla której obowiązują ustalenia § 8 ust. 3 pkt. 4;

4) dla części terenów oznaczonych symbolami 14MN/U, 15MN/U i 16MN/U wprowadza się ograniczenia związane z uciążliwością wzdłuż drogi krajowej oznaczonej symbolem KDG-P, dla których obowiązują ustalenia § 10 ust. 6.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MN/U-mw** do **6MN/U-mw** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej i bliźniaczej,

b) budynki usługowe,

c) budynki mieszkalne wielorodzinne,

d) lokale usługowe zlokalizowane w parterze budynków mieszkalnych;

2) zakaz lokalizacji:

a) usług typu: stacje paliw, zakłady obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, myjnie samochodowe,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

3) wskaźnik intensywność zabudowy:

a) minimalna intensywność zabudowy 0,02,

b) maksymalna intensywność zabudowy 2,4,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 45% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość budynków:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 14 m,

b) dla budynków usługowych 14 m,

c) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych 14 m,

d) dla garaży – 6 m,

e) maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i 2 kondygnacje podziemne.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) 500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami lub bez usług na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U-mw, od 3MN/U-mw do 6MN/U-mw;

2) 400 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z usługami lub bez usług na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U-mw, od 3MN/U-mw do 6MN/U-mw;

3) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami lub bez usług na terenach oznaczonych symbolami od 1MN/U-mw, od 3MN/U-mw do 6MN/U-mw;

4) 500 m² dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U-mw, od 3MN/U-mw do 6MN/U-mw;

5) 5 m² – dla urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN/U-mw:

a) nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,

b) na terenie zlokalizowany jest budynek, wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1 lit. c,

c) fragment terenu położony jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr AZP-58-71/8 i nr AZP-58-71/9, dla których obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 6,

d) fragment terenu położony jest w obszarze obejmującym układ urbanistyczny Mińska, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczonym na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 5,

e) na terenie zlokalizowane są budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 3;

2) dla fragmentów terenów oznaczonych symbolami 2MN/U-mw, 3MN/U-mw, 4MN/U-mw, 5MN/U-mw i 6MN/U-mw wprowadza się ograniczenia związane z uciążliwością wzdłuż drogi krajowej oznaczonej symbolem KDG-P, dla których obowiązują ustalenia § 10 ust. 6.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1MW/U** do **2MW/U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa,

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne,

b) budynki usługowe,

c) lokale usługowe zlokalizowane w parterze budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

2) wskaźnik intensywność zabudowy:

a) minimalna intensywność zabudowy 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy 4,2;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 65% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych 17 m,

b) dla budynków usługowych 17 m,

c) dla garaży – 6 m,

d) maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne;

6) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolem KDG-P, 3KDL i 22KDD, z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800m².

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zasady lokalizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych zgodnie z § 7 ust. 6 pkt. 2.

5. Dla fragmentów terenów oznaczonych symbolami 1MW/U i 2MW/U wprowadza się ograniczenia związane z uciążliwością wzdłuż drogi krajowej oznaczonej symbolem KDG-P, dla których obowiązują ustalenia § 10 ust. 6.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U** do **4U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) forma zabudowy: budynki usługowe;

2) wskaźnik intensywność zabudowy:

a) minimalna intensywność zabudowy 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy 3,9;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) dla budynków usługowych 14 m,

b) dla garaży – 6 m,

c) maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i 2 kondygnacje podziemne.

3. Nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: zasady realizacji usług z zakresu gospodarowania odpadami zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 4.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ukr** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sakralne.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji nowych budynków;

2) wskaźnik intensywność zabudowy:

c) minimalna intensywność zabudowy 0,1,

d) maksymalna intensywność zabudowy 0,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość budynku kościoła 43 m.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: ustala się zakaz podziału działki nr ewid. 980.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na terenie zlokalizowany jest kościół parafialny ujęty w rejestrze wojewódzkiego konserwatora zabytków, dla którego obowiązują ustalania § 8 ust. 2 pkt. 1 i 2;

2) teren położony jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr AZP-58-71/8, AZP-58-71/9 i nr AZP-58-71/10, dla których obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 6;

3) fragment terenu położony jest w obszarze obejmującym układ urbanistyczny Mińska, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 5.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ukr/U** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) usługi sakralne i zabudowa usługowa;

2) budynki towarzyszące obiektom sakralnym, w tym: kaplice, plebanie, kancelarie parafialne, budynki stanowiące mieszkanie pracowników świeckich parafii, budynki punktu katechetycznego, budynki domu zakonnego związanego z duszpasterstwem w obiekcie sakralnym albo ze świadczeniem w pomocy.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania ternu:

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 3,0;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie 65% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość budynków:

a) wysokość budynków – 12 m,

b) dla garaży – 6 m,

c) maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i 2 kondygnacje podziemne.

3. Nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren położony jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr AZP-58-71/8 i nr AZP-58-71/9, dla których obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 6;

2) fragment terenu położony jest w obszarze obejmującym układ urbanistyczny Mińska, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 5;

3) fragment terenu położony jest w granicach strefy ochronnej kapliczek i krzyża przydrożnego dla której obowiązują ustalenia § 8 ust. 3 pkt. 4.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U/P** do **2U/P** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa usługowa i zabudowa produkcyjna;

2) obiekty budowlane i urządzenia budowlane służące do celów produkcyjnych, składowania i magazynowania.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się działalność gospodarczą z zakresu gospodarowania odpadami;

2) na terenach oznaczonych symbolami 1U/P i 2U/P dla nieruchomości graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej, ustala się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni w rejonie lokalizacji zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 2 m wzdłuż linii rozgraniczającej te tereny, zgodnie z rysunkiem planu;

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna intensywność zabudowy – 0,5,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 4,2;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalna wysokość budynków:

a) dla budynków usługowych i produkcyjnych – 14 m,

b) dla garaży – 6 m,

c) maksymalnie 4 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

4. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) fragment terenu oznaczony symbolem 2U/P położony jest w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza, w której obowiązują ustalenia § 7 ust. 4 pkt. 5 oraz ograniczenia i zakazy w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zasady realizacji usług z zakresu gospodarowania odpadami zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 4 i 5;

3) w zakresie ochrony, kształtowania i urządzania zieleni obowiązuje nakaz wprowadzania zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolami 1U/P i 2U/P na zasadach określonych w ust. 2 pkt. 2 oraz § 7 ust. 1 pkt. 6.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **KU** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) usługi komunikacyjne;

2) stacje paliw z zapleczem handlowym, myjnie samochodowe, zakłady obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna intensywność zabudowy – 0,1,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalna wysokość budynków:

a) dla budynków – 12 m,

b) dla garaży – 6 m;

c) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZP** do **2ZP** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) zieleń urządzona;

2) obiekty sportu i rekreacji, tężnie, amfiteatry, ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 1ZP – 2ZP – 70% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP, ujętych w rejestrze wojewódzkiego konserwatora zabytków, obowiązują ustalania § 8 ust. 2 pkt. 1 i 3;

2) fragment terenu oznaczony symbolem 1ZP położony jest w obszarze obejmującym układ urbanistyczny Mińska, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 5;

3) fragment terenu oznaczony symbolem 1ZP położony jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr AZP-58-71/8 i nr AZP-58-71/9, dla których obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 6;

4) fragment terenu oznaczony symbolem 2ZP położony jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr AZP-58-71/8, nr AZP-58-71/9 i AZP-58-71/13, dla których obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 6;

5) fragment terenu oznaczony symbolem 1ZP położony jest w granicach strefy ochrony pomników przyrody, dla której obowiązują ustalania § 7 ust. 1 pkt. 2;

6) fragment terenu oznaczony symbolem 2ZP położony jest w granicach strefy ochronnej kapliczek i krzyża przydrożnego, dla której obowiązują ustalenia § 8 ust. 3 pkt. 4;

7) fragment terenu oznaczony symbolem 2ZP położony jest w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza;

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **Ws** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) teren śródlądowych wód powierzchniowych;

2) kładki piesze, pomosty oraz budowle hydrotechniczne.

2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) zakaz grodzenia.

3. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem Ws, ujętego w rejestrze wojewódzkiego konserwatora zabytków, obowiązują ustalania § 8 ust. 2 pkt. 1 i 3;

2) fragment terenu oznaczony symbolem Ws położony jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych nr AZP-58-71/8 i nr AZP-58-71/9, dla których obowiązują ustalania § 8 ust. 3 pkt. 6;

3) fragment terenu oznaczony symbolem Ws położony jest w granicach strefy ochrony pomnika przyrody (zlokalizowanego poza obszarem planu), dla której obowiązują ustalania § 7 ust. 1 pkt. 2;

4) fragment terenu oznaczony symbolem Ws położony jest w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza.

Rozdział 4.
Przepisy szczegółowe dla terenów układu komunikacyjnego

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDG-P** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego - fragment istniejącej drogi: ul. Warszawska;

2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania terenu:

1) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KDZ do 3KDZ** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) droga publiczna klasy zbiorczej;

2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

1) **1KDZ** – droga publiczna klasy zbiorczej - istniejąca ul. Kościelna;

2) **2KDZ** – droga publiczna klasy zbiorczej - fragment istniejącej drogi - ul. Budowlana;

3) **3KDZ** – droga publiczna klasy zbiorczej - istniejąca ul. Adama Mickiewicza;

4) szerokość dróg publicznych klasy zbiorczej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KDL do 3KDL** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) droga publiczna klasy lokalnej;

2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

1) **1KDL** – droga publiczna klasy lokalnej - istniejąca ul. Franciszka Żwirki;

2) **2KDL** – droga publiczna klasy lokalnej - istniejąca ul. Bolesława Chrobrego;

3) **3KDL** – droga publiczna klasy lokalnej - istniejąca ul. Dąbrówki;

4) tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

5) szerokość dróg publicznych klasy lokalnej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KDD do 24KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) droga publiczna klasy dojazdowej;

2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

1) **1KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi ul. Juliana Grobelnego, pas drogi częściowo położony w obszarze objętym planem, w części poza jego granicami;

2) **2KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi ul. dr Jana Huberta, pas drogi częściowo położony w obszarze objętym planem, w części poza jego granicami;

3) **3KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - istniejąca ulica bez nazwy;

4) **4KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi ul. Żwirowa;

5) **5KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej – fragment istniejącej drogi ul. Mikołaja Reja;

6) **6KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi ul. Andrzeja Struga;

7) **7KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - istniejąca droga ul. Stefana Batorego;

8) **8KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi ul. Andrzeja Struga;

9) **9KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi ul. Kazimierza III Wielkiego;

10) **10KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi ul. Kazimierza III Wielkiego;

11) **11KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - istniejąca ul. Ogrodowa;

12) **12KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi ul. Stefana Czarnieckiego;

13) **13KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej i projektowanej drogi: ul. Stanisława Wigury;

14) **14KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - istniejący fragment drogi ul. Stanisława Wigury;

15) **15KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - istniejący fragment drogi ul. Stanisława Wigury;

16) **16KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - istniejący fragment drogi ul. Jana III Sobieskiego;

17) **17KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - istniejący fragment drogi ul. Jana III Sobieskiego;

18) **18KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - istniejący fragment drogi ul. Jana III Sobieskiego;

19) **19KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi ul. Stefana Czarnieckiego;

20) **20KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - istniejąca ul. Malinowa;

21) **21KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąca droga ul. Władysława Łokietka;

22) **22KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich;

23) **23KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Jana Matejki;

24) **24KDD** – droga publiczna klasy dojazdowej - istniejąca ul. Jana Długosza;

25) szerokość dróg publicznych klasy dojazdowej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1 KDW do 6 KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) droga wewnętrzna;

2) urządzenia komunikacyjne i infrastruktury technicznej;

2. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

1) **1KDW** – droga wewnętrzna – istniejący sięgacz od ul. Franciszka Żwirki;

2) **2KDW** – droga wewnętrzna - fragment istniejącej ul. Stanisława Wigury (sięgacz);

3) **3KDW** – droga wewnętrzna - istniejący sięgacz od ul. Franciszka Żwirki;

4) **4KDW** – droga wewnętrzna - istniejący sięgacz od ul. Stefana Batorego;

5) **5KDW** – droga wewnętrzna - istniejący sięgacz od ul. Stefana Batorego;

6) **6KDW** – droga wewnętrzna - fragment istniejącej drogi: ul. Jana Matejki oraz droga projektowana;

7) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 5.
Ustalenia końcowe

§ 33. 1. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

mgr Dariusz Kulma

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV.423.2022
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 czerwca 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR B

Skala: 1:1 000

N

Legenda

USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY:

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- 8,2 zwymiarowane odległości określone w metrach
- granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- granice stref ochrony kapliczek i krzyża przydrożnego
- drzewa do zachowania i ochrony
- rejon lokalizacji zieleni izolacyjnej
- granice stref ochrony pomników przyrody

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej
- MN/U-mw tereny zabudowy mieszkanowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- Ukr teren usług sakralnych
- Ukr/U teren usług sakralnych i zabudowy usługowej
- U/P tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej
- KU teren usług komunikacyjnych
- ZP tereny zieleni urządzonej
- Ws teren śródlądowych wód powierzchniowych
- KDG-P teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

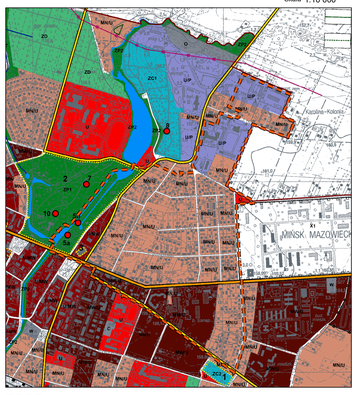
OZNACZENIE OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- obiekty wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków
- budynek wpisany do rejestru WKZ i wskazany w GEZ
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków - układ urbanistyczny Mińska
- budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- pomnik przyrody
- granica strefy ochrony sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granica miasta
- 1069/2 granice działek ewidencyjnych wraz z numeracją
- granica obszaru o złożonych warunkach gruntowo-wodnych
- pomnik przyrody poza obszarem planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI Skala 1:10 000



granice obszaru objętego planem

granice obszaru objętego studium

STRUKTURA PRZESTRZENNA ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW
strefa centrum
UMW- tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
obszar problemowy
obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m2
strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej
MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
U - tereny zabudowy usługowej
strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN1 - Aniela
MN2 - Kędziorak
strefa zabudowy produkcyjno usługowej
U/P tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej
strefa infrastruktury technicznej
E - elektroenergetyka, G - gazownictwo, W - wodociągi, K - kanalizacja, T - telekomunikacja, O - gospodarka odpadami, C - ciepłownictwo
gazociąg wysokiego ciśnienia
linia energetyczna 110 kV
strefa zieleni i wód
U/ZP/ZD - tereny zabudowy usługowej, zieleni urządzonej oraz ogrodów działkowych
tereny zieleni urządzonej, w tym:
ZP1 - park miejski,
ZP2 - zieleń urządzona wzdłuż rzeki Srebrnej i rowów na terenie MOChK
ZD - tereny ogrodów działkowych
cmentarze, w tym: ZC1 - czynny cmentarz parafialny, ZC2 - nieczynny cmentarz żydowski, ZC3 - nieczynny cmentarz żołnierzy radzieckich
ZL - lasy
tereny wód powierzchniowych - rzeka Srebrna i stawy
rowy

strefa komunikacji
tereny dróg, w tym:
drogi krajowe
drogi wojewódzkie
drogi powiatowe
ważniejsze drogi gminne, należące do do gminy i place
granice terenów na których nakazuje się powstanie dodatkowych dróg
KK - tereny kolejowe
tereny zamknięte
granice terenów zamkniętych z mocy decyzji Ministra Obrony Narodowej - tereny oznaczone symbolami X1 i X2
granice terenów zamkniętych z mocy decyzji Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej (granice terenów kolejowych)

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
Miński Obszar Chronionego Krajobrazu (zasięg na podstawie rozporządzenia Nr 39 Wojewody Mazowieckiego w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 105 poz. 2946)
pomniki przyrody, numery od 1 do 11 zgodnie ze schematem nr 3 tekstu studium - Część nr 1
obiekty wpisane do rejestru zabytków, numery od 1 do 10, zgodnie ze schematem nr 3 tekstu studium - Część nr 1

ZMIANY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
granice obszarów określonych jako "tereny rolnicze" w planie miejscowym z 2004 r., które studium przeznacza na cele nierolnicze
granice obszarów określonych jako "tereny bez prawa zabudowy" w planie miejscowym z 2004 r., które studium przeznacza na cele nieleśne
granice obszarów określonych w planie miejscowym z 2004 r. - symbolami ŁMN; ZŁ; U, Z, Ła; które studium przeznacza na cele nierolnicze i nieleśne



0 100 200 400 600 800 metry

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV.423.2022
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowaniaprzestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki
na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu izagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

W odniesieniu do uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza, Rada Miasta Mińsk Mazowiecki postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 21 czerwca 2021r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 21 CZERWCA 2021 r. NA SESJI Nr XXX.2021, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI I wyłożenie w terminie od 21 stycznia 2021 r. do 4 marca 2021 r. (zbieranie uwag do 18 marca 2021 r.)										
1.	29.01.2021r	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 961/2 z budownictwa przemysłowego, terenu baz, składów i rzemiosła uciążliwego na teren rolniczy.	Dz. nr ewid. 961/2 ul. Przemysłowa obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej;		X		X	Uwaga niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki (skrót: Suikzp[1]), przyjętym uchwałą Nr XLIV/422/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 września 2014 r., zgodnie z którym działka przeznaczona pod MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka może być użytkowana w dotychczasowy sposób
			2. Postulat zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 961/2 z budownictwa przemysłowego, terenu baz, składów i rzemiosła uciążliwego na teren rekreacyjny.				X		X	Uwaga niezgodna z ustaleniami Suikzp[1]: działka przeznaczona pod MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka może być użytkowana w dotychczasowy sposób

2.	15.02.2021r	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia terenu działki nr ewid. 961/2 w Mińsku Mazowieckim w miejscowym planie: to jest z działki mieszkaniowo- usługowej na teren Bp zurbanizowane tereny lub R grunty rolne	Dz. nr ewid. 961/2 ul. Przemysłowa obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej;		X		X	Działka nr ewid. 961/2 jest działką budowlaną o użytku B. Zmiana użytku na „Bp” (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) odbywa się w momencie rozpoczęcia budowy inwestycji. Uwaga dot. przeznaczenia pod grunty rolne jest niezgodna z ustaleniami Suikzp[1]: działka przeznaczona pod MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			2. Sprzeciw wobec podniesieniu stawki podatku od nieruchomości, postulat utrzymania funkcji terenu zieleni niezabudowanej w celu kontynuacji możliwości uprawy warzyw i drzew oraz zachowanie możliwości zmian przeznaczenia działki u geodety.				X		X	Postulaty dotyczące stawki podatku od nieruchomości na obszarze rewitalizacji wynikającego ze zmiany planu oraz możliwości zmian klasoużytków na działkach ewidencyjnych nie są ustaleniami projektu planu. Projekt planu zachowuje możliwość utrzymania istniejącego użytkowania do czasu zagospodarowania związanego z realizacją inwestycji budowlanej.
3.	15.02.2021r	Państwo […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat utrzymania linii zabudowy dla działki nr ewid. 3913 do istniejącej na działkach sąsiednich z uwagi sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70- tych	Dz. nr ewid. 3913 ul. Warszawska 257, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	Linia zabudowy w odległości 6m od ul. Warszawskiej		X		X	Linia zabudowy odsunięta od ul. Warszawskiej w celu ograniczenia uciążliwości wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa drogi głównej ruchu przyspieszonego. Projekt planu określa zasady kształtowania zabudowy dla istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy
			2. Postulat utrzymania dla działki nr ewid. 3913 powierzchni biologicznej na poziomie 10% powierzchni działki z uwagi na sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70-tych		10MN/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej: maksymalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 45% powierzchni działki budowlanej;		X		X	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Postulat niezgodny z ustaleniami Suikzp[1]: działka przeznaczona pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
			3. Postulat możliwości realizacji dla działki nr ewid. 3913 zabudowy na poziomie 70% powierzchni działki z uwagi na sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70-tych		10MN/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej: maksymalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 45% powierzchni działki budowlanej;		X		X	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z Suikzp[1]: działka nr ewid. 3913 w Mińsku Mazowiecki, przeznaczona jest pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. W projekcie planu przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc): 50% działki budowlanej. Proponowany współczynnik jest niemożliwy do uzyskania przy zachowaniu ustalonego przez projekt pbc, a także z uwagi na konieczność zapewnienia powierzchni pod utwardzenia (min. 5%) oraz

										powierzchni zabudowy (max. 45% powierzchni działki).
4.	18.02.2021r.	BIURO RACHUNKOWE „BILANS” Sp. z o.o. ul. Warszawska 257 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat utrzymania linii zabudowy dla działki. nr ewid. 3912 do istniejącej na działkach sąsiednich z uwagi sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70-tych	Dz. nr ewid. 3912 ul. Warszawska 257, obręb 0001: Mińsk Mazowieck	Linia zabudowy w odległości 6 m od ul. Warszawskiej i 5 m od ul. Batorego;		X		X	Linia zabudowy odsunięta od ul. Warszawskiej w celu ograniczenia uciążliwości wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa drogi głównej ruchu przyspieszonego. Projekt planu określa zasady kształtowania zabudowy dla istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy.
			2.Postulat utrzymania dla działki nr ewid. 3912 powierzchni biologicznej na poziomie 10% powierzchni działki z uwagi na sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70-tych		10MN/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej: minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej;		X		X	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Postulat niezgodny z ustaleniami Suikzp[1]: działka przeznaczona pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.
			3.Postulat możliwości realizacji dla działki nr ewid. 3912 zabudowy na poziomie 70% powierzchni działki z uwagi na sąsiedztwo zabudowy utrzymującej wskazane parametry od lat 70-tych				X		X	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z Suikzp[1]: działka nr ewid. 3912 w Mińsku Mazowiecki, przeznaczona jest pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. W projekcie planu przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc): 50% działki budowlanej. Proponowany współczynnik jest niemożliwy do uzyskania przy zachowaniu ustalonego przez projekt pbc, a także z uwagi na konieczność zapewnienia powierzchni pod utwardzenia (min. 5%) oraz powierzchni zabudowy (max. 45% powierzchni działki).
5.	19.02.2021r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przełom” ul. Kościuszki 20 05-300 Mińsk Mazowiecki	Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na teren mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW)	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

6.	22.02.2021r.	Państwo […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1.Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie
			2.Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3.Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4.Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5.Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.

7.	24.02.2201r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ewid. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakter inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.

8.	24.02.2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakter inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.

9.	23.02.2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakter inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.

10.	23.02.2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej – fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakter inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.

11.	23.02.2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat określenia współczynnika powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego z funkcją usługową na działce nr ewid. 2399/1 przy ul. Matejki na poziomie 50%	Dz. nr ewid. 2399/1 ul. Jana Matejki, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	13MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej: -wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej; -minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej; 25KDD – droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Jana Matejki:		X		X	Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z Suikzp[1]: działka nr ewid. 2399/1 w Mińsku Mazowiecki, przeznaczona jest pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. W projekcie planu przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc): 50% działki budowlanej. Proponowany współczynnik jest niemożliwy do uzyskania przy zachowaniu ustalonego przez projekt pbc, a także z uwagi na konieczność zapewnienia powierzchni pod utwardzenia (min. 10%) oraz powierzchni zabudowy (max. 40% powierzchni działki).
			2. Postulat określenia współczynnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla budynku mieszkalnego z funkcją usługową na działce nr ewid. 2399/1 przy ul. Matejki na poziomie 40%				X		X	Projekt planu przewiduje powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50%, działka posiada obecnie około 92% powierzchni biologicznie czynnej.
12.	25.02.2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej – fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
13.	25.02.2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1.Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ewid. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2.Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
14.	25.02.2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
15.	25.02.2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
16.	25.02.2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych
17.	25.02.2021r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid.2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych
18.	25.02.2021r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
19.	25.02.2021r	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie..
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie

			deweloperom.							miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
20.	25.02.2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
21.	25.02.2021r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc

										postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
22.	1.03.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
23.	1.03.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
24.	1.03.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
25.	1.03.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej – fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
26.	1.03.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
27.	1.03.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
28.	1.03.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.
			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i

										25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
29.	1.03.2021 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
30.	1.03.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
31.	1.03.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
32.	3.03.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia nieruchomości nr ew. 2373/12 i 2374/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ulicy lokalnej (KUL) na drogę wewnętrzną.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Połączenie komunikacyjne istotne z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej tego obszaru. Droga dojazdowa została utrzymana zgodnie z obecnym przebiegiem drogi lokalnej w obowiązującym planie miejscowym. Przebieg, kategoria i połączenie drogi z ul. Warszawską ma pozytywne uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie.
			2. Postulat usprawnienia potoku komunikacyjnego, min. przez adekwatne dostosowanie komunikacji miejskiej do potrzeb mieszkańców.				X		X	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Wyznaczony w projekcie planu układ komunikacyjny pozwoli na wprowadzenie usprawnień dla potoku ruchu samochodowego i zwiększenie przepustowości dróg oraz podwyższenia poziomu bezpieczeństwa.
			3. Sprzeciw wobec likwidacji obecnych miejsc parkingowych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 2373/12 i 2374/3 pełniących rolę parkingu dla okolicznych mieszkańców.				X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			4. Postulat zwiększenia liczby miejsc parkingowych jako wymogu stawianego deweloperom.				X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru inwestycji.
			5. Postulat projektowania i budowy zjazdów z ul. Warszawskiej i ul. Dąbrówki w sposób zapewniający bezpieczeństwo w ruchu drogowym.				X		X	Przepisy wykonawcze do ustawy o drogach publicznych określają zasad budowy zjazdów i skrzyżowań na drogach publicznych.
33.	10.03.2021r. 12.03.2021r.	Ośrodek Szkolenia Zawodowego w Mińsku Mazowieckim ul. Budowlana 4 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. „Wniosek o pozostawienie przedmiotowych działek nr ewid. 959/5 oraz 5289/1 z dotychczasowym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki: H/B/S,P tj. tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz składów baz i hurtowni” - informacja o podtrzymaniu ww. stanowiska wyrażonego w piśmie z dnia 27.08.2020 r.	Dz. nr ewid. 959/5, 5289/1 ul. Przemysłowa nr 13, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	ZC – teren cmentarza ZL – teren lasu;		X		X	Z uwagi na brak miejsc pochówku na istniejącym cmentarzu komunalnym, powiększenie cmentarza stanowi jeden z podstawowych i jednocześnie najważniejszych ustaleń projektu tego planu miejscowego. W celu wyważenia interesu, reprezentowanego przed trwałego zarządcę działek nr ewid. 959/5 i 5289/1 w Mińsku Mazowieckim będących własnością Skarbu Państwa z celem publicznym, jakim jest zakładanie i utrzymywanie cmentarza grzebalnego, uwzględniono następujące argumenty: - właścicielem działek 959/5 i 5289/1 jest Skarb Państwa, który jednostce organizacyjnej od 16.12.2010 r. w trybie decyzji administracyjnej oddał w trwały zarząd jako w prawną formę władania ww. nieruchomości,

			2. Sprzeciw wobec przeznaczeniu działek nr ewid. 959/5 i 5289/1 pod funkcję cmentarza z uwagi na: poniesione nakłady na inwestycje i remonty w kwocie 1 750 000 zł, znaczną wartość terenu o pow. 2 ha, niezbędnego do prowadzenia ćwiczeń z wykorzystaniem ciężkich maszyn przez Ośrodek Szkolenia Zawodowego, brak badań geologicznych na terenie ośrodka przy ul. Przemysłowej 13B oraz na kluczowe znaczenie Ośrodka Szkolenia Zawodowego w prowadzeniu szkoleń dla osób zagrożonych marginalizacją społeczną, współpracę ze szkołami oraz ważną społeczną działalność				X		X	- Ośrodek Szkolenia Zawodowego nie posiada dostępu do drogi publicznej, - zaplanowanie drogi publicznej spełniającej parametry dojazdu wraz z placem manewrowym do zawracania dla samochodów ciężarowych na terenie przeznaczonym pod cmentarz, było by ograniczeniem zaplanowanej powierzchni grzebalnej oraz wymagało by wydatkowania środków na jej urządzenie w szacowanej kwocie 1 700 000,00 zł, - brak wniosków Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki i Starosty Mińskiego o zaplanowanie i urządzenie drogi publicznej, łączącej ul. Przemysłową (droga powiatowa) w Mińsku Mazowiecki z ul. Zdrojową w miejscowości Karolina w Gminie Mińsk Mazowiecki, - planowane poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego o obszar przyległy do istniejącej części pochówkowej posiada pozytywną decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim z dnia 10.07.2020r.,
			3. Postulat wprowadzenia przeznaczenia dzałek nr ewid. 959/5 i 5289/1 w Mińsku Mazowieckim zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mińsk Mazowiecki tj. terenów usługowo-przemysłowych U/P, pozwalającym na prowadzenie ośrodkowi dotychczasowej działalności.				X		X	- budynki zlokalizowane na działkach o nr ewid. 959/5 i 5289/1 nie stanowią odrębnego od gruntu przedmiotu własności, - za realizację inwestycji celu publicznego na nieruchomościach Skarbu Państwa, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) należy się stosowne odszkodowanie, ustalane w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, - Starostwa Miński, jako organ reprezentujący Skarb Państwa, pozytywnie zaopiniował projekt planu z powiększonym cmentarzem na działkach nr 959/5 i 5289/1 w Mińsku Mazowieckim, - Suikzp[1] dopuszcza powiększenie cmentarza

			4. Postulat zmiany przeznaczenia części działki nr 959/16 oznaczonej w projekcie planu jako 1U/P pod funkcję cmentarza.		ZC – teren cmentarza, ZL – teren lasu, 1U/P – tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy produkcyjnej, U(ZP) – teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną;		X		X	kosztem terenów oznaczonym symbolem U/P i O, - tereny przeznaczone pod 1U/P i U(ZP) z uwagi na bliskość dawnego wysypiska odpadów charakteryzują się znaczną miąższością gruntu oraz obecnością historycznie składowanych odpadów, dlatego zostały przeznaczone pod inne funkcje, niezbędne z punktu widzenia rozwoju miasta Mińsk Mazowiecki. Teren oznaczony symbolem 1U/P przeznaczony pod zabudowę usługową i/lub zabudowę produkcyjną został przewidziany na poszerzenie sąsiadującego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, obsługującego nie tylko teren miasta, ale również Gminy Mińsk Mazowiecki. Z puntu widzenia prowadzenia prawidłowej polityki gospodarowania odpadami niezbędnym jest zabezpieczenie terenów miejskich przeznaczonych pod magazynowanie i sortowanie odpadów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 9 pkt. 5 projektu planu. - teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania go zgodnie z ustaleniami planu, w pierwszeństwie jako cmentarz zostaną urządzone działki będące własności miasta Mińsk Mazowiecki
			5. Wniosek o wprowadzenie alternatywnego rozwiązania polegającego na zmianie przeznaczenia pod cmentarz większej części działki o nr ewid. 5291 i 5290, należących do miasta Mińsk Mazowiecki i oznaczonych w projekcie planu jako 1U/P oraz poprowadzenie drogi przez działki nr ewid. 959/6, 959/16, 7714, 5290, 5291 i 5293/6 (według załączonego szkicu) w celu połączenia komunikacyjnego z miejscowością Karolina.		U – tereny zabudowy usługowej; 1U/P – tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy produkcyjnej,		X		X	
34.	16.03.2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Sprzeciw wobec planom przebudowy ul. Dąbrówki, ul. Braci Śniadeckich z wyjazdem na ul. Warszawską z uwagi na konieczność likwidacji miejsc parkingowych, których jest w okolicy mało po przebudowie ul. Dąbrówki.	Dz. nr ewid. 2373/12, 2374/3 ul. Braci Śniadeckich, obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	24KDD - droga publiczna klasy dojazdowej - fragment istniejącej drogi: ul. Braci Śniadeckich oraz 1MW/U i 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Obecnie teren przeznaczony jest pod drogę publiczną z możliwością lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym, a nie pod parking. Nieruchomość może być użytkowana w dotychczasowy sposób, do czasu zagospodarowania jej zgodnie z ustaleniami planu.

			2. Sprzeciw wobec planom przebudowy ul. Dąbrówki, ul. Braci Śniadeckich z wyjazdem na ul. Warszawską z uwagi na zwiększony ruch komunikacyjny w nowopowstałej myjni samochodowej, wytwarzany areozol, emisję spalin oraz hałas (w załączeniu zdjęcie z myjni, jako dowód zanieczyszczenia środowiska)				X		X	Układ komunikacyjny jest utrzymany zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
			3. Sprzeciw wobec planom przebudowy ul. Dąbrówki, ul. Braci Śniadeckich z wyjazdem na ul. Warszawską z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Szkoły Podstawowej nr 2 na ul. Dąbrówki , co stanowi zagrożenie dla dzieci uczęszczających do szkół.				X		X	Układ komunikacyjny jest utrzymany zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
			4. Sprzeciw wobec planom przebudowy ul. Dąbrówki, ul. Braci Śniadeckich z wyjazdem na ul. Warszawską z uwagi na usytuowanie ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Dąbrówki (zwiększone ryzyko wypadków podczas jazdy rowerem, na rolkach lub rowerze)				X		X	Układ komunikacyjny jest utrzymany zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
35.	17.03.2021r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowieck i	1. Postulat doprecyzowania rodzaju zabudowy usługowej dla terenów od 1 MN/MW/U do 11 MN/MW/U w celu ochrony istniejącego ładu przestrzennego w kwartałach ulic: Warszawska, Czarnieckiego, Sobieskiego, Chrobrego oraz Warszawska, Kościelna i Czarnieckiego.	1-11 MN/MW/U	1-11MN/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Z uwagi na obecnie występujące zróżnicowane funkcje usługowe na terenach oznaczonych symbolem 1-11MN/MW/U, projekt planu nie precyzuje ani nie wyklucza usług dopuszczonych zgodnie z Polską Klasyfikacji Wyrobów i Usług oraz z przepisami odrębnymi.

			2. Postulat ograniczenia usług jako wbudowanych w budynki mieszkalne dla terenów od 1 MN/MW/U do 11 MN/MW/U przy zachowaniu tendencji urbanistycznej polegającej na koncentracji zabudowy usługowej przy ul. Warszawskiej i Kościelnej oraz przy zachowaniu dominującej zabudowy usługowej na pozostałych ulicach				X		X	Obowiązujący plan miejscowy dopuszcza wolnostojące usługi w kwartałach zabudowy między ulicami: Warszawską, Żwirki, Sobieskiego, Czarnieckiego i Kościelną oraz wzdłuż ul. Huberta, z związku z powyższym projekt planu dopuszcza usługi w formie wolnostojącej i wbudowanej w budynki mieszkalne.
			3. Postulat wykreślenia zabudowy wielorodzinnej na terenach od 1 MN/MW/U do 11 MN/MW/U w celu ograniczenia szeregu niegodności dla mieszkańców (zacieniania pomieszczeń mieszkalnych, zwiększenia natężenia ruchu samochodowego, konieczności przebudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, braku miejsc postojowych, zmianą istniejącego charakteru zabudowy, konfliktów sąsiedzkich, pogorszenia komfortu użytkowników istniejącej zabudowy)				X		X	Wzdłuż ul. Czarnieckiego i ul. Huberta jest istniejąca zabudowa wielorodzinna. W celu ograniczenia szeregu niedogodności dla mieszkańców, uwzględniając istniejącą parcelację działek budowlanych i ich zagospodarowanie na terenach oznaczonych symbolami 1-11MN/MW/U dopuszczono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na tych samych zasadach (wskaźnikach i parametrach) zagospodarowania i zabudowy, co zabudowa jednorodzinną i usługowa. Wprowadzony współczynnik minimalny pbc na poziomie 50% oraz obowiązek zapewnienia 1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej ma na celu ograniczenie intensywności i wielkości powierzchni planowanej zabudowy wielorodzinnej.

36.	18.03.2021r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	Postulat określenia wielkości powierzchni zabudowy dla działki nr. ewid. 1089/8 położonej w Mińsku Mazowieckim na poziomie do 50% powierzchni działki budowlanej.	Dz. nr ewid. 1089/8 ul. Andrzeja Struga obręb 0001: Mińsk Mazowiecki	5MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej: wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;		X		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) projekt planu winien być sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z Suikzp[1]: działka nr ewid. 1089/8 w Mińsku Mazowiecki, przeznaczona jest pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%. W projekcie planu przyjęto minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc): 50% działki budowalnej. Proponowany współczynnik jest niemożliwy do uzyskania przy zachowaniu ustalonych przez projekt planu pbc, a także z uwagi na konieczność zapewnienia powierzchni pod utwardzenia (min. 10%) oraz powierzchni zabudowy (max. 40% powierzchni działki).
37.	18.03.2021r.	Pan […] ul. […] 05- 300 Mińsk Mazow iecki	Postulat ustalenie współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej na terenach 1MW/U, 2MW/U w ilości minimum 1,25 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny z uwagi na niedostateczną liczbą miejsc postojowych oraz problemem parkowania.	1MW/U, 2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej;	Minimalne wskaźniki realizacji miejsc do parkowania: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny; - dla obiektów oraz lokali usługowych I handlowych –minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;		X	X		

38.	18.03.2021r. 18.03.2021 . (korekta wniosku i załącznika)	Wytwórnia Cukiernicza „ESTA” Stanisław Trzmiel i Agnieszka Trzmiel Spółka Jawna z siedzibą w Rudzienku Rudzienko, ul. Osiedlowa 17 05-340 Kołbiel	1. Postulat uwzględnienia w projekcie planu zmiany polegającej na utrzymaniu istniejącego współczynnika powierzchni biologicznej czynnej (tj. 21% powierzchni działki budowlanej) na terenie oznaczonym symbolem 3MN/MW/U dla obszaru naszej nieruchomości tj. działka nr ewid. 970/2 przy ul. Przemysłowej w Mińsku Mazowieckim z uwagi na fakt, że obowiązujący mpzp nie określa pbc dla obecnego przeznaczenia dla terenów produkcyjno-składowych.	Dz. nr ewid. 970/2 ul. Przemysłowa 8 Obręb Mińsk Mazowiecki	3MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej: minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej;		X		X	Uwaga skorygowana przez inwestora (treść skorygowanej uwagi przedstawiono w pkt. 3). Ustalono, że na terenie działki nr 970/2 istniejący współczynnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 15% (680m²).
			2. Postulat, aby dla działek ewidencyjnych, dla których powierzchnia biologicznie czynna jest niższa niż określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki (będącymi działkami budowlanymi w dniu wejścia w życie ww. Studium) w nowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono „wyjątek” określający ww. wskaźnik pbc na poziomie wynikającym ze stanu faktycznego na gruncie.				X		X	Uwaga skorygowana przez inwestora (treść skorygowanej uwagi przedstawiono w pkt. 3). Ustalono, że na terenie działki nr 970/2 istniejący współczynnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 15% (680m²).

39.	18.03.2021r.	Pan Krzysztof Miąsko Radny Miasta Mińsk Mazowiecki	1. Postulat zmiany przeznaczenia pod cmentarz większej części działki o nr. ewid. 959/16, a także dodatkowo części działek o numerach ewid. 5291, 5290, należących do Miasta Mińsk Mazowiecki (co będzie zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Dz. nr ewid. 959/6, 959/16, 7714, 5290, 5291, 5293/6 ul. Przemysłowa 8 Obręb Mińsk Mazowiecki	ZC – teren cmentarza, ZL – teren lasu, 1U/P – tereny zabudowy usługowej i/lub zabudowy produkcyjnej, U(ZP) – teren zabudowy usługowej z zielenią urządzoną;		X		X	Z uwagi na brak miejsc pochówki na istniejącym cmentarzu komunalnym, powiększenie cmentarza stanowi jeden z podstawowych i jednocześnie najważniejszych ustaleń projektu tego planu miejscowego. Tereny przeznaczone pod 1U/P i U(ZP) z uwagi na bliskość dawnego wysypiska odpadów charakteryzują się znaczną miąższością gruntu oraz obecnością historycznie składowanych odpadów, dlatego zostały przeznaczone pod inne funkcje, niezbędne z punktu widzenia rozwoju miasta Mińsk Mazowiecki. Teren oznaczony symbolem 1U/P przeznaczony pod zabudowę usługową i/lub zabudowę produkcyjną został przewidziany na poszerzenie sąsiadującego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, obsługującego nie tylko teren miasta, ale również Gminy Mińsk Mazowiecki. Z puntu widzenia prowadzenia prawidłowej polityki gospodarowania odpadami niezbędnym jest zabezpieczenie terenów miejskich przeznaczonych pod magazynowanie i sortowanie odpadów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 9 pkt. 5 projektu planu
			2. Postulat poprowadzenia drogi przez działki nr ewid. 959/6, 959/16, 7714, 5290, 5291, 5293/6 wg szkicu dołączonego przez Ośrodek Szkolenia Zawodowego, która umożliwi połączenie komunikacyjne z miejscowością Karolina oraz dojazd do terenu Ośrodka bez konieczności przejazdu przez planowany teren cmentarza.				X		X	Zaplanowanie drogi publicznej spełniającej parametry dojazdu wraz z placem manewrowym do zawracania dla samochodów ciężarowych na terenie przeznaczonym pod cmentarz, było by ograniczeniem zaplanowanej powierzchni grzebalnej oraz wymagało by wydatkowania środków na jej urządzenie w szacowanej kwocie 1 700 000,00 zł, - brak wniosków Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki i Starosty Mińskiego o zaplanowanie i urządzenie drogi publicznej, łączącej ul. Przemysłową (droga powiatowa) w Mińsku Mazowiecki z ul. Zdrojową w miejscowości Karolina w Gminie Mińsk Mazowiecki.
			3. Postulat zmiany zapisu w § 13 punkt 10 podpunkt 1 „ dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny” na „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny”.		Minimalne wskaźniki realizacji miejsc do parkowania: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;		X		X	W celu zapewnienia miejsc parkingowych dla realizowanej zabudowy projekt planu zakłada zmianę sposobu określania liczby miejsc, w odniesieniu do obecnie obowiązującego w planie miejscowym współczynnika: 25 miejsc postojowych na 100 mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej i 25 miejsc postojowych na 1000m² pow. użytkowej usług, poprzez nakaz realizacji miejsc postojowych w minimalnej ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej oraz minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów oraz lokali usługowych i handlowych. Oznacza to, że bilans miejsc postojowych dla realizowanej zabudowy będzie dostosowany do ilości projektowanych lokali i charakteru

										inwestycji.
40.	18.03.2021r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Wniosek o zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działki numer ewidencyjny 2378 położonej w Mińsku Mazowieckim z 50% na 30% powierzchni działki budowlanej.	Dz. nr ewid. 2378 ul. Warszawska 214 Obręb Mińsk Mazowiecki	11MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej: - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej, -maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i 2 kondygnacje podziemne		X		X	Postulat niezgodny z ustaleniami Suikzp[1]: działka przeznaczona pod MN/U – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 listopada 2021r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 2021 r. NA SESJI Nr XXXV.2021, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI DO II i III wyłożenia: w terminie od 9 lipca 2021 r. do 30 lipca 2021 r. (zbieranie uwag do 13 sierpnia 2021 r.) oraz w terminie od 30 września 2021 r. do 20 października 2021 r. (zbieranie uwag do 3 listopada 2021 r.)										
II wyłożenie w terminie od 09 lipca 2021 r. do 30 lipca 2021 r. (zbieranie uwag do 13 sierpnia 2021 r.)										

1.	05.08.2021 r.	VD VILLA DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Kościuszki 14/ U-8 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Sprzeciw wobec podniesienia wskaźnika miejsc postojowych na 1,25 na 1 lokal.	Działka nr ew. 2382/8 ul. Warszawska	2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Wartość współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej została przyjęta przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego w dniu 21.06.2021 r., w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do I wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 21.01.2021 r. do 04.03.2021 r.
			2. Postulat pozostawienia wskaźnika miejsc postojowych min. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny.				X	X		
			3. Postulat ustalenia wskaźnika miejsc postojowych 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkalnej.				X		X	Wartość współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej została przyjęta przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego w dniu 21.06.2021 r., w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do I wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 21.01.2021 r. do 04.03.2021 r.
2.	09.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	Postulat lokalizacji miejsc postojowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położonej w sąsiedztwie lub niewielkiej odległości od działki inwestycyjnej.	Brak wskazania, dotyczy obszaru całego planu	§ 13 ust. 12 pkt. 1: Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki budowlanej lub na terenie, do którego posiada się tytuł prawny, położonym nie dalej niż w promieniu 500 m od granic wyżej wymienionej działki budowlanej oraz w granicach obowiązywania niniejszego planu miejscowego w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 10.		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisu dotyczącego zmniejszenia odległości lokalizacji miejsc postojowych do nieruchomości, na której zlokalizowane są miejsca dla inwestycji.
3.	10.08.2021 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat usunięcia opłaty planistycznej.	Działka nr ew. 1157 ul. Jana III Sobieskiego	7MN/MW/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub zabudowa usługowa nieuciążliwa.		X		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) obligatoryjnym ustaleniem planu jest określenie stawki procentowej, na podstawie której są pobierane opłaty planistyczne.
			2. Postulat nieokreślania stawki 10% z tytułu opłaty planistycznej.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki opłaty planistycznej, zostaną zróżnicowane ze względu na zmienione przeznaczenie terenu.
4.	11.08. 2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat usunięcia opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.	Brak wskazania	7 MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) obligatoryjnym ustaleniem planu jest określenie stawki procentowej, na podstawie której są pobierane opłaty planistyczne.

			2. Postulat nieokreślania stawki 10% z tytułu opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki opłaty planistycznej, zostaną zróżnicowane ze względu na zmienione przeznaczenie terenu.
5.	11.08. 2021r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat usunięcia opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.	Brak wskazania	7 MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) obligatoryjnym ustaleniem planu jest określenie stawki procentowej, na podstawie której są pobierane opłaty planistyczne.
			2. Postulat nieokreślania stawki 10% z tytułu opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki opłaty planistycznej, zostaną zróżnicowane ze względu na zmienione przeznaczenie terenu.
6.	11.08. 2021r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat usunięcia opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.	Brak wskazania	7 MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt. 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) obligatoryjnym ustaleniem planu jest określenie stawki procentowej, na podstawie której są pobierane opłaty planistyczne.
			2. Postulat nieokreślania stawki 10% z tytułu opłaty planistycznej dla terenu 7MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki opłaty planistycznej, zostaną zróżnicowane ze względu na zmienione przeznaczenie terenu.
7.	12.08. 2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
8.	12.08. 2021r.	Pani […] ul. […]	1. Postulat o odstąpienie od	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach

		05-300 Mińsk Mazowiecki	dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej					oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
9.	12.08. 2021r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Sprzeciw wobec możliwości lokalizacji budynków wielorodzinnych na terenie objętym projektem planu.	Obszar całego planu.	-		X		X	Na terenie planu miejscowego występuje istniejąca zabudowa wielorodzinna i zgodnie ze Suikzp[1] część terenów jest przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną, przy czym częściowo ograniczono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
10.	12.08. 2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

11.	12.08. 2021r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
12.	12.08. 2021r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
13.	12.08. 2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
14.	12.08. 2021r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
15.	12.08. 2021r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2.Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
16.	12.08. 2021r.	Pani […] ul. […] 05-300	1.Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U,

		Mińsk Mazowiecki	zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej					9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2.Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
17.	12.08. 2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1.Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
18.	13.08. 2021r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							.
19.	13.08. 2021r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
20.	13.08. 2021r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
21.	13.08. 2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
22.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
23.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
24.	23.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej

		Mazowiecki	na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej					terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
25.	23.08. 2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
26.	13.08. 2021r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
27.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
28.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9 MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
29.	13.08.2021 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
30.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
31.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
32.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej					
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
33.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
34.	13.08. 2021r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
35.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
36.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
37.	13.08.2021 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
38.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
39.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
40.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej					
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
41.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
42.	13.08.2021 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
43.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
44.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
45.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
46.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
47.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
48.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej					
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
49.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
50.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
51.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
52.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
53.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
54.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
55.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
56.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej					
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
57.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
58.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
59.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
60.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
61.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
62.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
63.	13.08.2021 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
64.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej					
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
65.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
66.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U,		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.

			9MN/MW/U i 10MN/MW/U.							
67.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
68.	13.08.2021 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
69.	13.08.2021 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo. W związku z częściowym uwzględnieniem uwag dotyczących zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem MN/MW/U, wysokości stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości zostaną dostosowane do zmienionego przeznaczenia terenu.
70.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.	Brak wskazania	MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat zmniejszenia stawki opłaty planistycznej do 1% na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U , 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U.		§ 17 pkt. 2 Ustala się wysokość stawki procentowej, dla terenów oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U – 10%		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo w odniesieniu do zmiany przeznaczenia terenów 4, 8, 9, 10 MN/MW/U oraz części terenu 7MN/MW/U i ewentualnego dostosowania wysokości stawki procentowej do wzrostu wartości zmienionego przeznaczenia nieruchomości.
71.	13.08.2021 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Sprzeciw wobec przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 4-10 MN/MW/U pod zabudowę wielorodzinną i usługowej.	Brak wskazania	MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej		X		X	Uwaga uwzględniona częściowo: wyłączono możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4 MN/MW/U, 8 MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10 MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.
			2. Postulat o zmianę przeznaczenia terenów 4-10 MN/MW/U na MN/U.				X		X	Uwaga uwzględniona częściowa w zakresie odstąpienia od możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 4MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U, 10MN/MW/U oraz w części północnej terenu oznaczonego symbolem 7MN/MW/U.

72.	13.08.2021 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Postulat dopuszczenia lokalizacji dwóch budynków mieszkalnych na działce budowlanej.	Działka nr ew. 1028 ul. Kościelna 20	5MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej nieuciążliwej. Na działce budowalnej dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.		X		X	Wprowadzony w planie miejscowym zapis dotyczący ograniczenia liczby budynków mieszkalnych jednorodzinnych do jednego budynku na działce budowalnej ma na celu zapewnienie ochrony ładu przestrzennego poprzez nawiązanie lub utrzymanie istniejącej struktury i kompozycji przestrzennej zabudowy jednorodzinnej występującej na terenie planu miejscowego.
73.	13.08.2021 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	Sprzeciw wobec możliwości lokalizacji budynków wielorodzinnych na terenie objętym projektem planu.	Obszar całego planu.	-		X		X	Na terenie planu miejscowego występuje istniejąca zabudowa wielorodzinna i zgodnie ze Suikzp[1] część terenów przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną.

III wyłożenie w terminie od 30 września 2021 r. do 20 października 2021 r. (zbieranie uwag do 3 listopada 2021 r.)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	25.10.2021 r.	VD VILLA DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Kościuszki 14/ U-8 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Sprzeciw wobec podniesienia wskaźnika miejsc postojowych w stosunku do ilości lokali mieszkalnych na terenie zabudowy wielorodzinnej	Działka nr ew. 2382/8 ul. Warszawska	2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej		X	X		
			2. Wniosek o wprowadzenie zapisu dotyczącego określenia następujących minimalnych wskaźników ilości miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej: 1) 0,5 – dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej ≤35 m²; 2) 1,0 – dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 35≤65 m²; 3) 1,25 – dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 65≤85 m²; 4) 1,5 – dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 85≤105 m²; 5) 2 – dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 105≤125 m².				X		X	Wartość współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej została przyjęta przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego w dniu 21.06.2021 r., w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do I wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 21.01.2021 r. do 04.03.2021 r.

			3. (Alternatywna uwaga, w przypadku nieuwzględnienie uwagi pkt 2.) Wniosek o wprowadzenie zapisu dotyczącego określenia następujących minimalnych wskaźników miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej w ilości: 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.				X		X	Wartość współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej została przyjęta przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego w dniu 21.06.2021 r., w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do I wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 21.01.2021 r. do 04.03.2021 r.
2.	03.11. 2021 r.	Ośrodek Szkolenia Zawodoweg o w Mińsku Mazowiecki m ul Budowlana 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki	1. Podtrzymanie stanowiska wyrażonego w pismach z dnia 27 sierpnia 2020 r. i z dnia 9 marca 2021 r. dotyczący projektu planu zagospodarowania przestrzennego, uniemożliwiającego prowadzenie ośrodkowi prowadzenie dotychczasowej działalności.	Dot. dz. nr ewid. 959/5 i 5289/1 ul. Przemysłowa	ZC – teren cmentarza ZL – teren lasu;		X		X	Z uwagi na brak miejsc pochówku na istniejącym cmentarzu komunalnym, powiększenie cmentarza komunalnego stanowi jeden z podstawowych i jednocześnie najważniejszych ustaleń projektu tego planu miejscowego. W celu wyważenia interesu, reprezentowanego przed trwałego zarządcę działek nr ewid. 959/5 i 5289/1 w Mińsku Mazowieckim będących własnością Skarbu Państwa z celem publicznym, jakim jest zakładanie i utrzymywanie cmentarza grzebalnego, uwzględniono następujące argumenty: - teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania go zgodnie z ustaleniami planu, w pierwszeństwie jako cmentarz zostaną urządzone działki będące własności miasta - za realizację inwestycji celu publicznego na nieruchomościach Skarbu Państwa, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) należy się stosowne odszkodowanie, ustalane w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, wobec czego Ośrodek Szkolenia Zawodowego będzie mógł realizować zadania statutowe w innej lokalizacji - Ośrodek Szkolenia Zawodowego nie posiada dostępu do drogi publicznej, zaplanowanie drogi publicznej spełniającej parametry dojazdu wraz z placem manewrowym do zawracania dla samochodów ciężarowych na terenie przeznaczonym pod cmentarz, było by ograniczeniem zaplanowanej powierzchni grzebalnej oraz wymagało by wydatkowania znacznych środków finansowych - brak wniosków Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki i Starosty Mińskiego o zaplanowanie i urządzenie drogi publicznej, łączącej ul. Przemysłową (droga powiatowa) w Mińsku Mazowiecki z ul. Zdrojową w miejscowości Karolina w Gminie Mińsk Mazowiecki, - planowane poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego o obszar przyległy do istniejącej części pochówkowej posiada pozytywną decyzję Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim z dnia 10.07.2020r.,
			2. Informacja dotycząca wpływu ewentualnych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ograniczenie możliwości realizacji działań statutowych oraz zadań społecznych przez Ośrodek Szkolenia Zawodowego.				X		X	

										- budynki zlokalizowane na działkach o nr ewid. 959/5 i 5289/1 nie stanowią odrębnego od gruntu przedmiotu własności, - Starostwa Miński, jako organ reprezentujący Skarb Państwa, pozytywnie zaopiniował projekt planu z powiększonym cmentarzem na działkach nr 959/5 i 5289/1 w Mińsku Mazowieckim, - Suikzp[1] dopuszcza powiększenie cmentarza kosztem terenów oznaczonym symbolem U/P i O, - tereny przeznaczone pod 1U/P i U(ZP) z uwagi na bliskość dawnego wysypiska odpadów charakteryzują się znaczną miąższością gruntu oraz obecnością historycznie składowanych odpadów, dlatego zostały przeznaczone pod inne funkcje, niezbędne z punktu widzenia rozwoju miasta Mińsk Mazowiecki. Teren oznaczony symbolem 1U/P przeznaczony pod zabudowę usługową i/lub zabudowę produkcyjną został przewidziany na poszerzenie sąsiadującego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, obsługującego nie tylko teren miasta, ale również Gminy Mińsk Mazowiecki. Z puntu widzenia prowadzenia prawidłowej polityki gospodarowania odpadami niezbędnym jest zabezpieczenie terenów miejskich przeznaczonych pod magazynowanie i sortowanie odpadów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 ust. 9 pkt. 5 projektu planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 czerwca 2022 r.		UWAGI
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
IV wyłożenie w terminie od 8 kwietnia 2022 r. do 1 maja 2022 r. (zbieranie uwag do 16 maja 2022 r.)										
1.	11.05. 2022 r.	VD VILLA DEVELOPMENT Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością ul. Tadeusza Kościuszki 14/U18	1.1 Wniosek o wprowadzenie zapisu umożliwiającego lokalizację lokali usługowych na pozostałych kondygnacjach (nie tylko w parterze) przez	Tereny oznaczone symbolami 1,2 MW/U	§20. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MW/U do 2 MW/U ustala się: 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa		X		X	W celu wytworzenia osiedli ieszkaniowych w zabudowie ielorodzinnej z usługami służącymi o ich obsługi, na terenach znaczonych symbolem 1MW/U i MW/U plan dopuszcza możliwość

		05-300 Mińsk Mazowiecki	wprowadzenie zapisu § 20 ust. 2 pkt. 1 lit. c następującej treści planu w tym punkcie: §20. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 MW/U do 2 MW/U ustala się: 1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa, 2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1. Forma zabudowy: a) Budynki mieszkalne wielorodzinne. b) Budynki usługowe, c) Budynki mieszkalno-usługowe.		wielorodzinna i zabudowa usługowa, 2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) forma zabudowy: a) budynki mieszkalne wielorodzinne, b) budynki usługowe, c) lokale usługowe zlokalizowane w parterze budynków mieszkalnych wielorodzinnych					ealizacji funkcji usługowej w postaci wolnostojących obiektów usługowych oraz lokali usługowych zlokalizowanych w parterze budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Wprowadzony zapis ma na celu ochronę mieszkańców wyższych kondygnacji w budynku wielorodzinnym przed potencjalnymi uciążliwościami lokali usługowych.
			1.2 Wniosek o wprowadzenie zapisu umożliwiającego lokalizację lokali usługowych na parterze i I kondygnacji od strony ul. Warszawskiej na terenach oznaczonych symbolem od 1 MW/U do 2 MW/U.				X		X	W celu wytworzenia osiedli mieszkaniowych w zabudowie wielorodzinnej z usługami służącymi do ich obsługi, na terenach oznaczonych symbolem 1MW/U i 2MW/U plan dopuszcza możliwość realizacji funkcji usługowej w postaci wolnostojących obiektów usługowych oraz lokali usługowych zlokalizowanych w parterze budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Wprowadzony zapis ma na celu ochronę mieszkańców na I kondygnacji w budynku wielorodzinnym przed potencjalnymi uciążliwościami lokali usługowych.
2.	12.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	Wniosek o zmianę treści § 13 ust. 10 pkt. 1 „dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny” na następującą treść: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum		§ 13 ust. 10 pkt. 1 W celu zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania według następujących minimalnych wskaźników: 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej –		X		X	Wartość współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej została przyjęta na XXXV Sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki przez Radnych w dniu 22 listopada 2021 r. w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do II wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie

			1,25 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny”.		minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.					od 9 lipca do 30 lipca 2021 r. oraz do III wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 30 września do 20 października 2021 r.
3.	13.05. 2022 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	Wniosek o zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową z proponowanych 250 m^2 na 200 m^2.	1111/2 i 1111/4 ul. Czarnieckiego	6 MN/U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa. §18 ust. 3 pkt. 3) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 250 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej z usługami lub bez usług.		X		X	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania terenu[1] dla działek nr ewid. 1111/2 i 1111/4 przy ul. Czarnieckiego, minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy szeregowej wynosi 350m², wobec czego projekt planu wprowadza mniejszą (korzystniejszą dla Inwestora) powierzchnię nowo wydzielanej działki pod zabudowę szeregową. Przez budynek mieszkalny jednorodzinnym należy rozumieć m. in. budynek w zabudowie szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Nadmierne zmniejszanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej może skutkować powstawaniem budynków mieszkalnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na działkach o bardzo małych powierzchniach.
4.	13.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	Wniosek o zmianę §13 ust. 10 pkt. 1 poprzez wpisanie: „ 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,25 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny”.		§ 13 ust. 1 W celu zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania według następujących minimalnych wskaźników: 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.		X		X	Wartość współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej została przyjęta na XXXV Sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki przez Radnych w dniu 22 listopada 2021 r. w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do II wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 9 lipca do 30 lipca 2021 r. oraz do

[1] Uchwała Nr XX /223 /04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki

[1] Zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r, poz. 2351)

										III wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 30 września do 20 października 2021 r.
5.	13.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	Wniosek o wykreślenie §3 ust. 1 pkt. 13) w całości [definicja miejsca postojowego zależnego] oraz wykreślenie części §13 ust. 12 pkt. 1) zapisu „lub na terenie, do którego posiada się prawo własności, położonym nie dalej niż w promieniu 250 m od granic wyżej wymienionej działki budowlanej oraz w granicach obowiązywania niniejszego planu miejscowego” oraz wykreślenia §13 ust. 12 pkt. 2) [sumowanie miejsc postojowych dla różnego rodzaju przeznaczenie na działce budowlanej] i §13 ust. 12 pkt. 3) w całości [dopuszczenie bilansowanie miejsc postojowych zależnych]		§ 3 ust. 1 pkt. 13) Ilekroć w planie jest mowa o miejscu postojowym zależnym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowane w garażu podziemnym na platformach parkingowych (w systemie zależnym) albo do którego dostęp odbywa się za pośrednictwem innego miejsca postojowego, jako przedłużenie tego miejsca postojowego, których łączna ilość nie może przekroczyć 15% wszystkich miejsc postojowych na terenie inwestycji. § 13 ust. 12.pkt. 1 Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania: 1)dla zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych na terenie działki budowlanej lub na terenie, do którego posiada się prawo własności, położonym nie dalej niż w promieniu 250 m od granic wyżej wymienionej działki budowlanej oraz w granicach obowiązywania niniejszego planu miejscowego w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 10; 2) w przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce budowlanej, liczba miejsc postojowych na tej działce powinna stanowić sumę miejsc postojowych przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników ustalonych w ust. 10; 3) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych zależnych z uwzględnieniem ust. 10 i §3 ust. 1 pkt. 13**.**		X		X	Możliwość stosowania miejsc zależnych na zasadach określonych przez plan, tj. do 15% wszystkich miejsc postojowych w zabudowie wielorodzinnej, ma ułatwić realizację potrzeb parkingowych, szczególnie w sytuacji małych nieruchomości, jak również ułatwia przy zakupie jednego mieszkania możliwość zakup dwóch miejsc postojowych tzw. rodzinnych. Zapis planu, umożliwiający bilansowanie miejsc postojowych na terenie, do którego posiada się prawo własności, położonym nie dalej niż w promieniu 250 m od granic wyżej wymienionej działki budowlanej oraz w granicach obowiązywania niniejszego planu miejscowego, wprowadza szczególną okoliczność w zakresie ułatwienia możliwości zapewnienia miejsc postojowych, jednak wymóg ten ograniczono do terenu działki Inwestora, realizującego inwestycję oraz wskazano zasady bilansowania miejsc postojowych. Obowiązek sumowania miejsc postojowych w zależności od powierzchni użytkowej, liczby lokali lub liczby zatrudnionych dla budynków o różnym przeznaczeniu np. mieszkano-usługowego czy usługowo-produkcyjnego, jest obligatoryjnym warunkiem prawidłowego zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych dla poszczególnych inwestycji.
6.	16.05.	Pan […]	Wniosek o ustalenie	Tereny oznaczone	§ 13 ust. 10 pkt. 1		X		X	Wartość współczynnika miejsc

	2022 r. Mail: 15.05.2022 r.	ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej w obrębie planu w ilości: - minimum 1,0 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 50 m^2 włącznie, - minimum 1,25 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej powyżej 50 $m^{2.}$	symbolami:1-2MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, 1-6MN/U-mw - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;	W celu zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania według następujących minimalnych wskaźników: 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.					postojowych dla zabudowy wielorodzinnej została przyjęta na XXXV Sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki przez Radnych w dniu 22 listopada 2021 r. w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do II wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 9 lipca do 30 lipca 2021 r. oraz do III wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 30 września do 20 października 2021 r.
7.	16.05.2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	Wniosek o wyłączenie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Warszawskiej, między ulicą Żwirki, a ulicą Malinową, na rzecz przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową nieuciążliwą.	4, 5 MN/U-mw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	§ 19 ust. 1 Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		X		X	W wyniku licznych uwag, które wpłynęły do II wyłożenia planu do wglądu publicznego, wyrażających sprzeciw wobec dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na terenach pomiędzy ul. Jana III Sobieskiego, ul. Chrobrego, ul. Malinową a ul. Warszawską, Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki ograniczył możliwość dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z pięciu terenów do trzech, przy czym powierzchnia terenów, na których dopuszczona jest zabudowa wielorodzinna ogranicza się do nieruchomości sąsiadujących z ul. Warszawską.
8.	16.05.2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
9.	16.05.2022 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
10.	16.05.2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
11.	16.05.2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
12.	16.05.2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
13.	16.05.2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
14.	16.05.2022 r.	Pani […] ul. […]								

		05-300 Mińsk Mazowiecki									
15.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
16.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
17.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
18.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
19.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
20.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
21.	16.05. 2022 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
22.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
23.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
24.	16.05. 2022 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
25.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
26.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk									

		Mazowiecki								
27.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
28.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki	Wniosek o wyłączenie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Warszawskiej, między ulicą Żwirki, a wschodnią granicą nieruchomości należącej do Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim (działka nr ewid. 1153/9) na rzecz przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową nieuciążliwą.	5 MN/U-mw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	§ 19 ust. 1 Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		X		X	W wyniku licznych uwag, które wpłynęły do II wyłożenia planu do wglądu publicznego, wyrażających sprzeciw wobec dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na terenach pomiędzy ul. Jana III Sobieskiego, ul. Chrobrego, ul. Malinową a ul. Warszawską, Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki ograniczył możliwość dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej z pięciu terenów do trzech, przy czym powierzchnia terenów, na których dopuszczona jest zabudowa wielorodzinna ogranicza się do nieruchomości sąsiadujących z ul. Warszawską.
29.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
30.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
31.	16.05. 2022 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
32.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
33.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
34.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
35.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
36.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
37.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								
38.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki								

39.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
40.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
41.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
42.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
43.	16.05. 2022 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
44.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
45.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
46.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
47.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
48.	16.05. 2022 r.	Pan […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
49.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									
50.	16.05. 2022 r.	[…] ul. […] 05-300 Mińsk									

		Mazowiecki 05-300 Mińsk Mazowiecki									
51.	16.05. 2022 r.	Pani […] ul. […] 05-300 Mińsk Mazowiecki									

[1] Suikzp - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, przyjęte uchwałą Nr XLIV/422/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 września 2014 r..
[…] W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV.423.2022
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B, zostały określone w uchwale w sprawie uchwalenia planu miejscowego, w tym w części graficznej, stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta Mińsk Mazowiecki zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:
    1) przebudowę istniejących dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych;
    2) budowa nowoprojektowanych dróg dojazdowych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. chodniki, ścieżki rowerowe, urządzenie zieleni przyulicznej, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:
    1) rozbudowę miejskiej sieci wodociągowej;
    2) rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej;
    3) budowę kanalizacji deszczowej;
    4) budowę sieci ciepłowniczej.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych miasta.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:
1. wydatki z budżetu miasta zgodnie z uchwałą budżetową;
2. finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
    1) dotacji unijnych,

2) dotacji z funduszy krajowych,
3) innych środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),

3. udziału inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych miasta.

Realizacja inwestycji, ich planowanie, przygotowanie i koordynacja będzie odbywać się w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym przepisy branżowe oraz Prawo zamówień publicznych. Terminy realizacji poszczególnych zadań oraz ich etapowanie przebiegać będzie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach miasta.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
XLV.423.2022
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 czerwca 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem uregulowania jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 79 ha, wyznaczony zgodnie z granicą planu określoną w załączniku graficznym do uchwały Nr X.113.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, zmienioną uchwałą Nr XXXIX.351.2021 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2021 r., w skład którego wchodzi Obszar B. Obszar planu ograniczony jest:

- od północy: północną granicą miasta Mińsk Mazowiecki na odcinku od zachodniej granicy działki ewid. nr 8007 do północnowschodniego narożnika działki nr ewid. 5304/1,
- od wschodu: wschodnią granicą miasta Mińsk Mazowiecki, wschodnią krawędzią ul. Bolesława Chrobrego i ul. Adama Mickiewicza,
- od południa: południową krawędzią ul. Dąbrówki i ul. Warszawskiej,
- od zachodu: zachodnią granicą rzeki Srebrnej, północna i zachodnia granica działki nr ewid. 953/7, północna granica działek nr ewid. 989/1, 989/2, 1062, 1063, 1081/5 i 1082/5, wschodnia granica działki nr ewid. 1082/7 i wschodnia krawędź ul. Przemysłowej, północna granica działki nr ewid. 972/1, zachodnia i północna granica działki nr ewid. 971/1, północna granica działki 971/2, zachodnia i północna granica działki nr ewid. 7514, zachodnia granica działek nr ewid. 5300/13, 5300/12, południowa granica działek nr ewid. 5300/8 5300/7, 5299/3, zachodnia granica działek nr ewid. 5299/3, 5299/1 i 8007 w Mińsku Mazowieckim.

Na obszarze opracowywanego planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, uchwalony uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004r., zmieniony w części następującymi uchwałami:

- uchwałą Nr XV/105/07 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2007 r.,
- uchwałą Nr XXXVII/310/09 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 29 grudnia 2009 r.,
- uchwałą Nr XLII/366/10 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 września 2010 r.; zmienioną uchwałą Nr XLIV/421/10 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 8 listopada 2010 r.,
- uchwałą Nr XLII/412/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 23 czerwca 2014 r.

Sporządzany plan będzie nowym planem miejscowym, obowiązującym granicach swojego opracowania.

2. **Podstawa prawna**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. – zwaną dalej „ustawa") projekt planu sporządzany jest wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki jest uchwała Nr X.113.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2015 r., dla której wykazano zasadność przystąpienia do jego sporządzania, w nawiązaniu do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Analiza, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt. 2 ustawy, dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki i stopnia zgodności rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowieckim, została opracowana we wrześniu 2018 r. przez dr inż. arch. Annę Wieczorek i podjęta uchwałą nr XLV.440.2020 Rady Miasta Mińska Mazowieckiego z dnia 15 października 2018 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą nr XLV.441.2020 Rady Miasta Mińska Mazowieckiego z dnia 15 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego.

Po przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz miasta Mińsk Mazowiecki sporządził jego projekt oraz przeprowadził procedurę formalno – prawną, określoną w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych. Wpływ na finanse publiczne, o którym mowa w art. 15 ust. 1 pkt. pkt. 3, przedstawia szczegółowo prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego sporządzana na potrzeby planu. Projekt planu miejscowego został skierowany do uchwalenia na XXX Sesję Rady Miasta Mińsk Mazowiecki w dniu 21 czerwca 2021 r. W wyniku głosowania Radnych nad treścią uwag zawartych w załączniku nr 2 do projektu uchwały, uwaga dotycząca uwzględnienia zmiany współczynnika miejsca postojowych w zabudowie wielorodzinnej z „1 miejsca postojowego na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej" na „1,25 miejsca postojowego na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej" została przegłosowana większością głosów, zaś pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione przez radnych miejskich. Wobec uwzględnienia uwagi przez Radnych, nie doszło do głosowania na uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki. Po ponowieniu

procedury opiniowania i uzgadniania oraz po kolejnym, drugim wyłożeniu projektu planu miejscowego do wglądu publicznego oraz drugim zebraniu uwag, i rozpatrzeniu ich przez Burmistrza, projekt uchwały został skierowany na XXXV Sesję Rady Miasta Mińsk Mazowiecki w dniu 22 listopada 2021 r., celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki. W wyniku głosowania Radnych nad treścią uwag zawartych w załączniku nr 2 do uchwały, dwie uwagi dotyczące uwzględnienia zmiany współczynnika miejsca postojowych w zabudowie wielorodzinnej z 1,25 miejsca postojowego na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej na 1 miejsce postojowego na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej, zostały przegłosowana większością głosów, zaś pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione przez Radnych. Wobec powyższego, projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, nie został poddany uchwaleniu przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki.

Uchwałą Nr XXXIX.351.2021 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, obszar sporządzanego planu miejscowego został podzielony na dwa etapy: Obszar A i Obszar B, w celu umożliwienia prowadzenia odrębnych procedur planistycznych dla ww. obszarów oraz przyjęcia tych planów odrębnymi uchwałami. Jednocześnie Obszar A o powierzchni ok. 47 ha, został powiększony po zachodniej części w odniesieniu do granic planu określonych załączniku graficznym do uchwały Nr X.113.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, wobec czego wymagał ponowienia procedury określonej art. 17 ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar B o pow. ok. 79 ha, stanowił wschodnią część obszaru wyznaczonego granicą planu określoną na załączniku graficznym do uchwały Nr X.113.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki. Nie został modyfikowany przebieg granic w tej części planu. Obszar B stanowi część obszaru, dla którego została przeprowadzona prawie w pełni procedura sporządzenia planu, który był sporządzany w myśl art. 17 ww. ustawy. Z uwagi na brak ustawowych przesłanek uniemożliwiających Radzie Miasta podjęcie uchwały przewidującej możliwość uchwalenia częściowego planu miejscowego dla mniejszych terenów, mieszczących się jednak w granicach określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Mińsk Mazowiecki zdecydowała o dopuszczeniu uchwalenie miejscowego planu dla poszczególnych obszarów, odrębnymi uchwałami lub uchwałą obejmującą oba obszary, w zależności od konieczności powtórzenia poszczególnych etapów procedury planistycznej, dostosowanych do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki dla Obszaru A i dla Obszaru B. W przypadku projektu planu miejscowego dotyczącego Obszaru B, z uwagi na brak wprowadzenia zmian w

odniesieniu do projektu wyłożonego po raz III do wglądu publicznego, skutkujących koniecznością powtórzenia procedury uzgadniania i opiniowania, ponowiono procedurę wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego oraz kolejny raz zebrano i rozpatrzono uwagi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwala rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

2. **Przebieg procedury planistycznej**

Data	Etapy i czynności procedury
26.10.2015.	Uchwała Nr X.113.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.
10.12.2015	Obwieszczenie i Ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.
15.12.2015	Zawiadomienia ustawowe do organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu

	zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.
10.12.2015 -01.02.2016	Okres zbierania wniosków do projektu planu. Wpłynęło: 29 wniosków. (I)
22.02.2016 -01.12.2016	Zebranie i opracowanie materiałów wejściowych wraz z oceną stanu istniejącego i synteza uwarunkowań.
15.12.2016 -10.8.2018	Opracowanie ekofizjograficzne wraz ze wstępną koncepcją planu.
01.04.2019 -05.11.2020	Pogłębione konsultacje społeczne dotyczyły projektu planu.
18.09.2019 - 18.10.2020	Ponowne obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.
13.11.2019	Ponowne zawiadomienie ustawowe do organów i instytucji.
18.09.2019 - 18.10.2020	Okres ponownego zbierania wniosków do projektu planu. Wpłynęło: 18 wniosków. (II)
22.09.2020	Zmiana głównego projektanta opracowującego projekt planu.
01.10.2020 - 01.04.2020	Opracowanie nowej koncepcji planu.
23.03.2020	Rozpatrzenia wniosków do sporządzanego planu miejscowego.
17.04.2020	Przekazanie projektu planu zamawiającemu.
04-05.2020	Opracowanie badań geologicznych dot. powiększenia cmentarza komunalnego.
04.05.2020	Przekazanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień ustawowych (I).
10.07.2020	Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim dotyczącej wyrażająca zgodę na rozszerzenie cmentarza komunalnego.
29.07.2020	Przekazanie projektu planu do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych (II).
29.10.2020	Przekazanie projektu planu do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych (III).
24.09.2020	Spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami.
10.2020	Inwentaryzacja wartościowych drzew (aktualizacja inwentaryzacji
11.01.2021	Obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.
21.01.2021 -14.02.2021	Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

01.03.2020	Termin składania uwag.
25.01.2021	Obwieszczenie o sprostowaniu omyłki.
01.02.2021	Obwieszczenie o wydłużeniu terminu wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, terminu składania uwag oraz zmianie zasad organizacji dyskusji publicznej
21.01.2021 -04.03.2021	Wydłużony termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
03.02.2021	Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętym w projekcie planu.
03.03.2021	Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętym w projekcie planu.
18.03.2021	Termin składania uwag.
23.03.2021	Przygotowanie rejestru uwag (wpłynęło 41 uwag).
08.04.2021	Zarządzenie Burmistrza Nr 558/229/21 z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego.
21.06.2021	Rozstrzygnięcie przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego nieuwzględnionej na XXX Sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki uwag przez Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki, wniesionych podczas I wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego
23.06.2021	Przekazanie projektu planu do ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych (IV).
23.06.2021	Obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (II).
09.07.2021 30.07.2021	Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
28.07.2021	Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętym w projekcie planu.
13.08.2021	Termin składania uwag.
16.08.2021	Przygotowanie rejestru uwag (wpłynęło 82 uwagi)
01.09.2021	Zarządzenie Burmistrza Nr 5653/268/21 z dnia 1 września 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego.
16.09.2021	Obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (III).
30.09.2021 20.10.2021	Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

13.10.2021	Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętym w projekcie planu.
03.11.2021	Termin składania uwag.
05.11.2021	Przygotowanie rejestru uwag (wpłynęły 3 uwagi)
08.11.2021	Zarządzenie Burmistrza Nr 705/289/21 z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego.
22.11.2021	Rozstrzygnięcie przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego nieuwzględnionych uwag na XXXV Sesji Rady Miasta Mińsk Mazowiecki przez Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki, wniesionej podczas II i III wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego
20.12.2021	Uchwała Nr XXXIX.351.2021 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2021 r., zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki
28.03.2022	Obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (IV).
08.04.2022 01.05.2022	Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.
27.04.2022	Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętym w projekcie planu.
16.05.2022	Termin składania uwag.
17.05.2022	Przygotowanie rejestru uwag (wpłynęły 51 uwag)
27.05.2022	Zarządzenie Burmistrza Nr 880/354/22 z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego.

4. **Uzasadnienie merytoryczne**

Uchwała Nr X.113.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki rozpoczęła procedurę formalno-prawną sporządzenia planu zgodnie z trybem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na wieloletnią i skomplikowaną procedurę opracowywania planu, Uchwałą Nr XXXIX.351.2021 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2021 r., zmieniającą uchwałę w sprawie

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, obszar planu miejscowego podzielono na dwie części: Obszar A i Obszar B.

Granice opracowania planu miejscowego, obejmującego Obszar B o pow. 79 ha, położony na wschód od rzeki Srebrna aż po północno-wschodnie granice administracyjne miasta Mińska Mazowieckiego, następnie na zachód od ulicy Bolesława Chrobrego i na północ od ulicy Warszawskiej i ulicy Dąbrówki. Obszar ten stanowi fragment miasta o zróżnicowanych funkcjach terenu. Na terenie opracowywanego planu zlokalizowane są takie obiekty jak: fragment Parku Miejskiego im. rodziny Dernałowiczów, Kościół Narodzenia Najświętszej Maryi Panny. Większość obszaru to zainwestowane tereny zabudowy: mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej), usługowej oraz produkcyjnej. Pomiędzy ulicami: Kościelną, Żwirową, Chrobrego i Warszawską, znajduje się skupisko zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, również na zachód od ul. Mickiewicza zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna. Między ulicą Warszawską i ulicą Dąbrówki usytuowane są budynki wielorodzinne ze zlokalizowanymi w parterze lokalami usługowymi oraz obiekty usługowe, jak również rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przemysłowo-usługowy zlokalizowany jest w północnej części opracowania, wzdłuż ulicy Przemysłowej (położonej poza granicami planu) oraz ul. Dr Jana Huberta i ul Juliana Grobelnego. Znajdują się tu obiekty usługowe i produkcyjne, takie jak: urząd pracy, hurtownie, sklepy, składowiska złomu, firmy produkcyjne, zakłady kamieniarskie itp. Obszar objęty planem posiada przeciętne wartości przyrodnicze - najwyższe wartości przyrodnicze posiada dolina rzeki Srebrna wraz z systemem zbiorników oraz Parkiem Miejskim, pełniące istotną funkcję korytarza ekologicznego na terenie miasta. Na omawianym obszarze zlokalizowana jest ul. Warszawska, stanowiąca fragment drogi krajowej nr 92 o klasie drogi głównej przyspieszonej. Podstawowy układ komunikacyjny wyprowadzający ruch pojazdów w kierunku gminy Mińsk Mazowiecki (gminy wiejskiej) stanowią drogi klasy zbiorczej – ulica Kościelna i ulica Przemysłowa (położona poza granicami planu). Zdecydowanie najlepszą obsługę komunikacyjną poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych mają tereny zabudowy mieszkaniowej położone we wschodniej części Obszaru.

Obszar objęty planem posiada dobrze rozwiniętą sieć infrastruktury technicznej, która obejmuje cały obszar i dostosowana jest do istniejącego zapotrzebowania. Obszar znajduje się w zasięgu obsługi miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zlokalizowanych wzdłuż dróg i eksploatowanych przez PWiK sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim. Również cały obszar znajduje się w zasięgu sieci gazowej, zlokalizowanej wzdłuż dróg. Źródłem zasilania w energię elektryczną są stacje transformatorowe 15/0,4 kV, poprzez linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego miasta, jednak w jego bliskim sąsiedztwie. Wobec powyższego, budynki w granicach analizowanego obszaru ogrzewane są w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki jest sporządzany w celu określenia przeznaczenia terenów oraz

sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, w nawiązaniu do składanych wniosków mieszkańców o zmianę obowiązującego planu oraz w nawiązaniu do zmieniających się uwarunkowań kształtowania rozwoju miasta.

Wyznaczono następujące cele planu:

- wyznaczenie nowego układu powiązań komunikacyjnych pomiędzy ul. Warszawską a ul. Dąbrówki,
- utrzymanie terenów zieleni wzdłuż rzeki Srebrnej,
- porządkowanie i utrwalenie istniejącego miejskiego charakteru obszaru objętego projektem planu,
- utrzymanie głównej funkcji obszaru zainwestowania mieszkaniowego i usługowego ze szczególnym uwzględnieniem podniesienia wartości środowiskowych, w tym walorów przyrodniczych,
- dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej na zasadach jednorodzinnej na wybranych terenach przy ul. Warszawskiej i ul. Dr Jana Huberta, oznaczonych w Studium symbolem MN/U,
- zapewnienie mieszkańcom właściwych standardów komunikacyjnych, szczególnie w zakresie powiązania lokalnego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym w sposób zgodny z docelowymi rozwiązaniami, ustalonymi w uchwale;
- racjonalne kształtowanie sieci ulic lokalnych i dojazdów do budynków mieszkalnych i usługowych.

Ustalenia projektu planu są zdeterminowane zapisami Studium, w którym określono maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz określono funkcję podstawową i dopuszczalną (uzupełniającą). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, przyjętym uchwałą Nr XLIV/422/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 września 2014 r. obszar określony granicami planu położony jest na następujących strefach:

- **ZP**: ZP1 **-** park miejski (istniejący i będący zabytkiem) i ZP2 - zieleń urządzoną wzdłuż rzeki Srebrnej i rowów,
- **U/P** - tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- **U** - tereny zabudowy usługowej,
- **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MW/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
- **U/MW** - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W projekcie planu miejscowego miasta Mińsk Mazowiecki wyznaczone zostały następujące tereny:

- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, zgodnie ze wskazaniami dla strefy oznaczonej symbolem MN/U w Studium oraz obecnym zainwestowaniem;

– **MN/U-mw** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie ze wskazaniami dla strefy oznaczonej symbolem MN/U w Studium oraz obecnym zainwestowaniem;
– **MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, zgodnie ze wskazaniami dla strefy oznaczonej symbolem MW/U w Studium oraz obecnym zainwestowaniem;
– **U** – tereny zabudowy usługowej, zgodnie ze wskazaniami dla stref oznaczonych symbolem U, MN/U, U/P w Studium oraz obecnym i planowanym zainwestowaniem,
– **Ukr** – teren usług sakralnych, zgodnie ze wskazaniami dla strefy oznaczonej symbolem U/MW w Studium oraz obecnym zainwestowaniem;
– **Ukr/U** – teren usług sakralnych i zabudowy usługowej, zgodnie ze wskazaniami dla strefy oznaczonej symbolem U/MW w Studium oraz obecnym zainwestowaniem;
– **U/P** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej, zgodnie ze wskazaniami dla strefy oznaczonej symbolem U/P w Studium oraz obecnym zainwestowaniem;
– **KU** – teren usług komunikacyjnych, zgodnie z wskazaniami dla stref oznaczonych symbolem U/P w Studium oraz obecnym zainwestowaniem;
– **ZP** – tereny zieleni urządzonej, zgodnie ze wskazaniami dla stref oznaczonych symbolem ZP1 i ZP2 w Studium oraz obecnym zainwestowaniem;
– **Ws** – tereny śródlądowych wód powierzchniowych; zgodnie z ewidencją i treściami informacyjnymi zawartymi w Studium i oznaczony jako tereny wody według ewidencji gruntów.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego.

5. **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowieckiego uwzględniono:

▪ **5.1 - wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez określenie przeznaczenia terenów i ich linii rozgraniczających oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w tym nieprzekraczalnych linii zabudowy, w tym:
– określenie zasad usytuowania zabudowy w granicy z działką sąsiednią,
– określenie dopuszczonej kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów,
– ujednolicenie zasad zagospodarowania w ramach poszczególnych przeznaczeń terenu,
– określenie dopuszczenia lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,

– określenie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów zgodnie z wytycznymi Studium, przy czym „podwyższenie” lub „obniżenie” ich wartości określonej w studium (bez jej naruszenia) zostało uzasadnione ochroną ładu przestrzennego poprzez takie zaprojektowanie przestrzeni, aby tworzyła spójną kompozycję lub też wynika z faktycznego stanu zagospodarowania w odniesieniu do istniejącej zabudowy i jest zgodne ze wskazanymi wyjątkami w Studium

▪ **5.2 - walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez ustalenia planu miejscowego uwzględniające walory architektoniczne obszaru objętego planem oraz dostosowujące zasady zagospodarowania terenów do sąsiadującej zabudowy i zagospodarowania, w tym;

– objęcie ochroną przez plan miejscowych historycznych budynków przy ul. Kościelnej,

– wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy lub nieprzekraczalnej linii zabudowy w linii rozgraniczającej z ulicą Kościelną,

– określenie zasad określania geometrii dachów w nawiązaniu do dachów sąsiednich,

– wskazanie obiektów objętych ochroną konserwatorką w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

▪ **5.3 - wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** poprzez stwierdzenie w oparciu o analizy, że w planie nie występują grunty rolne, które wymagają wprowadzenia ustaleń dotyczących ich ochrony, jako rolnej przestrzeni produkcyjnej, w tym poprzez:

– ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

– ustalenie zakresu i zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na wybranych terenach objętych projektem planu,

– wskazanie na rysunku planu pomników przyrody objętych ochroną prawną, na podstawie przepisów odrębnych,

– objęcie ochroną drzew do zachowania,

– wyznaczenie terenów zieleni urządzonej wzdłuż rzeki Srebrnej oraz ustalenie nakazu stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów,

– ustalanie nakazu podłączenia do sieci wodociągowej budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicach strefy ochrony sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza, zlokalizowanego poza granicami planu,

– ustalenie zasad kształtowania zieleni,

– dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP i 2ZP, na postawie danych Zarządu Dróg Miejskich w Mińsku Mazowiecki, odpowiedzialnego za budowę ścieżek i utwardzeń w parku miejskim, ustalono faktyczny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenów poprzez zastosowanie dopuszczenia ze Studium, umożliwiające przyjęcia ww. wskaźnika wynikającego ze stanu faktycznego na gruncie, że jeżeli minimalna

powierzchnia biologicznie na działce ewidencyjnej jest mniejsza niż określona w studium.

- **5.4 - wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** poprzez ustalenie:
  - zasięgu obszaru obejmującego część zespołu pałacowo – parkowego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-16/65 oraz określenie obowiązujących zasad ochrony konserwatorskiej,
  - zachowanie ochrony budynku kościoła parafialnego pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Marii Panny, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-23/128**,** objętego ochroną konserwatorską,
  - zachowanie ochrony budynku kamienicy z 1924 r. przy ul. Kościelnej 4, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1643**,** objętego ochroną konserwatorską,
  - zachowanie obiektów budowlanych i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Mińsk Mazowiecki,
  - zasięgu stanowisk archeologiczne, położonych na obszarze badań archeologicznych.

- **5.5 - wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** poprzez:
  - ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób zmierzający do ochrony budynków przed nadmiernym hałasem i drganiami,
  - ustalenie zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
  - wprowadzenie informacji o występujących uciążliwościach od drogi głównej ruchu przyspieszonej oraz zasad kształtowania zabudowy wokół ul. Warszawskiej,
  - ustalono strefy ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza (zlokalizowanego poza obszarem planu) oraz określono zasady ich zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - ustalono zasady realizacji działalności z zakresu gospodarki odpadami oraz ustalono zakaz składowania odpadów niebezpiecznych,
  - wprowadzenie na podstawie danych historycznych informacji o przebiegu granicy obszaru o złożonych warunkach granatowo-wodnych, w celu dostosowania technologii budowy budynku do uwarunkowań geologicznych,
  - ustalono obowiązek zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem w zagospodarowaniu terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej;
  - ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

- **5.6 - walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez określenie przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania, a także zasad

kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów z uwzględnieniem potrzeb społecznym i funkcjonalnych, przy czym;

- wskazano obszary rozwojowe – tj. tereny na których może powstać nowa zabudowa lub budynki usługowe i produkcyjne kształtowane tak, aby maksymalnie wykorzystać walory ekonomiczne przestrzeni miasta Mińsk Mazowiecki, charakteryzującego się niewystarczającą ilością terenów inwestycyjnych,
- uwzględniono ekonomiczne skutki realizacji ustaleń planu mających konsekwencje w przyszłych kosztach dotyczących wypłaty odszkodowań wypłacanych wskutek przeznaczenia nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych,
- dopuszczono zmianę przeznaczenia części terenów obecnie użytkowanych jako tereny produkcyjne, usługowe, składowe, mieszkaniowe jednorodzinne wszystkich typów przez dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na zasadach jednorodzinnej na wybranych terenach przy ul. Warszawskiej i ul. Dr Jana Huberta, oznaczonych w Studium symbolem MN/U,
- dopuszczono zmianę przeznaczenia części terenów obecnie przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone pod biura, urzędy, banki i usługi nieuciążliwe dla otoczenia jako przeznaczenie podstawowe minimum na 60% tego terenu z dopuszczeniem mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne intensywne jako dopuszczone po likwidacji ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko istniejącego na tych terenach (teren dawnego PKS-u), przez przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, bez określania udziału poszczególnych funkcji w zagospodarowaniu terenu,
- zapisy planu zapewniające poprawę wyglądu zabudowy (zapisy dotyczące estetyki), które korzystnie rzutują na wartość ekonomiczną nieruchomości.

- **5.7 - prawo własności –** poprzez określenie przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu struktury własności terenów i działek oraz stanu zagospodarowania nieruchomości, przy czym:

- w obszarze opracowania nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji komunikacyjnych na terenach prywatnych – w pierwotnych koncepcjach planu planowana była droga publiczna (potem droga wewnętrzna) na nieruchomości prywatnej, stanowiącej dz. nr ewid. 2382/8 w Mińsku Mazowieckim, istotna z punktu widzenia problemów powiązań komunikacyjnych pomiędzy ul. Dąbrówki a ul. Warszawską w Mińsku Mazowieckim. Z uwagi na dwukrotny brak uzgodnień Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, odmawiającej lokalizacji nowego skrzyżowania drogi głównej przyspieszonej (ul. Warszawska), w trzeciej koncepcji projektu planu wysyłanego do uzgodnień z zarządcą ww. drogi, Miasto zrezygnowało z planowanego przebicia układu komunikacyjnego na ww. nieruchomości,
- gdy ustalenia planu uniemożliwiają lub ograniczają korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać od gminy rekompensaty.

▪ **5.8 - potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa –** zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa Państwa:

– dla potrzeb obrony cywilnej wprowadzono zapisy dotyczące zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy wokół lotniska wojskowego Mińsk Mazowiecki oraz informacje dotyczące lokalizacji infrastruktura telekomunikacyjna resortu obrony narodowej.

▪ **5.9 - potrzeby interesu publicznego** – poprzez przeznaczenie terenu na cele dróg publicznych i zieleni publicznej oraz określenie zasad zagospodarowania służących podniesieniu jakości zagospodarowania oraz integracji społecznej w przestrzeni o istotnym znaczeniu dla mieszkańców miasta, w tym stworzenie nowego połączenia komunikacyjnego pomiędzy ul. Matejki a ul. Długosza oraz przedłużenie istniejącej drogi: ul. Stanisława Wigury z ul. Jana III Sobieskiego.

▪ **5.10 - potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

▪ **5.11 - zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej –** w procedurze sporządzenia planu miejscowego zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu poprzez dwukrotną możliwość składania wniosków, możliwość zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami na etapie trzykrotnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz możliwość udziału w organizowanych dyskusjach publicznych nad przyjętymi rozwiązaniami jak również możliwość składania uwag. Dodatkowo zrealizowano poza ustawowe konsultacje projektu planu miejscowego, podczas których prezentowano poszczególne koncepcje zarówno w punkcie konsultacyjnym Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki, na pikniku w Parku Miejskim i spotkaniu konsultacyjnym, jak również za pomocą narzędzi internetowych: Interaktywna internetowa mapa GIS oraz Platforma do konsultacji społecznych on - line (Wirtualny Punkt Konsultacyjny). Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki dwukrotnie zawiadomił o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, a w dalszej kolejności o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w tym o terminie dyskusji publicznej, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i sklepach oraz obwieszczenie na stronie internetowej miasta Mińsk Mazowiecki i w Biuletynie Informacji Publicznej. Uwagi do projektu planu miejscowego, wyłożonego czterokrotnie do wglądu publicznego, można było składać pisemnie oraz w formie elektronicznej.

▪ **5.12 - zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** było realizowane poprzez zastosowanie czynności formalno-

prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowiska i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym:

- zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby przedmiotowego planu. Informacje te są udostępniane z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych, wobec powyższego zapewni udział w pracach nad projektem planu miejscowego oraz wgląd do dokumentacji na poszczególnych etapach jego sporządzania,
- w trakcie przeprowadzania procedury sporządzania projektu planu, sporządzana jest tzw. dokumentacja prac planistycznych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która również jest udostępniania w trybie przytoczonej powyżej ustawy (inwentaryzacja zieleni, dokumentacja geologiczna cmentarza, opinia sanitarna dot. powiększenia cmentarza komunalnego),
- zgodnie z przepisami art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu umożliwienia dostępu do jednolitej i kompleksowej informacji o ustaleniach przedmiotowego planu, do uchwały dołączono załącznik nr 4, przygotowany w postaci elektronicznej, zawierający dane przestrzenne utworzone dla tego planu oraz obejmujący następujący zakres:

1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

- **5.13 – potrzebę zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez** określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, w tym wodociągowej oraz przez ustalenie stref ochrony sanitarnej od cmentarza (istniejącego i powiększanego) i określenie zasad ich zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. **Ustalając przeznaczenie terenu lub określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.**

Z uwagi na wymóg art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podstawę prac planistycznych opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią wytyczne określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego, jak również opracowane na jego potrzeby analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne mają przełożenie na ustalenia zawarte w projekcie planu. Na potrzeby projektu planu zostało sporządzone:

- inwentaryzacja urbanistyczna,
- opracowanie ekofizjograficzne,
- prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki,
- inwentaryzacja zieleni,
- analiza komunikacyjna projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem 25 KDD,
- analiza struktury własności.

Sporządzając projekt planu Burmistrz miasta Mińsk Mazowiecki rozpatrzył wnioski, które złożyły instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, instytucje i organy współpracujące przy kształtowaniu polityki przestrzennej miasta oraz wnioski osób fizycznych. Instytucje i organy, w ślad za unormowaniami ustawowymi wnosiły o ochronę interesu publicznego w zakresie swojej właściwości określonej ustawowo.

Tytułowe ważenie interesu publicznego i prywatnego przeprowadzono poprzez analizę wniosków złożonych do planu oraz wniosków złożonych w trakcie dodatkowych konsultacji społecznych, a szczególnie istotne z punktu widzenia interesu publicznego było analiza służąca określeniu przeznaczenia następujących terenów: pierwsza koncepcja planu, poddana procedurze opiniowania i uzgadniania zakładała lokalizację nowej drogi publicznej oznaczonej symbolem 25 KDD na dz. nr ewid. 2382/8 w Mińsku Mazowieckim, zaprojektowanej w granicach geometrii istniejącego zjazdu z ul. Warszawskiej na istniejącą drogę wewnętrzną, stanowiącą dojazd do terenu PKS w likwidacji (droga istnieje od lat 60-tych) i łączącej ul. Warszawską z ul. Dąbrówki, ul. Jana Matejki i ul. Jana Długosza. Z uwagi na fakt, że ul. Dąbrówki na obszarze planu posiada tylko dwa wyloty na drogę krajową nr 92: tj. przez wyjazd prawoskrętem na ul. Warszawską oraz przez bardzo wąską ul. Adama Mickiewicza (wyjazd obustronny), w rejonie tym występują duże problemy z natężeniem ruchu komunikacyjnego (problem korków i wypadków). Przy ul. Dąbrówki zlokalizowane są szkoły, przedszkole, dwa duże obiekty handlowej i inne obiekty usługowe oraz zabudowa wielorodzinna, generujące duży ruch komunikacyjny w opisywaną część miasta, jak również na ww. działce planowane jest duże osiedle zabudowy wielorodzinnej. Nowoprojektowana droga w znaczny sposób odciążyłaby ul. Warszawską przez ułatwienie szybszego i bezpiecznego dojazdu do ww. obiektów zlokalizowanych przy ul. Dąbrówki. Z uwagi na sprzeciw właściciela dz. nr 2382/8 oraz brak

uzgodnienia przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie lokalizacji nowego zjazdu projektowanej drogi publicznej na ul. Warszawską, Burmistrz miasta Mińsk Mazowieckie dokonał zmian w projekcie planu przez zaprojektowanie na dz. nr ewid. 2382/8 drogę wewnętrzną, jednak po raz drugi nie uzyskano stosownego uzgodnienia zarządy drogi krajowej. Wobec powyższego zrezygnowano z powyższego przeznaczenia części nieruchomości pod układ komunikacyjny. Innym przykładem ważenia interesu publicznego z prywatnym, było przeznaczenie działki nr ewid. 2424/1 w Mińsku Mazowieckim pod fragment drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 6KDW z uwagi na konieczność usprawnienia komunikacji pomiędzy ul. Długosza i ul. Matejki, obsługujących komunikację istniejącego kwartału zabudowy jednorodzinnej, uwzględniając gabaryty działki (szerokość frontu działki: 8m), które w znacznym stopniu ograniczają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości pod funkcję zabudowy.

6 . **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki realizuje wskazania ujęte w analizie, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza o której mowa w art 14 ust. 5 ustawy, dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki i stopnia zgodności rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowieckim została opracowana we wrześniu 2018 r. przez dr inż. arch. Annę Wieczorek i podjęta uchwałą nr XLV.440.2020 Rady Miasta Mińska Mazowieckiego z dnia 15 października 2018 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą nr XLV.441.2020 Rady Miasta Mińska Mazowieckiego z dnia 15 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęta uchwałami nr XLV.440.2020 i XLV.441.2020 Rady Miasta Mińska Mazowieckiego z dnia 15 października 2018 r. nie wykazała konieczności dokonania zmian w Studium na obszarze objętym planem.

Zgodnie z „Oceną aktualności studium i planów miejscowych" przedmiotowy obszar predysponowany jest objęty procedowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z granicą planu określoną w załączniku graficznym do uchwały Nr X.113.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 października 2015 r. (oznaczenie obszaru: Y).

Z analizy rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę prowadzonego zgodnie z art.

31 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że na przedmiotowym obszarze w okresie od 2004 r. do chwili obecnej złożono 43 wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty niniejszą analizą zawiera się w obszarze wskazanym w tych wnioskach.

7. **Ocena finansowa skutków regulacji oraz wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognozowane skutki finansowe związane z uchwaleniem planu miejscowego, zawiera sporządzona do projektu planu Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki. Z przedstawionego bilansu wpływu ustaleń planu na dochody i wydatki gminy, wynika następujący bilans wpływów i wydatków.

L.p.	**Wyszczególnienie**	**Potencjalne dochody i wydatki przy realizacji zagospodarowania terenu wg projektu planu**
1	**Wydatki**	**434 346**
Wykup gruntów	173 850	
Inwestycyjne koszty budowy infrastruktury	260 496	
2	**Dochody**	**7 927 840**
Przyrost podatku lokalnego za grunty	234 279	
Przyrost podatku lokalnego za budynki	7 077 555	
Opłata adiacencka	0	
Renta planistyczna	616 006	
3	**SALDO**	**7 493 494**

8. **Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)**

Zgodnie z art. 17 pkt 1 i 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.*, po podjęciu przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miasta Mińsk Mazowiecki, Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki w dniu 10 grudnia 2015 r. podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości

składania wniosków do planu, określając nieprzekraczalny termin ich składania do 1 lutego 2016 r. W określonym terminie wpłynęło 20 pism indywidualnych oraz 5 od instytucji. Ponowne zawiadomienie po przystąpieniu do sporządzania planu było 18 września 2019 r., wówczas w określonym terminie do 18 października 2019 r. wpłynęło 9 pism indywidualnych oraz 11 od instytucji. Złożone wnioski zostały rozpatrzone przy Burmistrza.

Na potrzeby dodatkowych konsultacji dot. opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP w siedzibie Urzędu Gminy (Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki, pokój nr 206) utworzony został punkt konsultacyjny, w którym mieszkańcy gminy mogli zapoznać się z dokumentacją, która będzie zmieniana, zasięgnąć informacji na temat obszarów wyznaczonych do konsultacji, wyrazić swoją opinię i złożyć wnioski. Punkt konsultacyjny utworzony został w miejscu dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych. Uwagi i sugestie można było składać w punkcie konsultacyjnym od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu. W trakcie funkcjonowania do punktu zgłaszali się mieszkańcy i interesariusze z terenu gminy, którzy chcieli się dowiedzieć o planowanych zmianach w MPZP. Mieszkańcy, inwestorzy i osoby zainteresowane zgłaszały się do punktu konsultacyjnego o udzielenie informacji i niejednokrotnie poradę w zakresie przewidywanych rozwiązań na danym terenie. Pracownik pomagał wypełniać wnioski prezentował mapy ewidencyjne oraz dokumenty planistyczne obowiązujące dotychczas na danym terenie.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w trakcie sporządzania ww. planu przeprowadzono postępowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzona na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, zgodnie z art. 53 ww. ustawy, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowiecki oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie. Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu z organami określonymi w ww. ustawie i w ustawach odrębnych. Projekt planu uzyskał wymagane i opinie i uzgodnienia.

Następnie, stosownie do art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ramach postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego projektu planu, Burmistrz Miasta Mińska Mazowieckiego 11 stycznia 2021 r. podał do publicznej wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 stycznia 2021 r. do dnia 14 lutego 2021 r., jak również poinformował o dacie dyskusji publicznej zaplanowanej na 3 lutego 2021 r. i termin składania uwag

do projektu planu nie dłuższy niż do dnia 1 marca 2021 r. W dniu 25 stycznia 2021r. Burmistrz miasta Mińsk Mazowiecki na stronach BIP, stronie miasta, słupach ogłoszeniowych ogłosił o sprostowaniu omyłki dotyczącej błędnego numeru telefonu do kontaktu oraz błędnego roku w określonym terminie składania uwag. W związku ze zmieniającymi się wytycznymi dotyczącymi wprowadzenia zakazu odbywania stacjonarnych konsultacji i spotkań związanych z obostrzeniami wprowadzanymi podczas pandemii Covid-19, Obwieszczeniem z dnia 1 lutego 2021 r. Burmistrz poinformował mieszkańców o wydłużeniu terminu wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, terminu składania uwag, zmianie zasad organizacji dyskusji publicznej oraz organizacji dodatkowej dyskusji publicznej, realizowanej za pomocą środków za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość w dniu 3 marca 2021 r. Ostatecznie projekt planu został wyłożony w terminie od 21 stycznia do 4 marca 2021 r. a termin składania uwag został wyznaczony do 18 marca 2021 r. W tym czasie odbyły się dwie dyskusje publiczne. W określonym czasie wpłynęło 41 pism zawierających uwagi do projektu planu, które dotyczyły:

- zmiany przeznaczenia określonego projektem planu,
- zmiany wskaźników zagospodarowania,
- zmiany linii zabudowy,
- zmiany przeznaczenia drogi publicznej: ul. Braci Śniadeckich na drogę wewnętrzną,
- sprzeciwu wobec przebudowy ul. Braci Śniadeckich,
- postulaty zwiększenia liczby miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej,
- sprzeciwu przeznaczeniu działek gruntu nr ewid. 959/5 i 5289/1 w Mińsku Mazowieckim pod poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego,
- postulatu ograniczenia zabudowy wielorodzinnej,
- uwzględnienia faktycznego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej,
- postulat poprowadzenia drogi do miejscowości Karolina w Mińsku Mazowieckim,

Zarządzeniem Nr 558/229/21 z dnia 8 kwietnia 2021 r. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki rozpatrzył uwagi złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego. Lista nieuwzględnionych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały, przedstawiony Radzie Miasta Mińsk Mazowiecki w celu ich rozstrzygnięcia.

W wyniku przegłosowania przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego w dniu 21.06.2021 r. nieuwzględnionej uwagi przez Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki, w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do I wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 21.01.2021 r. do 04.03.2021 r., projekt planu został drugi raz wyłożony do wglądu publicznego z uwagi na określenie przez radnych nowego współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony w dniach od 9 lipca 2021 r. do 30 lipca 2021 r., a termin składania uwag został ustalony do 13 sierpnia 2021 r. W ramach drugiego wyłożenia projektu planu wpłynęło 159 uwag od 77

podmiotów oraz 7 uwag po terminie od 4 podmiotów. Uwagi dotyczyły głównie sprzeciwu właściciela dz. nr 2382/8 wobec ustalonej przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki wartości współczynnika miejsc postojowych oraz kilkadziesiąt uwag mieszkańców stanowiło postulat o odstąpienie od dopuszczenia możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami 2MW/U, 4MN/MW/U, 6MN/MW/U, 7MN/MW/U, 8MN/MW/U, 9MN/MW/U i 10MN/MW/U. Zarządzeniem Burmistrza Nr 5653/268/21 z dnia 1 września 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego, Burmistrz Miasta Mińska Mazowieckiego postanowił 6 uwagi uwzględnić a 153 nie uwzględnić. Znaczna cześć uwag mieszkańców, dotycząca sprzeciwu wobec zabudowy wielorodzinnej została uwzględniona w części, gdyż Burmistrz zdecydował się na rezygnację z części zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Sobieskiego i ul. Kościelnej, jednak nie uwzględnił tego postulatu co do wszystkich wskazanych terenów, na których mieszkańcy chcieliby eliminacji zabudowy wielorodzinnej.

W ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do III wyłożenia planu do wglądu publicznego w terminie od 30.09.2021 r. do 20.10.2021 r., projekt planu został trzeci raz wyłożony do wglądu publicznego z uwagi na zmianę przeznaczenia części terenów zabudowy wielorodzinnej, a termin składania uwag upłynął 3 listopada 2021 r. W ramach trzeciego wyłożenia projektu planu wpłynęło 3 uwagi od 3 podmiotów. Burmistrz Miasta Mińska Mazowieckiego postanowił uwzględnić 1 uwagę oraz nie uwzględnić 2 uwag.

W wyniku przegłosowania przez Radę Miasta Mińsk Mazowieckiego w dniu 22.02.2021 r. nieuwzględnionych dwóch uwag przez Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki, w ramach procedury rozstrzygnięcia uwag wniesionych do II i III wyłożenia planu do wglądu publicznego oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIX.351.2021 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2021 r., projekt planu obejmujący Obszar B został po raz czwarty wyłożony do wglądu publicznego z uwagi na określenie przez radnych nowego współczynnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej.

Projekt planu został po raz IV wyłożony w terminie od 8 kwietnia do 1 maja 2022 r. W ramach wyłożenia planu wpłynęło 51 uwag od podmiotów i osób fizycznych, przy czym Burmistrz zdecydował się na nieuwzględnienie uwag.

Warszawa, 26 lipca 2022 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WNP-I.4131.164.2022.AK

URZĄD MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI
Wpł. dnia 27. 07. 2022 -7-
Podpis.....zał.....

Rada Miasta Mińsk Mazowiecki
ul. Konstytucji 3 Maja 1
05 – 300 Mińsk Mazowiecki

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1, w związku z art. 86 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XLV.423.2022 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z 20 czerwca 2022 r. *„w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B"*, w części dotyczącej ustaleń:

- § 6 ust. 2 pkt 3;
- § 11 ust. 3 pkt 1 w odniesieniu do sformułowania: *„(...) do 6MN/MW/U (...)"*.

Uzasadnienie

Na sesji 20 czerwca 2022 r. Rada Miasta Mińsk Mazowiecki podjęła uchwałę XLV.423.2022 *„w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B"*.

Uchwałę tę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 19 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zwanej dalej *„ustawą o p.z.p."*.

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 8 ustawy o p.z.p., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, uchwalanym zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p., przez organ stanowiący gminy, tj. radę gminy. Artykuł 94 Konstytucji RP stanowi, że organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie

i w granicach upoważnień ustawowych zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów, a zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. W przypadku aktów prawa miejscowego z zakresu planowania przestrzennego, tj. w odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, regulację zasad i trybu ich sporządzania, określa ustawa o p.z.p.

W myśl art. 3 ust. 1 ustawy o p.z.p., kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na uwadze dyspozycję art. 20 ust. 2 ustawy o p.z.p., kontrola organu nadzoru w tym przedmiocie nie dotyczy celowości czy słuszności dokonywanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnięć, lecz ogranicza się jedynie do badania zgodności z prawem podejmowanych uchwał, a zwłaszcza przestrzegania zasad planowania przestrzennego oraz, określonej ustawą, procedury planistycznej.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy o p.z.p., podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w całości lub w części stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie.

Zasady sporządzania aktu planistycznego dotyczą problematyki merytorycznej, która związana jest ze sporządzeniem aktu planistycznego, a więc jego zawartością (część tekstowa, graficzna). Zawartość aktu planistycznego określona została w art. 15 ustawy o p.z.p.

Z kolei tryb uchwalenia planu, określony w art. 17 ustawy o p.z.p., odnosi się do kolejno podejmowanych czynności planistycznych, określonych przepisami ustawy, gwarantujących możliwość udziału zainteresowanych podmiotów w procesie planowania (poprzez składanie wniosków i uwag) i pośrednio do kontroli legalności przyjmowanych rozwiązań w granicach uzyskiwanych opinii i uzgodnień.

Organ nadzoru zobowiązany jest do badania zgodności uchwały ze stanem prawnym obowiązującym w dacie podjęcia przez radę gminy uchwały i w przypadku stwierdzenia naruszenia prawa, do podjęcia interwencji, stosownej do posiadanych kompetencji w tym zakresie.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6, 9 i 10 ustawy o p.z.p. *„W planie miejscowym określa się obowiązkowo: (...) „6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,*

maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów; (...) 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;".

Konkretyzację ww. przepisów odnaleźć możemy na gruncie, mającego zastosowanie w przedmiotowej sprawie, odpowiednio § 4 pkt 6 i § 4 pkt 9 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) *„Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego: (...) 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy (...) 9) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,".*

Ponadto, z przepisu § 7 pkt 8 ww. rozporządzenia wynika również, że *„Projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać: (...) 8) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu".* Powyższe oznacza, iż **ustalenia w zakresie linii zabudowy** należą do obligatoryjnych ustaleń planu miejscowego i **winny one znaleźć swoje odzwierciedlenie zarówno w części tekstowej, jak i graficznej**.

Na konieczność powiązania części tekstowej oraz graficznej w zakresie linii zabudowy, a także na konieczność wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu wskazano również w wyroku:

- Naczelnego Sądu Administracyjnego z 7 kwietnia 2016 r., sygn. akt II OSK 1973/14;
- Naczelnego Sądu Administracyjnego z 19 października 2015 r., sygn. akt II OSK 2008/15;
- Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z 7 października 2010 r., sygn. akt II SA/Gl 444/10;

- Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z 5 marca 2012 r., sygn. akt II SA/Gl 853/11;
- Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z 21 maja 2014 r., sygn. akt II SA/Wr 112/14;
- Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 23 czerwca 2014 r., sygn. akt II OSK 3140/13;
- Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 25 czerwca 2014 r., sygn. akt IV SA/Wa 629/14.

Tymczasem, jak wynika z ustaleń zawartych w:

- § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały, w brzmieniu: *„Ilekroć w planie jest mowa o: (...) 4)* ***nieprzekraczalnej linii zabudowy*** *– należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części; przy czym dopuszcza się wysunięcie na głębokość do 1,5 m poza nieprzekraczalną linię zabudowy: okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, wykuszu, ryzalitów i innych nadwieszeń, zewnętrznych części budynku takich jak: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i podziemnej części budynku;";*
- § 4 ust. 1 pkt 6 uchwały, w brzmieniu: *„1. W planie określa się: (...) 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;";*
- § 4 ust. 3 pkt 3 uchwały, w brzmieniu: *„1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu* ***są ustaleniami obowiązującymi****: (...) 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;*";
- § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały, w brzmieniu: *„2. W zakresie zasad lokalizacji zabudowy oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości ustala się: 1)* ***sytuowanie nowych obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy****; (...)",*

podczas gdy jednocześnie, zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 3 uchwały: *„2. W zakresie zasad lokalizacji zabudowy oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości ustala się: (...) 3)* ***lokalizację zabudowy, od dróg stanowiących dojazd do działek budowlanych, niewyznaczonych na rysunku planu, w odległości nie mniejszej niż 5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dojazdu oraz w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy działki wydzielonej jako dojazd****;”*, co znajduje również potwierdzenie w treści § 13 ust. 4 uchwały, w brzmieniu: *„Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji: (...) 4. Dopuszcza się wydzielanie dróg stanowiących dojazd do działek budowlanych, nie wyznaczonych na rysunku planu, o następującej minimalnej szerokości: 1) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m; 2) w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek dopuszcza się szerokość dojazdu nie mniejszą niż 6 m; 3) w przypadku realizacji drogi wewnętrznej o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony (zakończonej nieprzelotowo), nakazuje się realizację placu manewrowego, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej.”.*

Tym samym należy stwierdzić, że skoro powyższy zapis **§ 6 ust. 2 pkt 3** uchwały dotyczy ustaleń w zakresie minimalnej odległości dla lokalizowanych nowych, bądź rozbudowanych budynków lub ich części, o których mowa w definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartej w § 3 ust. 1 pkt 4 tej samej uchwały, to tym samym powinien on znaleźć swoje odzwierciedlenie na rysunku planu, zgodnie z dyspozycją zarówno § 4 ust. 3 pkt 3 uchwały, z której wynika, że nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu miejscowego uznana została za obowiązujące ustalenie planu, jak również § 6 ust. 2 pkt 1 lit. uchwały, z której wynika, że ***sytuowanie nowych obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy*****.**

W konsekwencji ustaleń zawartych w treści **§ 6 ust. 2 pkt 3** uchwały, należy zauważyć, iż to podział nieruchomości w celu wydzielenia nowych dróg wewnętrznych decydować będzie o faktycznym rozmieszczeniu budynków, na obszarze objętym planem, nie zaś wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy. Powyższe umożliwi *de facto* dowolne i uznaniowe sytuowanie zabudowy w zależności od wydawanych decyzji w przedmiocie podziału nieruchomości, w wyniku którego wydzielona zostanie działka będąca drogą wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), *„Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. (...)"*. Z kolei stosownie do dyspozycji § 9 ust. 1 pkt 4, 8 i 9 rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), mapa z projektem podziału nieruchomości zawiera w szczególności: granice nieruchomości podlegającej podziałowi, przedstawione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu, a także przedstawione w kolorze czerwonym oznaczenia projektowanych do wydzielenia działek gruntu.

Powyższe oznacza, że m.in. w przypadku wydzielenia działki, która stanowić ma drogę wewnętrzną, podział ten z mocy § 6 ust. 2 pkt 3 uchwały, wykluczać będzie ze stosowania ustalenia dotyczące wyznaczonych już na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy, które stanowią obligatoryjny element planu miejscowego. Ponadto ustalenia, o których mowa powyżej zostały także sformułowane na wypadek zdarzenia przyszłego i niepewnego. Zdaniem organu nadzoru, uzależnianie możliwości realizacji zabudowy od zaistnienia zdarzeń przyszłych i niepewnych, bez zachowania ustawowej procedury określonej w art. 14 – 20 ustawy o p.z.p. stanowi istotne naruszenie trybu jej sporządzenia, w rozumieniu art. 28 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o p.z.p. Powyższe stanowisko podzielił również Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie m.in. w wyrokach: z 20 listopada 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 1550/13, z 28 lutego 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 2595/12 (wszystkie opubl. orzeczenia.nsa.gov.pl).

Biorąc pod uwagę powyższe, dodatkowo należy wskazać, że przy podejmowaniu przedmiotowej uchwały **doszło także do powstania zarówno sprzecznych wewnętrznie ustaleń części tekstowej planu miejscowego, jak również ewidentnej sprzeczności pomiędzy zapisami części tekstowej a częścią graficzną, w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy**, co stanowi o naruszeniu § 8 ust. 2 zd. 1 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w brzmieniu obowiązującym w dacie podjęcia uchwały, z którego wynika, że: *„Na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu*

miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego.".

Ponadto, jak wynika z ustaleń części tekstowej planu zawartych w § 11 ust. 3 pkt 1 uchwały, w brzmieniu: *„(...) 3. W przypadku scaleń i podziałów na wniosek właściciela lub użytkowania wieczystego dla wydzielonych działek ustala się minimalną powierzchnię działek: 1) 500 m^2 - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na terenach oznaczonych symbolami 1MN/U, od 3MN/U do 18 MN/U, 1 MN/U-mw, od 3MN/U-mw do **6MN/MW/U**;",* **podczas gdy z § 5 ust. 1 uchwały oraz z załącznika graficznego, stanowiącego załącznik nr 1, o którym mowa w § 2 ust. 1 uchwały wynika, że w granicach obszaru objętego planem nie ma terenu oznaczonego symbolem 6MN/MW/U.**

Tym samym, przy podejmowaniu przedmiotowej uchwały doszło do powstania ewidentnej wewnętrznej sprzeczności pomiędzy częścią tekstową uchwały, a także pomiędzy częścią tekstową a jej częścią graficzną, co stanowi o naruszeniu § 8 ust. 2 zd. 1 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi, że *„Na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego"*, a także art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p.

Z dyspozycji art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p. wynika, iż plan miejscowy składa się zarówno z części tekstowej, jak i części graficznej. Powyższe wynika również z ustaleń § 2 pkt 4 i § 8 ust. 2 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z art. 20 ust. 1 zd. 2 ustawy o p.z.p. wynika, że część tekstowa planu stanowi treść uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią jedynie załączniki do uchwały. Treść tych przepisów wyraźnie wskazuje, iż część graficzna planu powinna stanowić odzwierciedlenie zapisów części tekstowej i nie może być z nią sprzeczna. To część tekstowa planu zawiera normy prawne, rysunek planu obowiązuje więc tylko w takim zakresie, w jakim przewiduje to część tekstowa planu.

Powyższa kwestia znalazła swoje odzwierciedlenie w judykaturze w tym m.in. w:

- wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 27 marca 2013 r., sygn. akt IV SA/Wa 2673/12, w którym Sąd stwierdził, iż *„(...) zgodnie z art. 15 ust. 1 i § 2 pkt 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p., projekt planu miejscowego zawiera część tekstową*

oraz graficzną i tak należy też rozumieć pojęcie "projekt planu miejscowego "; część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna załącznik do uchwały. Nadto na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego (§ 8 ust. 2 rozporządzenia). Z powołanych unormowań wynika, że część tekstowa planu winna znaleźć odzwierciedlenie w części graficznej. Zaś sprzeczność, brak korelacji, spójności rozważane są w kategoriach naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego. (...)";

- wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 27 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1377/13, w brzmieniu: *„W niniejszej sprawie zgodzić należy się z sądem I instancyjnym, iż zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 ze zm.)* ***obydwie części planu (graficzna i tekstowa) winny być spójne,*** *co oznacza że pełny obraz rozwiązań planistycznych tj. przeznaczenie poszczególnych obszarów na terenie objętych planem daje dopiero łączne odczytanie obydwu części.";*
- postanowieniu Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 18 marca 2011 r., sygn. akt II OZ 191/11, w brzmieniu: *„Sąd słusznie wskazał, że oczywistym jest, że stwierdzenie nieważności określonych uregulowań w części tekstowej planu oznacza utratę ważności odpowiadających im rozwiązań graficznych przyjętych na rysunku planu. Zgodnie bowiem z art. 20 ust. 1 zdanie drugie ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) część tekstowa planu stanowi treść uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Przepis § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) stanowi, iż na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń. Treść tych przepisów wyraźnie wskazuje, iż część graficzna planu powinna stanowić odzwierciedlenie zapisów części tekstowej i nie może być z nią sprzeczna. To część tekstowa planu zawiera normy prawne, rysunek planu obowiązuje więc tylko w takim zakresie, w jakim przewiduje to część tekstowa planu."* (publ. LEX 1080455);

- wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 6 października 2011 r., sygn. akt II OSK 1458/11, w którym *„Sąd zwraca uwagę, że pod pojęciem "ustaleń planu" należy rozumieć jego merytoryczną treść mającą charakter normatywny, co oznacza, że ustalenia normatywne planu należy odkodowywać zarówno z jego części tekstowej, jak i graficznej."* (publ. LEX 1070339);
- wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 13 lutego 2007 r., sygn. akt II OSK 508/06, w którym Sąd stwierdził: *„Błędne jest stanowisko skarżącego, że część graficzna planu zagospodarowania przestrzennego może zawierać oznaczenia niemające odniesienia wprost do części tekstowej planu i że zgodnie z art. 8 ust. 1 pow. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść uchwały rady gminy składającą się na przepis gminny w postaci norm tekstowych. Część graficzna (rysunek planu) stanowi wprawdzie integralną część planu, pełni jednak rolę służebną i wyjaśniającą tekst i jest wiążąca pod warunkiem, że tekst planu odsyła do rysunku lub do niego nawiązuje. Sam rysunek (część graficzna) nie jest ani przepisem, ani normą prawną i obowiązuje tylko w łączności z częścią tekstową planu. Nie może więc zawierać oznaczeń, które nie znajdują oparcia w części tekstowej planu.";*
- wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z 20 grudnia 2007 r. sygn. akt II OSK 1732/06, teza 2 *„Skoro, moc wiążąca rysunku planu wynika z zapisów części tekstowej, to tekst planu winien wskazywać na przeznaczenie określonego terenu pod ulice, a część graficzna odzwierciedlać konkretny zapis."* (publ. LEX nr 418919);
- wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z 13 października 2009 r. sygn. akt II SA/Lu 393/09, w którym stwierdzono: *„W tym zakresie należy pamiętać, iż plan miejscowy składa się z części tekstowej, zawierającej ustalenia planowe oraz graficznej (rysunku planu). Rysunek planu jest zatem integralną częścią planu i ma tym samym moc wiążącą. Część graficzna planu jest "uszczegółowieniem" części tekstowej i ustalenia planu muszą być odczytywane łącznie - z uwzględnieniem zarówno części graficznej jak i tekstowej. Z tych względów nie może być rozbieżności pomiędzy częścią tekstową planu a rysunkiem planu. Cześć tekstowa planu nie może zatem zawierać ustaleń, które nie znajdują oparcia w części graficznej planu.";*
- wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z 16 maja 2015 r. sygn. akt IV SA/Po 256/13, w którym stwierdzono, że: *„W tym zakresie należy pamiętać, że plan*

miejscowy składa się z części tekstowej, zawierającej ustalenia planowe oraz graficznej (rysunku planu). Rysunek planu jest zatem integralną częścią planu i ma tym samym moc wiążącą. Część graficzna planu jest "uszczegółowieniem" części tekstowej i ustalenia planu muszą być odczytywane łącznie - z uwzględnieniem zarówno części graficznej jak i tekstowej. Z tych względów nie może być rozbieżności pomiędzy częścią tekstową planu a rysunkiem planu.";

- wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z 17 czerwca 2015 r. sygn. akt II SA/Gd 318/14, w którym Sąd stwierdził, iż: *„Art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Następnie art. 20 ust. 1 tej ustawy wyjaśnia, że część tekstowa planu stanowi treść uchwały, a część graficzna stanowi załącznik do uchwały. Ponadto zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587) na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń. Z powołanych przepisów wynika, że plan miejscowy składa się z części tekstowej, zawierającej ustalenia planowe oraz z części graficznej (rysunku planu). Rysunek planu jest zaś integralną częścią planu i ma tym samym moc wiążącą. Część graficzna planu jest "uszczegółowieniem" części tekstowej i ustalenia planu muszą być odczytywane łącznie - z uwzględnieniem zarówno części graficznej jak i tekstowej. Z tych też względów nie może być rozbieżności pomiędzy częścią tekstową planu a rysunkiem planu (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 16 maja 2013 r., sygn. akt IV SA/Po 256/13). Skoro inaczej kształtuje się normatywność części tekstowej, a nieco inaczej - części graficznej rzeczonego planu, będącej jego integralnym elementem a także z uwagi na fakt, że część graficzna stanowi wyjaśnienie (uzupełnienie) części tekstowej, to powstałe w ten sposób nieścisłości mogą uniemożliwić zastosowanie planu w praktyce. Pamiętać bowiem trzeba, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym narzędziem planistycznym, za pomocą którego w sposób wiążący ustala się przeznaczenie terenów, w tym dla inwestycji celu*

publicznego, oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy (art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego (art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a jego ustalenia kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości (art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wiążą one zatem zarówno podmioty władzy, w tym organy administracji publicznej, jak i podmioty pozostające poza strukturą tej władzy, tj. jednostki i ich organizacje (zob. orzeczenie Sądu Najwyższego z dnia 22 lutego 2001 r., sygn. akt III RN 203/00, OSNP 2001, nr 20, poz. 606). Dlatego też ewidentna sprzeczność pomiędzy treścią uchwały a jej częścią graficzną narusza zasady sporządzenia planu miejscowego i w konsekwencji powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 5 listopada 2010 r., sygn. akt II SA/Po 486/10, https://orzecznia.nsa.gov.pl).";

- wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 12 lutego 2021 r. sygn. akt IV SA/Wa 1761/20, w którym Sąd stwierdził, iż: *„(...) Cześć graficzna planu powinna stanowić odzwierciedlenie zapisów części tekstowej i nie może być z nią sprzeczna. To część tekstowa planu zawiera normy prawne, a rysunek planu obowiązuje tylko w takim zakresie, w jakim przewiduje to część tekstowa planu. Sam rysunek (część graficzna) nie jest ani przepisem, ani normą prawną i obowiązuje tylko w łączności z częścią tekstową planu. Rysunek planu miejscowego obowiązuje tylko w takim zakresie, w jakim został opisany w części tekstowej. Z tych względów nie może być rozbieżności pomiędzy częścią tekstową planu a rysunkiem planu. Część tekstowa planu winna znaleźć odzwierciedlenie w części graficznej. Sprzeczność, brak korelacji, spójności należy rozważać w kategoriach naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego (pod. wyroki NSA z 4.12.2019 r. II OSK 3081/18, 17.11.2015 r. II OSK 643/14, 27.09.2013 r. II OSK 1377/13, 18.03.2011 r. II OZ 191/11 i 13.02.2007 r. II OSK 508/06; wyrok WSA w Warszawie z 27.03.2013 r. IV SA/Wa 2673/12; wyrok WSA w Gdańsku z 17.06.2015r. II SA/Gd 318/14). (...)"* (publ. Centralna Baza Orzeczeń Sądów Administracyjnych).

Ze stanowiska judykatury, w tym m.in. z przytoczonych orzeczeń wynika, że zarówno z przepisów ustawy o p.z.p., jak i poprzednio obowiązującej ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), rysunek planu miejscowego obowiązywał tylko w takim zakresie, w jakim został on opisany w części tekstowej.

Stanowisko judykatury potwierdza również doktryna:

- Igor Zachariasz *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Komentarz LEX,* Warszawa 2013 LEX a Wolters Kluwer business, str. 153 teza 2. do art. 15: *„Projekt planu miejscowego zawiera część tekstową i graficzną. Zgodnie z poglądem reprezentowanym w orzecznictwie sądów administracyjnych, rysunek planu jako znak graficzny nie może wiązać bezpośrednio, nie spełnia bowiem wymogów normy prawnej związanych z jej klasyczną budową: hipoteza, dyspozycja, sankcja. Rysunek planu w procesie stosowania prawa może być uwzględniony tylko w takim zakresie, w jakim jest "opisany" w tekście planu, ściślej - w jakim tekst planu odsyła do ustaleń planu wyrażonych graficznie na rysunku.";*
- Zygmunt Niewiadomski *Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne Komentarz,* Warszawa 2013, Wydawnictwo C.H. Beck, str. 157 teza 2. do art. 15 *„Projekt planu miejscowego a zatem przyszły plan miejscowy, musi zawierać część tekstową i graficzną. (...) Zgodnie z przepisami Proj.PlanZagR projektem planu miejscowego jest projekt tekstu planu miejscowego i projekt rysunku planu miejscowego. Tekst planu miejscowego stanowi treść uchwały rady gminy i jego redakcja przybiera postać przepisów prawnych. Rysunek planu jest załącznikiem graficznym do uchwały w sprawie planu miejscowego. Rysunek planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim tekstu planu odsyła do ustaleń planu wyrażonych graficznie na rysunku.".*

Stanowisko doktryny i judykatury, jak również sam przepis art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p., a także § 2 pkt 4 i § 8 ust. 2 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie pozostawia wątpliwości, iż ustalenia części graficznej wiążą w takim zakresie, w jakim są one opisane w części tekstowej.

Podsumowując, należy wyraźnie podkreślić, że ewidentna wewnętrzna sprzeczność pomiędzy treścią uchwały, a także pomiędzy treścią uchwały a jej częścią graficzną narusza w sposób istotny, zasady sporządzenia planu miejscowego i w konsekwencji powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części. W tym przypadku wewnętrzna sprzeczność tekstu planu oraz brak powiązania tekstu z rysunkiem, skutkuje koniecznością stwierdzenia nieważności części tekstowej uchwały w zakresie ustalenia, o których mowa w sentencji niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego, w celu doprowadzenia do wewnętrznej spójności aktu.

W kontekście powyższych naruszeń organ nadzoru wskazuje, że zgodnie z wymogiem art. 28 ust. 1 ustawy o p.z.p., istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego oraz istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują

nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. W przedmiotowej sprawie doszło do naruszenia, w sposób istotny, zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co oznacza konieczność stwierdzenia nieważności uchwały w części.

Istotność naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego należy przy tym kwalifikować, jako bezwzględny wymóg spełnienia dyspozycji przepisów, o których mowa w niniejszym rozstrzygnięciu nadzorczym. Istotność powyższych naruszeń należy również kwalifikować przez pryzmat rozwiązań przestrzennych w nim przyjętych.

Organ nadzoru wskazuje, że naruszenia nieistotne to naruszenia drobne, mało znaczące, niedotyczące istoty zagadnienia. Za nieistotne naruszenie należy uznać takie, które jest mniej doniosłe w porównaniu z innymi przypadkami wadliwości, jak nieścisłość prawna czy też błąd, który nie ma wpływu na istotną treść aktu (wyrok WSA w Szczecinie z 13 kwietnia 2006 r., sygn. akt II SA/Sz 1174/05, LEX nr 296073). Ustalenia, o których mowa w niniejszym rozstrzygnięciu nadzorczym, mają istotny wpływ na przyjęte rozwiązania przestrzenne, które byłyby inne gdyby zastosowano obowiązujące przepisy, o których mowa w niniejszym rozstrzygnięciu nadzorczym.

W odniesieniu do podstaw stwierdzenia nieważności aktów organu samorządowego przyjmuje się, że już z samego brzmienia art. 91 ust. 1 w związku z art. 91 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym wynika, iż tylko istotne naruszenie prawa stanowi podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały (aktu) organu gminy. **Za „istotne" naruszenie prawa uznaje się uchybienie, prowadzące do skutków, które nie mogą być akceptowane w demokratycznym państwie prawnym. Zalicza się do nich między innymi naruszenie przepisów wyznaczających kompetencję do podejmowania uchwał, podstawy prawnej podejmowania uchwał, prawa ustrojowego oraz prawa materialnego, a także przepisów regulujących procedury podejmowania uchwał** (por. M. Stahl, Z. Kmieciak: w Akty nadzoru nad działalnością samorządu terytorialnego w świetle orzecznictwa NSA i poglądów doktryny, Samorząd Terytorialny 2001, z. 1-2, str. 101-102). Na powyższe wskazuje również stanowisko judykatury, w tym m.in. wyrażone w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 10 października 2017 r. sygn. akt IV SA/Wa 837/17, w którym Sąd stwierdził: *„Za istotne naruszenie prawa uznaje się bowiem uchybienie prowadzące do takich skutków, które nie mogą zostać zaakceptowane w demokratycznym państwie prawnym, które wpływają na treść uchwały. Do takich uchybień należą między innymi: naruszenie przepisów prawa wyznaczających kompetencje do wydania aktu, przepisów prawa ustrojowego, przepisów prawa materialnego przez wadliwą ich wykładnię oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania*

uchwał, jeżeli na skutek tego naruszenia zapadła uchwała innej treści, niż gdyby naruszenie nie nastąpiło.".

Wobec ogólnie wyznaczonych wskazanymi przepisami ram prawnych i podstaw stwierdzania nieważności aktów organów jednostek samorządu terytorialnego, wykładnia poszczególnych pojęć użytych w treści tych przepisów dokonywana jest w orzecznictwie sądów administracyjnych, przy uwzględnianiu poglądów doktryny.

Wskazana regulacja, określając kategorie wad (istotne naruszenie prawa, nieistotne naruszenie prawa), wyznacza podstawy do stwierdzenia nieważności uchwały. Za nieistotne naruszenia prawa uznaje się naruszenia drobne, niedotyczące istoty zagadnienia, a zatem będą to takie naruszenia prawa jak błąd lub nieścisłość prawna niemająca wpływu na materialną treść uchwały. **Natomiast do kategorii istotnych naruszeń należy zaliczyć naruszenia znaczące, wpływające na treść uchwały, dotyczące meritum sprawy jak np.** naruszenie przepisów wyznaczających kompetencje do podejmowania uchwał, przepisów podstawy prawnej podejmowanych uchwał, przepisów ustrojowych, **przepisów prawa materialnego – przez wadliwą ich wykładnię – oraz przepisów regulujących procedurę podejmowania uchwał**.

Trybunał Konstytucyjny w uzasadnieniu wyroku z 16 września 2008 r., w sprawie sygn. akt SK 76/06 (publ. OTK-A 2008/7/121, Dz. U. z 2008 r. Nr 170, poz. 1053), wydanego na tle kontroli konstytucyjnej dotyczącej art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, wyjaśnił, że: *„Działalność samorządu terytorialnego podlega nadzorowi z punktu widzenia legalności, zgodnie z art. 171 ust. 1 Konstytucji RP. Sprawowanie nadzoru ustrojodawca powierzył Prezesowi Rady Ministrów, wojewodom i regionalnym izbom obrachunkowym (art. 171 ust. 2 Konstytucji RP). Nadzór nad działalnością samorządu sprawowany **jest według kryterium legalności.**".*

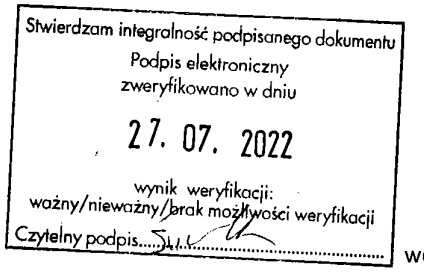
Z powyższego wynika, że Konstytucja RP poddaje nadzorowi całą działalność samorządu terytorialnego wyłącznie z punktu widzenia legalności. Oznacza to, że organ nadzoru może badać działalność jednostki samorządu tylko co do jej zgodności z prawem powszechnie obowiązującym. Organy nadzoru mogą zatem wkraczać w działalność samorządu tylko wówczas, gdy zostanie naruszone prawo, nie są zaś upoważnione do oceny celowości, rzetelności i gospodarności działań podejmowanych przez samorząd (Komentarz do Konstytucji RP, Małgorzata Masternak - Kubiak).

Zgodnie z zasadą praworządności, wyrażoną w art. 7 Konstytucji RP, organy władzy publicznej **mają obowiązek działania na podstawie i w granicach prawa**. Zobowiązanie organu do działania

w granicach prawa oznacza w szczególności, że organ władzy publicznej powinien przestrzegać wszelkich norm związanych z kompetencjami tego organu, przy czym nie chodzi tu tylko o prawo materialne i ustrojowe, lecz także o normy procesowe (tak: wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 22 września 2006 r. w sprawie sygn. akt U 4/06, publ. Legalis numer *79197*). Z punktu widzenia wszelkich regulacji procesowych istotne jest także, że z **zasady legalizmu wynika obowiązek rzetelnego wykonywania przez organy władzy publicznej powierzonych im zadań** (tak: wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 12 czerwca 2002 r., w sprawie sygn. akt P 13/01, publ. Legalis numer *54429*), przy czym w wyroku tym Trybunał stwierdził również, że zasada ta oznacza, że *„na ograny władzy publicznej nałożony jest obowiązek działania na podstawie oraz w granicach prawa (art. 7 Konstytucji). Ich działania, podstawa i granice tych działań powinny być ściśle wyznaczone przez prawo. Niedopuszczalne jest zatem działanie bez podstawy prawnej - wykraczające poza te granice (por. np. wyrok TK z 14 czerwca 2000 r., P 3/00, OTK ZU nr 5/2000, poz. 138).".*

Wziąwszy wszystkie powyższe okoliczności pod uwagę, organ nadzoru stwierdza nieważność uchwały Nr XLV.423.2022 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z 20 czerwca 2022 r. *„w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B"*, w części ustaleń, o których mowa w sentencji niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego, co na mocy art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym skutkuje wstrzymaniem jej wykonania, w tym zakresie, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia.

Miastu, w świetle art. 98 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego, wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.



Konstanty Radziwiłł
Wojewoda Mazowiecki

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/

Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Kulma; Miasto Mińsk Mazowiecki
dnia 17 kwietnia 2024 r.

UCHWAŁA NR LXXIII.644.2024
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr LXII.546.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B, przyjętego uchwałą Nr XLV.423.2022 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 8058 i poz. 7997), w dalszej części uchwały zwanej "zmianą planu", stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, przyjętego uchwałą Nr XLIV/422/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 września 2014 r., zmienionego uchwałą Nr LXIV.566.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 11 września 2023 r.

§ 2. W uchwale Nr XLV.423.2022 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B:

1) w § 3 ust. 1 pkt 8 skreśla się wyrazy: "(z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2)";

2) w § 18 ust. 2 pkt 2 uchyla się lit. b;

3) w § 19 ust. 2 pkt 2 uchyla się lit. b.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

mgr Dariusz Kulma

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIII.644.2024
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 17 kwietnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.), Rada Miasta Mińsk Mazowiecki rozstrzyga co następuje:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B, dotyczy wyłącznie likwidacji ograniczeń w zakresie realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i polega na zmianie wartości powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych na terenach usługowych. Zmiana planu miejscowego nie dotyczy zmiany przeznaczenia terenów ani ich zagospodarowania, jak również nie dotyczy zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku ze ściśle sprecyzowanym zakresem zmiany planu nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych miasta Mińsk Mazowiecki. Brak jest zatem przesłanek do ustalenia w oparciu o zmianę planu, zasad sposobu realizacji ww. inwestycji oraz zasad ich finansowania.

3. Realizacja zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar B, nie powoduje konieczności realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
LXXIII.644.2024
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 17 kwietnia 2024 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Niniejsze uzasadnienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B, sporządza się na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). Przedmiotowa uchwała, dotyczy zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B, przyjętego Uchwałą Nr XLV.423.2022 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z 20 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 8058 i poz. 7997).

Uchwała podejmowana jest w ramach procedury planistycznej, która została zainicjonowana uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr LXII.546.2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B. Celem sporządzenia ww. zmiany planu była zmiana brzmienia wybranych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B, likwidujących ograniczenia w lokalizacji usług w zakresie realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Z uwagi na brak podstaw prawnych do ograniczania w planie miejscowym powierzchni sprzedaży przy lokalizacji obiektów handlowych w ramach terenów przeznaczonych pod realizację usług, zmiana planu polega na wykreśleniu ograniczenia dla realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m². Ograniczenia górnej wartości powierzchni sprzedaży wynikają z przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Zmiany dotyczą modyfikacji tekstu uchwały nr XLV.423.2022 w zakresie wykreślenia w § 3 ust. 1 pkt. 8 ustalenia „(z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²)" oraz w § 18 ust. 2 pkt. 2 lit. b i § 19 ust. 2 pkt. 2 lit. b ustalenia dortczące zakazu lokalizacji: „obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;". Zmianom nie podlegają pozostałe ustalenia w tekście oraz załączniku graficznym nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B (uchwała nr XLV.423.2022). Wobec powyższego, przystąpienie do sporządzania zmiany przedmiotowego planu było umotywowane potrzebą likwidacji ograniczeń prawa miejscowego przy lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² w ramach terenów przeznaczonych pod realizację usług.

Wprowadzone w tekście planu zmiany nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, przyjętego uchwałą Nr XLIV/422/14 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 22 września 2014 r., zmienionego uchwałą Nr LXIV.566.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 11 września 2023 r. Z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów, jak również brak położenia na obszarze, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej

2000 m². Dzięki zniesieniu ograniczeń powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych, zmiany wprowadzone w tekście planu, nie naruszają także ustaleń Strategii Rozwoju Miasta Mińsk Mazowiecki, przyjętej uchwałą Nr XI.118.2015 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 30 listopada 2015 r. Miasto nie posiada ponadlokalnej strategii rozwoju.

Zmienione ustalenia planu miejscowego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust. 2, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Z uwagi na zakres zmiany, zapisy projektu zmiany planu respektują zasady ochrony ładu przestrzennego i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Wpływ zapisów projektu zmiany planu na środowisko będzie nieznaczny. Ustalenia nie wpływają na bezpieczeństwo ludności. Z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenu ustalonego w obowiązującym planie, zmiana planu miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B nie dotyczy także walorów ekonomicznych przestrzeni i zróżnicowania wartości nieruchomości, jak również nie zmienia określonej dla poszczególnych terenów stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości, służącej pobraniu opłaty tzw. renty planistycznej. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie będą wpływać na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Z uwagi na dostosowanie do obowiązujących przepisów w zakresie ograniczeń powierzchniowych w realizacji obiektów handlowych, ustalenia planu zabezpieczają potrzeby interesu publicznego i prywatnego.

W zakresie zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B przyjęty Uchwałą Nr XLV.423.2022 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z 20 czerwca 2022 roku, jest zgodny z wynikami analiz, przyjętych uchwałą nr XLV.440.2018 Rady Miasta Mińska Mazowieckiego z dnia 15 października 2018 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą nr XLV.441.2018 Rady Miasta Mińska Mazowieckiego z dnia 15 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mińska Mazowieckiego. Wobec powyższego należy uznać, że z uwagi na wąski zakres zmiany ww. planu, również zmiana ww. planu jest zgodna z wynikami ww. analiz.

Oceniając wpływ niniejszej zmiany planu miejscowego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B na finanse publiczne, w tym budżet miasta należy podkreślić, iż przedmiotowa zmiana planu nie będzie skutkować nowymi wydatkami z budżetu miasta. Natomiast wpływy do budżetu miasta i wydatki, związane z realizacją inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy, były oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XLV.423.2022 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z 20 czerwca 2022 roku. Tak więc wpływy do budżetu miasta z tytułu podatków związanych z nową zabudową usługową, wskutek zwiększenia

powierzchni sprzedaży przy realizacji obiektów handlowych, będą stanowić stały dochód miasta. W związku z brakiem zmiany przeznaczenia terenu w przedmiotowej uchwale, należy uznać, że zmiana planu miejscowego nie będzie miała negatywnego wpływu na finanse publiczne miasta Mińsk Mazowiecki.

Procedura planistyczna związana ze sporządzeniem zmiany planu prowadzona była w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem udziału społeczeństwa. Po podjęciu przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B, w dniu 6 lipca 2023 r. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki podał do publicznej wiadomości informację o jej podjęciu oraz o możliwości składania wniosków do planu, określając nieprzekraczalny termin ich składania do 4 sierpnia 2023 r. W określonym terminie nie wpłynęły żadne indywidualne wnioski. Ponadto, w dniu 5 lipca 2023 r. Burmistrz zawiadomił również stosowne organy i instytucje o podjęciu przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki w dniu 26 czerwca 2023 r. uchwały Nr LXII.546.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B. Następnie, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do ww. projektu zmiany planu miejscowego. Kolejnym etapem procedury było wystąpienie pismem PG.6722.5.2023 z 27 lipca 2023 r. do PPIS w Mińsku Mazowieckim i do RDOŚ o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B, przyjętego Uchwałą Nr XLV.423.2022 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z 20 czerwca 2022 roku. W dniu 18 grudnia 2023 r., po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 12.10.2023 r. (znak: WOOŚ-III.410.614.2023.ET) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsk Mazowieckim pismem z dnia 22.08.2023 r. (znak ZNS.9022.173.2023), Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki poinformował mieszkańców o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do ww. projektu zmiany planu. Ogłoszeniem z dnia 5 lutego 2024 r. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki obwieścił mieszkańcom o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki - Obszar B do publicznego wglądu (termin od 15 lutego 2024 r. do 6 marca 2024 r.) oraz o przeprowadzeniu w dniu 21 lutego 2024 r. stosownej dyskusji publicznej. W wyznaczonym terminie zbierania uwag do wyłożonego projektu planu, tj. do 20

marca 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga od osób prywatnych oraz od jednostek organizacyjnych W związku z powyższym nie zaszła konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do ww. projektu zmiany planu. Wobec powyższego, zmiana planu miejscowego została skierowana do uchwalenia przez Radę Miasta Mińsk Mazowiecki.

Projekt zmiany planu nie ma wpływu na zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych, dotyczących zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.