

UCHWAŁA Nr XV/105/07
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI
z dnia 20 grudnia 2007 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXV/337/06 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki, po zbadaniu i stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Mińsk Mazowiecki, Rada Miasta Mińsk Mazowiecki uchwala, co następuje:

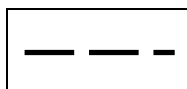
ROZDZIAŁ I
USTALENIA WSTĘPNE

§1.
OBSZAR OBJĘTY PLANEM

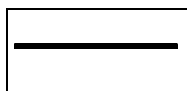
1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 223 z 2004 r. poz. 5975 dla 12 obszarów, których granice określa rysunek planu.
2. Objęte niniejszą uchwałą ustalenia w granicach określonych jw., zwane są dalej **zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki**, a w skrócie planem.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 (plansze nr 1.1 – 1.13) do niniejszej uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§2.
ZAKRES STANOWIENIA RYSUNKU PLANU

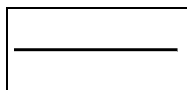
1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:



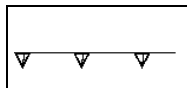
granica obszaru objętego planem



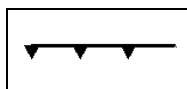
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania



linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



obowiązująca linia zabudowy

Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

**MN1, MN2
MN3**

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**MN/U1
MN/U2
MN/U3**

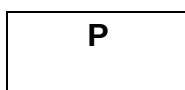
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

**MN/MW/U1
MN/MW/U2
MN/MW/U3
MN/MW/U4
MN/MW/U5
MN/MW/U6**

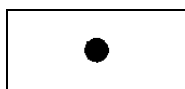
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

**MW/U1
MW/U2**

tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej



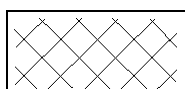
teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów



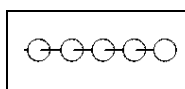
wyjątkowo cenne drzewa - zakaz wycinania i uszkodzania



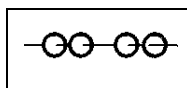
teren ochrony starodrzewu



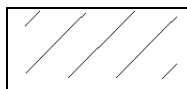
zabytki (dwa budynki urzędu pocztowego, ul. Warszawska nr 149, 1ćw. XIX w. wpisane do rejestru pod jednym nr 151/648)



granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"



granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”



strefa ochrony archeologicznej “OW”

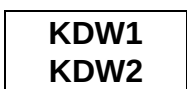
Tereny komunikacji



teren dróg publicznych – ulica zbiorcza

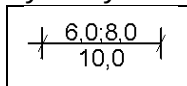


teren dróg publicznych – ulica lokalna

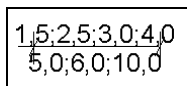


tereny dróg wewnętrznych

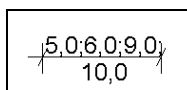
wymiary:



wymiary terenów komunikacji w liniach rozgraniczających

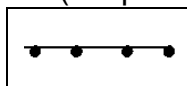


odległości nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny

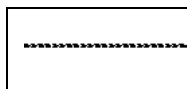


odległość nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy od krawędzi ulicy

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu (nie podlegają uchwaleniu):



orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania kolei



górna krawędź skarpy rzeki na obszarze nr 5

3. Ponadto charakter informacyjny mają symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na mapie sytuacyjno – wysokościowej, na której wykonany został rysunek planu.
4. (1) – liczba w nawiasie przy symbolach poszczególnych terenów oznacza numer obszaru zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

§3.

WYJAŚNIENIE POJĘĆ ZAWARTYCH W TEKŚCIE UCHWAŁY

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o przeznaczeniach jednoznacznie określonych właściwym sobie symbolem, zgodnie z rysunkiem planu.

- 2) Linii rozgraniczającej tereny o różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami zagospodarowanymi w różny sposób w ramach tego samego przeznaczenia lub przeznaczonymi do zagospodarowania w różny sposób w ramach tego samego przeznaczenia.
- 3) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zasadniczej bryły budynku w parterze od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu. Poza ww. linię mogą wystawać jedynie takie fragmenty budynku jak schody, pochylnie, ganki, wejścia, balkony, nadwieszane fragmenty wyższych kondygnacji, okapy i tym podobne.
- 4) Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, określającą usytuowanie zasadniczej bryły budynku w parterze w stosunku do ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu. Poza ww. linię mogą wystawać jedynie takie fragmenty budynku jak schody, pochylnie, ganki, wejścia, balkony, nadwieszane fragmenty wyższych kondygnacji, okapy i tym podobne.
- 5) Maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu do najwyższej górnej krawędzi kalenicy dachu.
- 6) Strefach uciążliwości – należy przez to rozumieć strefy zaznaczone na rysunku planu, w których oddziaływanie istniejących obiektów sąsiednich powoduje uciążliwość wynikającą między innymi z przekroczonych norm hałasu, natężenia pól elektromagnetycznych.
- 7) Działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.
- 8) Zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć zwartą zabudowę wzdłuż obowiązującej linii zabudowy z możliwością pozostawienia niezbędnych bramowych przejść i przejazdów.
- 9) Wielofunkcyjności terenu – należy przez to rozumieć, że inwestor może realizować jedną z tych funkcji, dwie lub wszystkie wskazane funkcje jednocześnie.

ROZDZIAŁ II **USTALENIA OGÓLNE**

§4.

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ LINII ROZGRANICZAJĄCYCH

1. Ustala się następujący podział na tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) MN1-MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MN/U1-MN/U3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - 3) MN/MW/U1-MN/MW/U6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - 4) MW/U1-MW/U2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - 5) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - 6) KDz – teren dróg publicznych – ulica zbiorcza.
 - 7) KDL – teren dróg publicznych – ulica lokalna.
 - 8) KDW1-KDW2 – tereny dróg wewnętrznych.
2. Linie rozgraniczające tereny – zgodnie z rysunkiem planu.

§5.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się, że formą (wysokość, kształt dachu, usytuowanie garaży i innych obiektów gospodarczych, aranżacja parterów budynków, kolorystyka, wysokość i kształt ogrodzenia, itp.) nowej zabudowy należy nawiązywać do zabudowy istniejącej lub projektowanej na terenach sąsiednich.
2. Linie zabudowy należy wyznaczyć w nawiązaniu do istniejących budynków, tak, aby tworzyć uporządkowane, a w miarę możliwości, zwarte pierzeje ulic lub w nawiązaniu do linii zabudowy ustalonej w obowiązującym na terenach sąsiednich planie miejscowym.
3. Należy chronić i wzbogacać zieleń zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszego planu, określonymi w §6 oraz rysunkiem planu.

§6.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa. Jeżeli w trakcie realizacji ustaleń planu dany obszar zostanie uznany za obszar ograniczonego użytkowania, to wszelkie prace na ww. obszarze wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.
2. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązujących przepisów. Jeżeli w trakcie realizacji ustaleń planu dany obszar lub obiekt zostanie objęty ochroną z mocy obowiązujących przepisów o ochronie przyrody, to wszelkie prace na ww. obszarze

lub przy ww. obiekcie oraz w otoczeniu niezbędnym do ich ochrony wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.

3. Ustala się, że uciążliwość obiektów musi zamykać się w granicach działki budowlanej. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.
4. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.
5. Ustala się zakaz wycinania i uszkodzania (np. ograniczenia przepuszczalności gleb wokół drzewa) istniejących pojedynczych drzew oznaczonych na rysunku planu. W przypadku pozostałych drzew ustala się zakaz wycinania i uszkodzania z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji ustaleń planu.
6. Nakazuje się kompensację przyrodniczą w postaci nasadzeń – jedno drzewo wycięte – dwa posadzone oraz w postaci donic z zielenią na terenach pozbawionych powierzchni biologicznie czynnej (dojścia do budynków, balkony, tarasy, itp.).
7. Nakazuje się właścicielom działek ochronę istniejących rowów melioracyjnych. Dopuszcza się poprowadzenie ww. rowów pod ziemią w postaci drenów na odcinkach, na których ich obecność utrudnia prawidłowe zagospodarowanie działek budowlanych.

§7.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem:
 - 1) występują zabytki (dwa budynki urzędu pocztowego, ul. Warszawska nr 149, 1ćw. XIX w. wpisane do rejestru pod jednym nr 151/648),
 - 2) zostały ustanowione miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 223 z 2004 r. poz. 5975 strefy ochrony konserwatorskiej "A", "B" i strefa ochrony archeologicznej "OW", a ustalenia dla ww. stref stają się ustaleniami niniejszego planu,
 - 3) nie występują formy ochrony zabytków takie jak "pomnik historii", "park kulturowy" oraz nie ma obiektów wpisanych do ewidencji zabytków,
 - 4) nie znaleziono podstaw do uznania jakiegokolwiek obiektu za dobro kultury współczesnej.
2. Jeżeli w trakcie realizacji ustaleń planu dany obszar lub obiekt zostanie uznany za podlegający szczególnej formie ochrony z mocy obowiązujących przepisów o ochronie zabytków to wszelkie prace na ww. obszarze lub przy ww. obiekcie oraz w strefie niezbędnej do ich ochrony wolno prowadzić tylko w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.

§ 8.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Ustala się, że przestrzenie publiczne są tworzone przez:

- 1) tereny dróg publicznych w ich liniach rozgraniczających,
 - 2) tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną.
2. Ustala się następujące wymagania:
- 1) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych w przestrzeniach publicznych oraz w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych,
 - 2) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury oraz na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.
3. Ustala się, że na całym obszarze objętym planem można lokalizować zadania dla realizacji celów publicznych, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania dopuszczonych niniejszym planem.

§ 9.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

1. Ustaleniom planu podlegają następujące parametry i wskaźniki:
 - 1) wysokość zabudowy,
 - 2) wielkości działki budowlanej,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna,
 - 4) linie zabudowy,
 - 5) dostępność komunikacyjna i ilość miejsc parkingowych,
 - 6) podłączenie do infrastruktury i sposób usuwania odpadów,
 - 7) zasięg uciążliwości obiektów,
 - 8) forma zabudowy – patrz §5,
 - 9) zasady ochrony i kształtowania zieleni oraz zabytków – patrz §6 i §7.
2. Ustala się, że wymagania dotyczące:
 - 1) wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2) ilości miejsc parkingowych,
 - 3) odprowadzenia wód opadowych,
 - 4) miejsc dla pojemników na odpady,
 - 5) uciążliwości obiektów,odnoszą się do terenu działki budowlanej.
3. Linie zabudowy – patrz rysunek planu oraz §3 i §5.
4. Na terenach objętych planem dopuszcza się zwiększenie określonej w Rozdziale III niniejszej uchwały maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, związanych z infrastrukturą, jak maszty, anteny oraz inne obiekty o podobnym charakterze, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§10.

GRANICE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKRŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMI

1. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. Pozostałe ustalenia dotyczące terenów lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych - patrz § 6 i §7.

§11.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Ustala się możliwość podziału istniejących w dniu uchwalenia planu działek ewidencyjnych przy uwzględnieniu zasad wynikających z ustaleń planu i pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki.
2. Ustala się możliwość scalenia działek ewidencyjnych w celu dokonania ich wtórnego podziału.

§12.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

1. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i modernizację obiektów budowlanych powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu.
2. Nie ustanawia się całkowitego zakazu zabudowy dla żadnego z terenów.
3. Dopuszcza się powstanie zieleni towarzyszącej, zieleni wewnątrzosiedlowej i obiektów małej architektury, nie oznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu.
4. Pozostałe ustalenia – patrz Rozdział III niniejszej uchwały.

§13.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustala się obowiązek powiązania układu komunikacyjnego objętego niniejszym planem z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 223 z 2004 r. poz. 5975.
2. Dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynieryjnej, dodatkowych elementów układu komunikacyjnego tzn.: ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, parkingów, ścieżek rowerowych, ewentualnych poszerzeń terenów istniejących i projektowanych dróg publicznych, nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu. Szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych (ulic) nie powinna być mniejsza niż 5m, a w przypadku sięgacza zawrotka nie może mieć mniejszych wymiarów niż

12,5m x 12,5m. Ustala się obowiązek zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie własnej działki lub w innej lokalizacji:
 - 1) dla zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 2 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce parkingowo – garażowe na jedno mieszkanie,
 - 3) dla zabudowy usługowo – mieszkaniowej, miejsca parkingowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej funkcji.
4. Ustala się dla całego obszaru objętego planem wykonanie pełnego uzbrojenia terenu tzn.:
 - 1) sieci wodociągowej z uzbrojeniem ppoż., z uwzględnieniem hydrantów nadziemnych,
 - 2) sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - 3) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb bytowo – socjalnych oraz celów grzewczych,
 - 4) sieci energetycznej (zasilającej średniego i niskiego napięcia oraz oświetleniowej),
 - 5) sieci telefonicznej kablowej podziemnej,
 - 6) sieci kanalizacji deszczowej,
 - 7) innego uzbrojenia, jeśli zaistnieje taka konieczność.
5. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do:
 - 1) sieci wodociągowej,
 - 2) sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) sieci energetycznej,
 - 4) sieci gazowej, tam gdzie ww. sieć istnieje,
 - 5) sieci kanalizacji deszczowej, tam gdzie ww. sieć istnieje.
6. W zakresie wód opadowych:
 - 1) w przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się możliwość zagospodarowania wód opadowych na terenie działki budowlanej, do której posiada się tytuł prawny,
 - 2) ustala się, że wody opadowe z jezdni i parkingów odprowadzane są do kanalizacji deszczowej lub gruntu po uprzednim podczyszczeniu,
 - 3) właściciel terenu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.
7. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
 - 1) wywóz na wysypisko poza obszar objęty planem,
 - 2) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów i konieczność zapewnienia odpowiedniej powierzchni na pojemniki na własnej działce budowlanej lub w innej lokalizacji.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się czynniki grzewcze: gaz, olej o niskiej zawartości siarki, elektryczność lub odnawialne źródła energii,
 - 2) dopuszcza się inne ogrzewanie budynków i budowli, w tym paliwami stałymi, pod warunkiem że urządzenia do ich spalania posiadają aktualny certyfikat potwierdzający spełnienie wymagań obowiązujących norm w zakresie bezpieczeństwa ekologicznego.
9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
- 2) dopuszcza się w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,
- 3) postuluje się, że projektowane sieci energetyczne niskiego i średniego napięcia będą sieciami podziemnymi oraz że projektowane stacje transformatorowe będą wykonane jako wewnętrzne,
- 4) postuluje się przebudowę istniejących sieci energetycznych niskiego i średniego napięcia na podziemne a stacji transformatorowych SN /NN słupowych na wewnętrzne,
- 5) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 6) stwierdza się, że zasięg strefy szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynosi po 5 m w każdą stronę od osi linii,
- 7) ustala się, że zasięg ww. strefy może być weryfikowany w decyzjach o pozwoleniu na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządzającym siecią,
- 8) dopuszcza się możliwość nasadzeń drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami energetycznymi po uzgodnieniu z właścicielem linii,
- 9) ustala się nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami energetycznymi, zgodnie z wymaganiami właściciela linii.

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają obowiązujące przepisy prawa; stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu ww. przepisy to Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97 poz. 1055) dla gazociągów wybudowanych po 12. 12. 2001 r. oraz Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139 poz. 686) dla gazociągów wybudowanych przed 12. 12. 2001 r.
- 2) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu,
- 3) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe, otwierane na zewnątrz od strony ulicy, winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
- 4) gazyfikacja jest możliwa o ile zostanie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego,
- 5) podział terenu na działki powinien gwarantować wykonanie dla każdej z nich indywidualnego przyłącza gazowego,
- 6) gazociągi, które w wyniku poszerzenia ulic znajdują się pod jezdnią należy przenieść spod jezdni w linie rozgraniczające ulicy,
- 7) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych należy rezerwować trasy dla sieci gazowej,
- 8) podczas prowadzenia prac budowlano – montażowych istniejącą sieć gazową należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

11. Ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza i wszelkie inne obiekty związane z energetyką oraz sieci gazowe, w tym przyłącza i wszelkie inne obiekty

związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:

- 1) założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ww. założeń,
- 2) planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ww. planu,
- 3) planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ww. planu.

§14.

SPOSÓB I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
2. Dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i modernizację obiektów budowlanych, powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu, o ile nie uniemożliwia to wprowadzenie ustaleń planu na działkach sąsiednich.

§15.

STAWKA PROCENTOWA

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na poziomie 10%.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§16.

OBSZAR NR1

1. Ustala się, że obszar nr 1 stanowi jeden teren **(1)MN/MW/U1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(1)MN/MW/U1**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 12 m, maksymalnie 3 kondygnacje,
 - 2) nie ustala się minimalnej wielkości działki budowlanej,
 - 3) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) partery budynków ogólnodostępne – usługowe.

§17. OBSZAR NR2

1. Ustala się, że obszar nr 2 stanowią tereny:
 - 1) **(2)MN/MW/U2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
 - 2) **2)KDz** – teren dróg publicznych – ulica zbiorcza.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(2) MN/MW/U2**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 14 m, maksymalnie 4 kondygnacje, w odległości min. 10 m w kierunku wschodnim od budynków zabytkowej poczty wysokość zabudowy nie może być wyższa niż 3 kondygnacje i nie niższa niż 2 kondygnacje – wzdłuż ul. Warszawskiej,
 - 2) nie ustala się minimalnej wielkości działki budowlanej,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%, z wyłączeniem działek nr ew. 926/16, 926/17, 926/18, 926/19, 935/10, 935/11 i 935/19, dla których minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustala się na 20%,
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) partery budynków ogólnodostępne – usługowe od ul. Warszawskiej.
 - 6) zakazuje się wykonania fundamentu w odległości mniejszej niż 1,5 m od sieci wodociągowej ϕ 100, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy terenu.
3. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(2) KDz** – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
4. Na terenie **(2)MN/MW/U2** wyznacza się teren ochrony starodrzewu, gdzie usunięcie jakiegokolwiek z drzew wymaga szczegółowej oceny właściwego w sprawie organu. Pozostałe ustalenia - patrz § 6.
5. Fragment obszaru nr 2 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "A" – ustalenia - patrz § 7. Ponadto na ww. obszarze występują zabytki (dwa budynki urzędu pocztowego, ul. Warszawska nr 149, 1ćw. XIX w. wpisane do rejestru pod jednym nr 151/648).

§18. OBSZAR NR 3

1. Ustala się, że obszar nr 3 stanowią tereny:
 - 1) **(3)MN/U1** i **(3) MN/U2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
 - 2) **(3) KDW1** – teren dróg wewnętrznych.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(3)MN/U1**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - od strony ul. Warszawskiej nawiązanie gabarytami i charakterem architektury do budynku handlowego na działkach nr ew. 1146/8 i 1146/9, na pozostałym terenie 12 m, maksymalnie 3 kondygnacje,
 - 2) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - a) od strony ul. Warszawskiej 500 m²,
 - b) na pozostałym terenie 350 m²,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) na działce ewidencyjnej nr 1145 - 50 % – jeśli nie zostanie dokonany podział ww. działki,
 - b) w przypadku dokonania podziału działki nr 1145:

- na działkach wydzielonych od strony ul. Warszawskiej:
przy wielkości działki do 500 m² – 10%,
przy wielkości działki powyżej 500 m² do 1000 m² – 20%,
przy wielkości działki powyżej 1000 m² – 40%,
- na działkach nie przylegających do ul. Warszawskiej – 50 %,
- c) nie określa się powierzchni biologicznie czynnej na działkach ewidencyjnych nr 1146/1, 1146/2, 1146/3, 1146/4, 1146/5, 1146/8 i 1146/9.
- 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
- 5) partery budynków od ul. Warszawskiej ogólnodostępne – usługowe.
- 3. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(3)MN/U2**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - od strony ul. Warszawskiej nawiązanie gabarytami i charakterem architektury do budynku ośrodka zdrowia, na pozostałym terenie 12 m, maksymalnie 3 kondygnacje,
 - 2) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - a) od strony ul. Warszawskiej **500 m²**,
 - b) na pozostałym terenie 350 m²,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) Na działkach ewidencyjnych nr 1147, 1149, 1153/1 – 50%, jeśli nie zostanie dokonany podział ww. działek,
 - b) w przypadku dokonania podziału ww. działek:
 - na działkach wydzielonych od strony ul. Warszawskiej:
przy wielkości działki do 500 m² – 10%,
przy wielkości działki powyżej 500 m² do 1000 m² – 20%,
przy wielkości działki powyżej 1000 m² – 40%,
 - na działkach nie przylegających do ul. Warszawskiej – 50 %,
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) partery budynków od ul. Warszawskiej ogólnodostępne – usługowe.
- 4. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(3)KDW1** – ulica wewnętrzna bez podziału na jezdnię i chodniki w granicach działki ewidencyjnej nr 1146/7.

§19. OBSZAR NR 4

1. Ustala się, że obszar nr 4 stanowi jeden teren **(4)MN/MW/U3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(4)MN/MW/U3**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – 17,5 m, maksymalnie 5 kondygnacji,
 - 2) minimalna wielkość działki budowlanej:
 - a) od strony ul. Dąbrówki **500 m²**,
 - b) na pozostałym terenie 350 m²,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) na działce ewidencyjnej nr 2501 – 30%, jeśli nie zostanie dokonany podział ww. działki,
 - b) w przypadku dokonania podziału ww. działki:
 - na działkach wydzielonych od strony ul. Dąbrówki:
przy wielkości działki do 500 m² – 10%,
przy wielkości działki powyżej 500 m² do 1000 m² – 20%,

- przy wielkości działki powyżej 1000 m² – 30%,
- na działkach nie przylegających do ul. Dąbrówki – 30%,
- 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) partery budynków (z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) od ul. Dąbrówki ogólnodostępne – usługowe.

§20. OBSZAR NR 5

1. Ustala się, że obszar nr 5 stanowi jeden teren **(5)MW/U1** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(5)MW/U1**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 12 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
 - 2) nie ustala się minimalnej wielkości działki budowlanej,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) powierzchnia zabudowy jednego budynku maksymalnie 300 m²,
 - 6) wymiar najdłuższej elewacji jednego budynku nie może przekraczać 20,0 m,
 - 7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony rzeki wynosi 10 m, liczona od górnej krawędzi skarpy, oznaczonej znakiem graficznym na rysunku planu, z wyjątkiem części terenu, po którym przebiega kolektor sanitarny ϕ 800, gdzie odległość ta wynosi 4 m od ww. kolektora,
 - 8) zakazuje się wykonania fundamentu w odległości mniejszej niż 4 m kolektora sanitarnego ϕ 800, przebiegającego wzdłuż południowo – zachodniej i zachodniej granicy terenu.

§ 21. OBSZAR NR 6

1. Ustala się, że obszar nr 6 stanowią tereny:
 - 1) **(6)MN/MW/U4** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
 - 2) **(6)KDL** – teren dróg publicznych – ulica lokalna.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(6)MN/MW/U4**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 16 m, maksymalnie 5 kondygnacji,
 - 2) nie ustala się minimalnej wielkości działki budowlanej,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%,
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) partery budynków od ul. Siennickiej i Mireckiego ogólnodostępne – usługowe.
 - 6) zakazuje się wykonania fundamentu w odległości mniejszej niż 3 m od magistrali wodociągowej ϕ 400, przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenu.
3. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(6)KDL** – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
4. Obszar nr 6 znajduje się w strefie ochrony archeologicznej "OW", a jego fragment dodatkowo w strefie ochrony konserwatorskiej "B" – ustalenia patrz § 7.

§ 22.
OBSZAR NR 7

1. Ustala się, że obszar nr 7 stanowi jeden teren **(7)MN/MW/U5** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(7)MN/MW/U5**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 14 m, maksymalnie 4 kondygnacje,
 - 2) nie ustala się minimalnej wielkości działki budowlanej,
 - 3) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) partery budynków ogólnodostępne – usługowe.
3. Obszar nr 7 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej "A" i w strefie ochrony archeologicznej "OW" – ustalenia - patrz § 7.

§ 23.
OBSZAR NR 8

1. Ustala się, że obszar nr 8 stanowi jeden teren **(8)MN/MW/U6** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(8)MN/MW/U6**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 17 m, maksymalnie 5 kondygnacji,
 - 2) nie ustala się minimalnej wielkości działki,
 - 3) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) partery budynków od ul. Kazikowskiego i Wyszyńskiego ogólnodostępne – usługowe.

§ 24.
OBSZAR NR 9

1. Ustala się, że obszar nr 9 stanowi jeden teren **(9)MW/U2** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(9)MW/U2**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 17,5 m, maksymalnie 5 kondygnacji,
 - 2) nie ustala się minimalnej wielkości działki,
 - 3) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) partery budynków ogólnodostępne – usługowe.

§ 25.
OBSZAR NR 10

1. Ustala się, że obszar nr 10 stanowią tereny:
 - 1) **(10)MN1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) **(10)MN2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) **(10)MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 4) **(10)KDW2** – teren dróg wewnętrznych – ulica wewnętrzna.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(10) MN1**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 12 m, maksymalnie 3 kondygnacje,
 - 2) minimalna wielkość działki budowlanej – 800 m² dla zabudowy wolnostojącej i 500m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) odtworzenie lub zdrenowanie rowu melioracyjnego.
3. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(10) MN2**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 12 m, maksymalnie 3 kondygnacje,
 - 2) minimalna wielkość działki budowlanej – 500m²,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) odtworzenie lub zdrenowanie rowu melioracyjnego po dokonaniu ustaleń z zarządcą rowu.
4. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(10) MN3**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 12 m, maksymalnie 3 kondygnacje,
 - 2) nie ustala się minimalnej wielkości działki budowlanej,
 - 3) nie ustala się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) garaże i pomieszczenia gospodarcze tylko jako wbudowane w budynki o przeznaczeniu podstawowym,
 - 5) odtworzenie lub zdrenowanie rowu melioracyjnego.
5. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(10)KDW2** - nawierzchnia ulicy bez podziału na jezdnię i chodniki.

§ 26. OBSZAR NR 11

1. Ustala się, że obszar nr 11 stanowi jeden teren **(11)MN/U2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(11)MN/U2**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 12 m, maksymalnie 3 kondygnacje,
 - 2) nie ustala się minimalnej wielkości działki,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.
 - 4) zakazuje się wykonania fundamentu w odległości mniejszej niż 4 m od sieci kanalizacji deszczowej ϕ 400, przebiegającej na południe od granicy obszaru objętego planem.

§ 27. OBSZAR NR 12

1. Ustala się, że obszar nr 12 stanowi jeden teren **(12)P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Ustala się zasady zagospodarowania dla terenu **(12)P**:
 - 1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 14 m, maksymalnie 4 kondygnacje,
 - 2) nie ustala się minimalnej wielkości działki,
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA KOŃCOWE

§28.

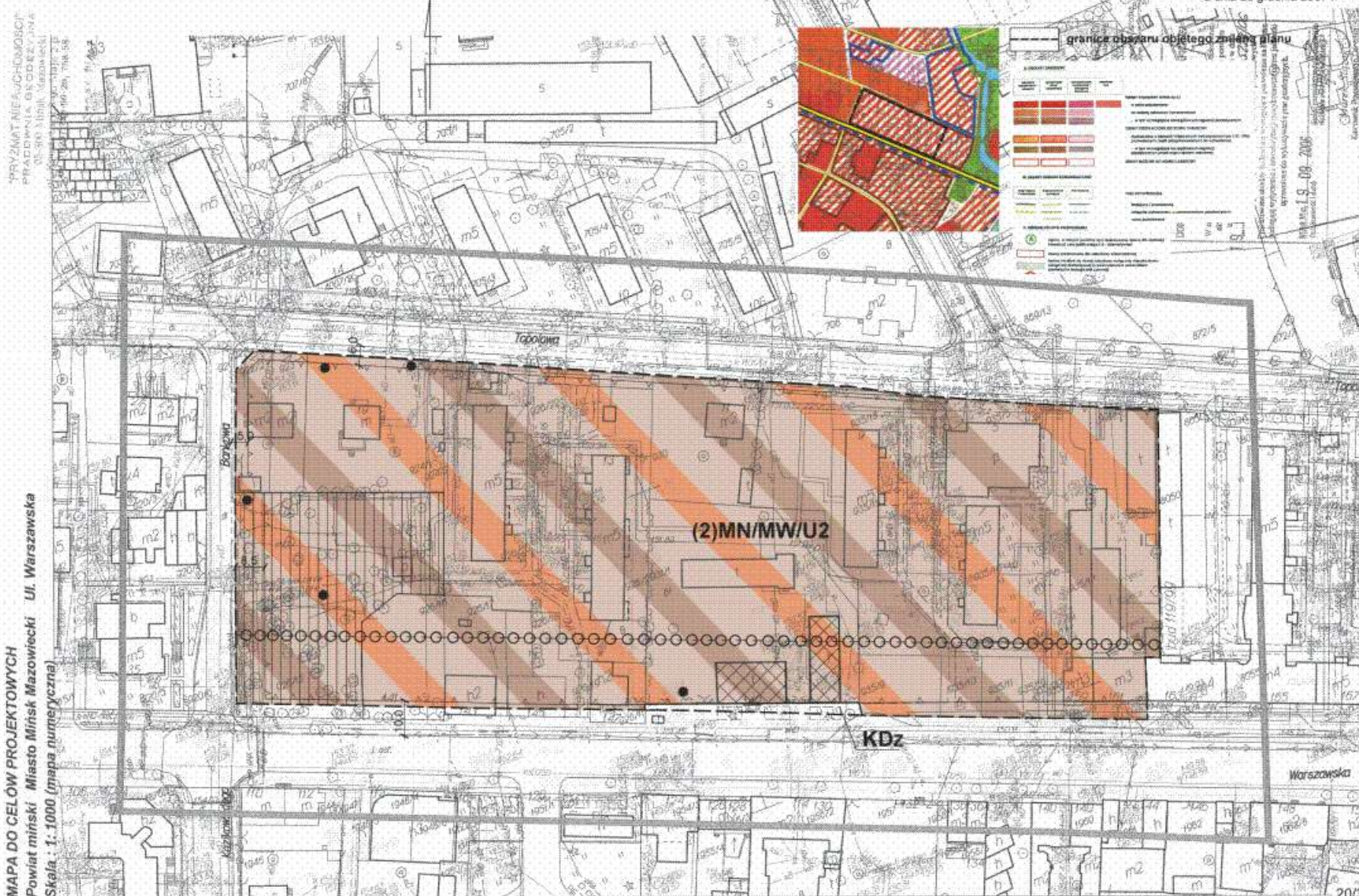
1. W granicach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki zatwierdzonego uchwałą Nr XX/223/04 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 19 lipca 2004r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 223 z 2004 r. poz. 5975, z wyjątkiem ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej "A", "B" i strefy ochrony archeologicznej "OW".
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki.
3. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XV/105/107
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007r.**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI OBSZAR 2 SKALA 1:1000

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA MINSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000

Załącznik Nr 1.2
do uchwały Nr XV/105/07
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007 r.



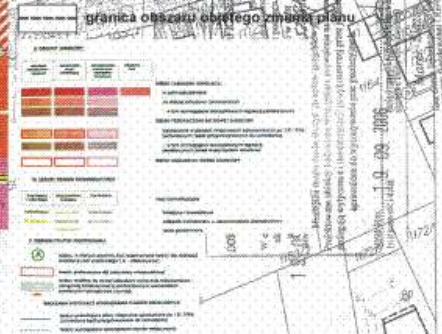
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Powiat miński, Miasto Minsk Mazowiecki
 Skala: 1:1000 (mapa numeryczna)

PRZYMIOT INŻYNIERSKI
 PRACOWNIA INŻYNIERSKA
 ul. Nowy Świat 2, 01-618 Warszawa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MINSK MAZOWIECKI OBSZAR 3 SKALA 1:1000

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 MIASTA MINSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000
 UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA
 MINSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.

Załącznik Nr 1.3
 do uchwały Nr XV/105/07
 Rady Miasta Minsk Mazowiecki
 z dnia 20 grudnia 2007 r.



SKALA 1:1000

[illegible]

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA MINSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000
UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA
MINSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.

GEODETA UPRAWNY
mgr inż. Romuald Gromulski
Ur. GGK N. 2361

[illegible]

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are arranged in a grid-like pattern. A green circle is drawn around a house in the lower right quadrant of the image. The houses have various roof colors, including red, white, and green. The surrounding area is mostly green, suggesting grass or trees.

9. BILAGSTY GRADUOVANJE

Preporučena temperatura pripreme	Preporučena temperatura konzumiranja	Preporučena temperatura konzumiranja nakon 12 sati

10. SAŽETAK ODRŽIVOSTI KONSERVACIJE

Preporučena temperatura konzumiranja	Preporučena temperatura konzumiranja nakon 12 sati

11. KRAJNJE DOZVOLENE PRODUKCIJE

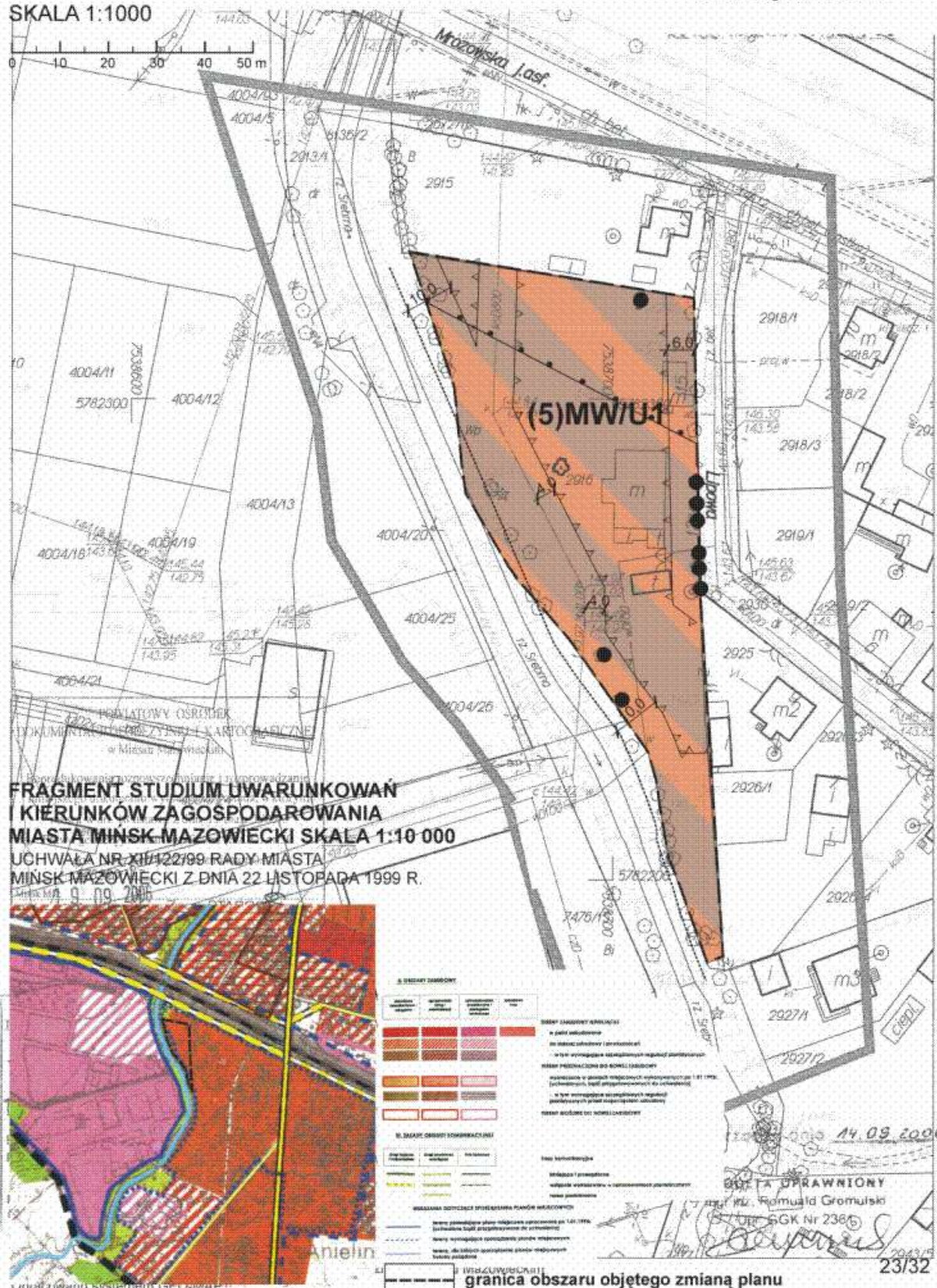
Izgled, u skladu s postupkom koji razmatramo, konzervacija će biti održiva (npr. 12 sati) nakon prethodnog skladištenja na određenoj temperaturi.

Istovremeno, metode da iznad očekivane, npr. zamrzavanje, sušenje ili pakovanje u vakuumu, omogućavaju da konzervacija (npr. 12 sati) bude održiva.

granica obszaru objętego zmianą planu
w powiecie mazowieckim

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii
Opracowano systemem GEO-MAP

Załącznik Nr 1.5
do uchwały Nr XV/105/07
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007 r.



na, Siennicka, Miodowa, Mireckiego

"PRYZMAT NIEPUGOMOŚCI"
PRACOWNIA DECEZYJNY
G5-200 Strasz Mazowiecki
ul. Kłopotnicka 3-4a Alajn 2.0. 1.0
Załącznik Nr 1.6
do uchwały Nr XV/105/07
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007 r.

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA MINSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000
UCHWAŁA NR XIII/22/99 RADY MIASTA
MINSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.



granica obszaru objętego zmianą planu

(6)MN/MW/U4

(6)KD

INSTYTUT POLSKICH ZDROWIA I HIGIENY

[illegible]

4/9/09 2008

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red rectangle is drawn around a house located on a street that runs diagonally from the top left towards the bottom right. The house is situated on the right side of this street. Other houses and trees are visible in the surrounding area.

WYKŁADOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJA GEODEZYJNA I KARTOGRAFICZNA
w Międzyzdrojach

1. **Wzrost** 170 cm
 2. **Waga** 70 kg
 3. **Barwa włosów** ciemna
 4. **Barwa oczu** ciemna
 5. **Barwa skóry** jasna
 6. **Barwa zębów** białe
 7. **Barwa włosów** ciemna
 8. **Barwa oczu** ciemna
 9. **Barwa skóry** jasna
 10. **Barwa zębów** białe
 11. **Barwa włosów** ciemna
 12. **Barwa oczu** ciemna
 13. **Barwa skóry** jasna
 14. **Barwa zębów** białe
 15. **Barwa włosów** ciemna
 16. **Barwa oczu** ciemna
 17. **Barwa skóry** jasna
 18. **Barwa zębów** białe
 19. **Barwa włosów** ciemna
 20. **Barwa oczu** ciemna
 21. **Barwa skóry** jasna
 22. **Barwa zębów** białe
 23. **Barwa włosów** ciemna
 24. **Barwa oczu** ciemna
 25. **Barwa skóry** jasna
 26. **Barwa zębów** białe
 27. **Barwa włosów** ciemna
 28. **Barwa oczu** ciemna
 29. **Barwa skóry** jasna
 30. **Barwa zębów** białe
 31. **Barwa włosów** ciemna
 32. **Barwa oczu** ciemna
 33. **Barwa skóry** jasna
 34. **Barwa zębów** białe
 35. **Barwa włosów** ciemna
 36. **Barwa oczu** ciemna
 37. **Barwa skóry** jasna
 38. **Barwa zębów** białe
 39. **Barwa włosów** ciemna
 40. **Barwa oczu** ciemna
 41. **Barwa skóry** jasna
 42. **Barwa zębów** białe
 43. **Barwa włosów** ciemna
 44. **Barwa oczu** ciemna
 45. **Barwa skóry** jasna
 46. **Barwa zębów** białe
 47. **Barwa włosów** ciemna
 48. **Barwa oczu** ciemna
 49. **Barwa skóry** jasna
 50. **Barwa zębów** białe
 51. **Barwa włosów** ciemna
 52. **Barwa oczu** ciemna
 53. **Barwa skóry** jasna
 54. **Barwa zębów** białe
 55. **Barwa włosów** ciemna
 56. **Barwa oczu** ciemna
 57. **Barwa skóry** jasna
 58. **Barwa zębów** białe
 59. **Barwa włosów** ciemna
 60. **Barwa oczu** ciemna
 61. **Barwa skóry** jasna
 62. **Barwa zębów** białe
 63. **Barwa włosów** ciemna
 64. **Barwa oczu** ciemna
 65. **Barwa skóry** jasna
 66. **Barwa zębów** białe
 67. **Barwa włosów** ciemna
 68. **Barwa oczu** ciemna
 69. **Barwa skóry** jasna
 70. **Barwa zębów** białe
 71. **Barwa włosów** ciemna
 72. **Barwa oczu** ciemna
 73. **Barwa skóry** jasna
 74. **Barwa zębów** białe
 75. **Barwa włosów** ciemna
 76. **Barwa oczu** ciemna
 77. **Barwa skóry** jasna
 78. **Barwa zębów** białe
 79. **Barwa włosów** ciemna
 80. **Barwa oczu** ciemna
 81. **Barwa skóry** jasna
 82. **Barwa zębów** białe
 83. **Barwa włosów** ciemna
 84. **Barwa oczu** ciemna
 85. **Barwa skóry** jasna
 86. **Barwa zębów** białe
 87. **Barwa włosów** ciemna
 88. **Barwa oczu** ciemna
 89. **Barwa skóry** jasna
 90. **Barwa zębów** białe
 91. **Barwa włosów** ciemna
 92. **Barwa oczu** ciemna
 93. **Barwa skóry** jasna
 94. **Barwa zębów** białe
 95. **Barwa włosów** ciemna
 96. **Barwa oczu** ciemna
 97. **Barwa skóry** jasna
 98. **Barwa zębów** białe
 99. **Barwa włosów** ciemna
 100. **Barwa oczu** ciemna
 101. **Barwa skóry** jasna
 102. **Barwa zębów** białe
 103. **Barwa włosów** ciemna
 104. **Barwa oczu** ciemna
 105. **Barwa skóry** jasna
 106. **Barwa zębów** białe
 107. **Barwa włosów** ciemna
 108. **Barwa oczu** ciemna
 109. **Barwa skóry** jasna
 110. **Barwa zębów** białe
 111. **Barwa włosów** ciemna
 112. **Barwa oczu** ciemna
 113. **Barwa skóry** jasna
 114. **Barwa zębów** białe
 115. **Barwa włosów** ciemna
 116. **Barwa oczu** ciemna
 117. **Barwa skóry** jasna
 118. **Barwa zębów** białe
 119. **Barwa włosów** ciemna
 120. **Barwa oczu** ciemna
 121. **Barwa skóry** jasna
 122. **Barwa zębów** białe
 123. **Barwa włosów** ciemna
 124. **Barwa oczu** ciemna
 125. **Barwa skóry** jasna
 126. **Barwa zębów** białe
 127. **Barwa włosów** ciemna
 128. **Barwa oczu** ciemna
 129. **Barwa skóry** jasna
 130. **Barwa zębów** białe
 131. **Barwa włosów** ciemna
 132. **Barwa oczu** ciemna
 133. **Barwa skóry** jasna
 134. **Barwa zębów** białe
 135. **Barwa włosów** ciemna
 136. **Barwa oczu** ciemna
 137. **Barwa skóry** jasna
 138. **Barwa zębów** białe
 139. **Barwa włosów** ciemna
 140. **Barwa oczu** ciemna
 141. **Barwa skóry** jasna
 142. **Barwa zębów** białe
 143. **Barwa włosów** ciemna
 144. **Barwa oczu** ciemna
 145. **Barwa skóry** jasna
 146. **Barwa zębów** białe
 147. **Barwa włosów** ciemna
 148. **Barwa oczu** ciemna
 149. **Barwa skóry** jasna
 150. **Barwa zębów** białe
 151. **Barwa włosów** ciemna
 152. **Barwa oczu** ciemna
 153. **Barwa skóry** jasna
 154. **Barwa zębów** białe
 155. **Barwa włosów** ciemna
 156. **Barwa oczu** ciemna
 157. **Barwa skóry** jasna
 158. **Barwa zębów** białe
 159. **Barwa włosów** ciemna
 160. **Barwa oczu** ciemna
 161. **Barwa skóry** jasna
 162. **Barwa zębów** białe
 163. **Barwa włosów** ciemna
 164. **Barwa oczu** ciemna
 165. **Barwa skóry** jasna
 166. **Barwa zębów** białe
 167. **Barwa włosów** ciemna
 168. **Barwa oczu** ciemna
 169. **Barwa skóry** jasna
 170. **Barwa zębów** białe
 171. **Barwa włosów** ciemna
 172. **Barwa oczu** ciemna
 173. **Barwa skóry** jasna
 174. **Barwa zębów** białe
 175. **Barwa włosów** ciemna
 176. **Barwa oczu** ciemna
 177. **Barwa skóry** jasna
 178. **Barwa zębów** białe
 179. **Barwa włosów** ciemna
 180. **Barwa oczu** ciemna
 181. **Barwa skóry** jasna
 182. **Barwa zębów** białe
 183. **Barwa włosów** ciemna
 184. **Barwa oczu** ciemna
 185. **Barwa skóry** jasna
 186. **Barwa zębów** białe
 187. **Barwa włosów** ciemna
 188. **Barwa oczu** ciemna
 189. **Barwa skóry** jasna
 190. **Barwa zębów** białe
 191. **Barwa włosów** ciemna
 192. **Barwa oczu** ciemna
 193. **Barwa skóry** jasna
 194. **Barwa zębów** białe
 195. **Barwa włosów** ciemna
 196.

Page 1 of 2

March 2000

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i

GEODETA / UPRAMENLO
mijaz. Rimske Gornje
[illegible]

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1.7
do uchwały Nr XV/105/07
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007 r.

UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA
MIŃSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.

[illegible]

granica obszaru objętego zmianą planu

OTWIARTY OŚRODEK II
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
województwa Mazowieckiego

Wzrost i edukacja niepowodzenie i rozpraszanie
 niebezpieczeństwa wymaga rozważenia, a który
 w art. 18 ust. 1 pkt 1 dnia 7 maja 1997
 Prawo oświatowe i karłowatość (Dz. U. nr 30
 poz. 1483) w sprawie zmian

09 09 2006
Zbir STARDOS

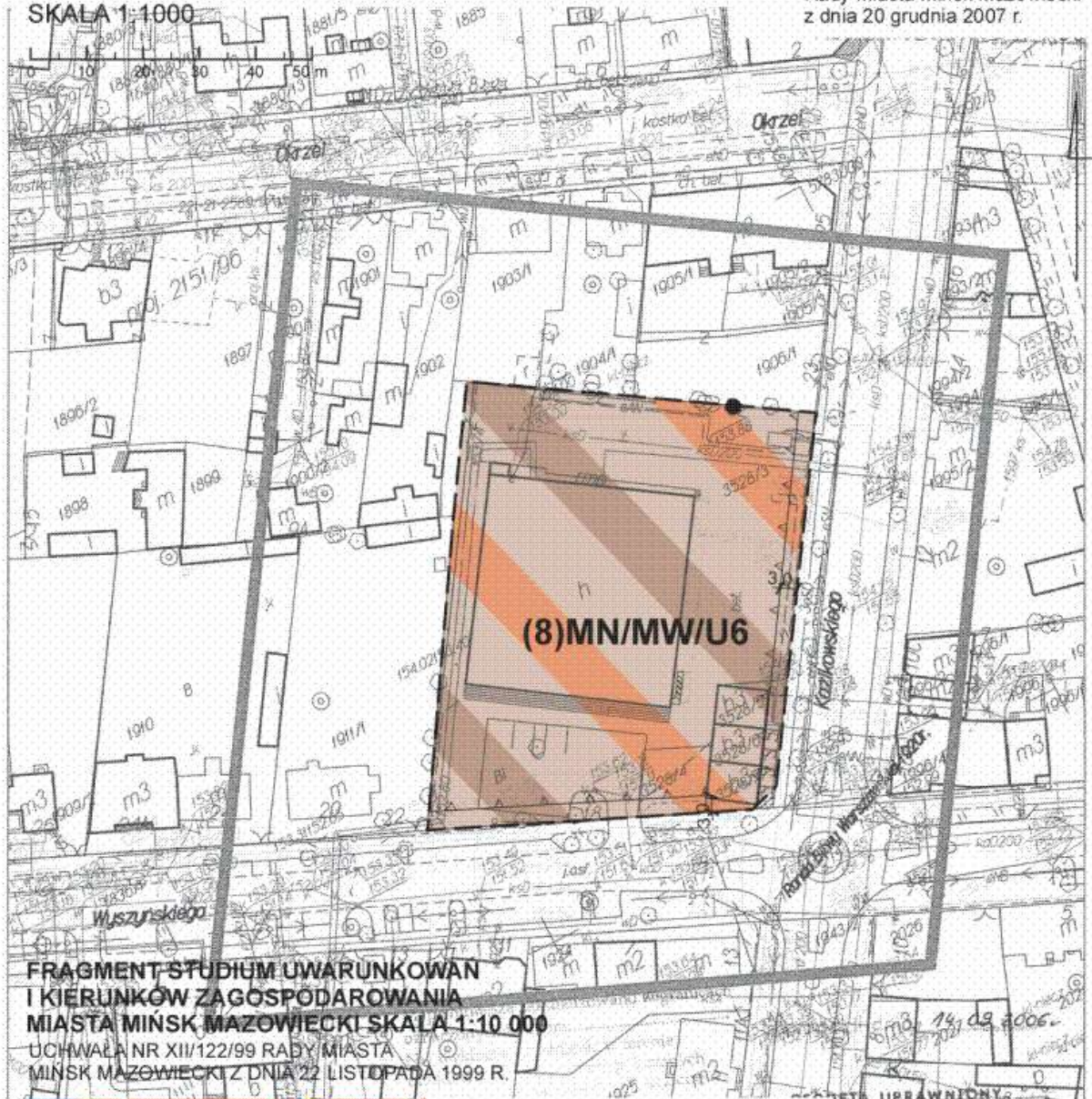
Marek Szpak
Kierownik Powiatowego Ośrodka
umiejętności i Gotowości, Katowice

25/32

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MINSK MAZOWIECKI OBSZAR 8**
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1.8
do uchwały Nr XV/105/07
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007 r.

05
YU
kl
p
8-



**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA MINSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000**
UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA
MINSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.

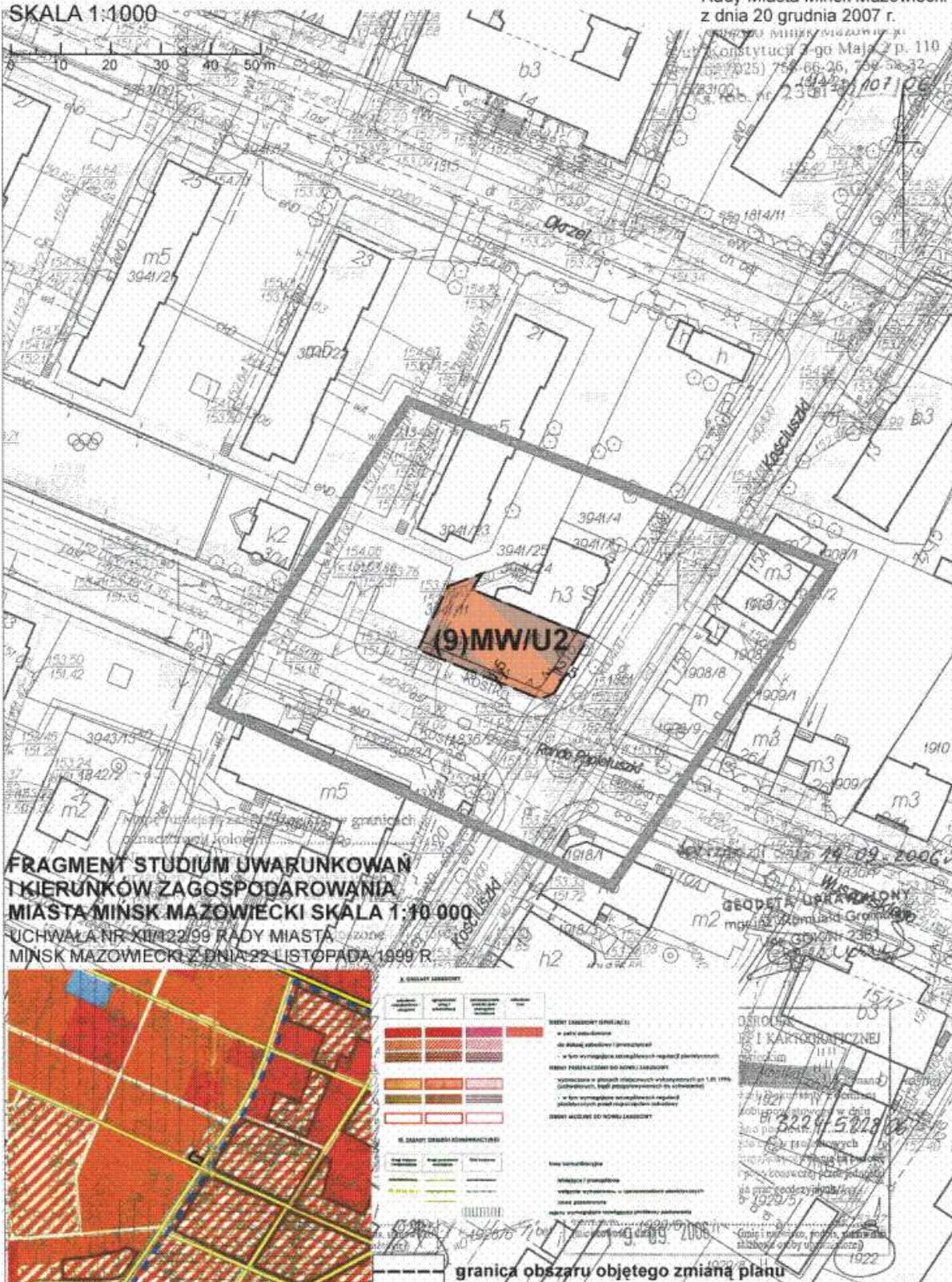


Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim
Opracowano systemem GEO-MAP.

Marek Sł... 26/32
Kierownik Powiatowego
Urzędu Geodezji i Kartografii

Załącznik Nr 1.9
do uchwały Nr XV/105/07
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007 r.

SKALA 1:1000



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim
Opracowano systemem GEO-MAP.

MA
Pow.
Skł.

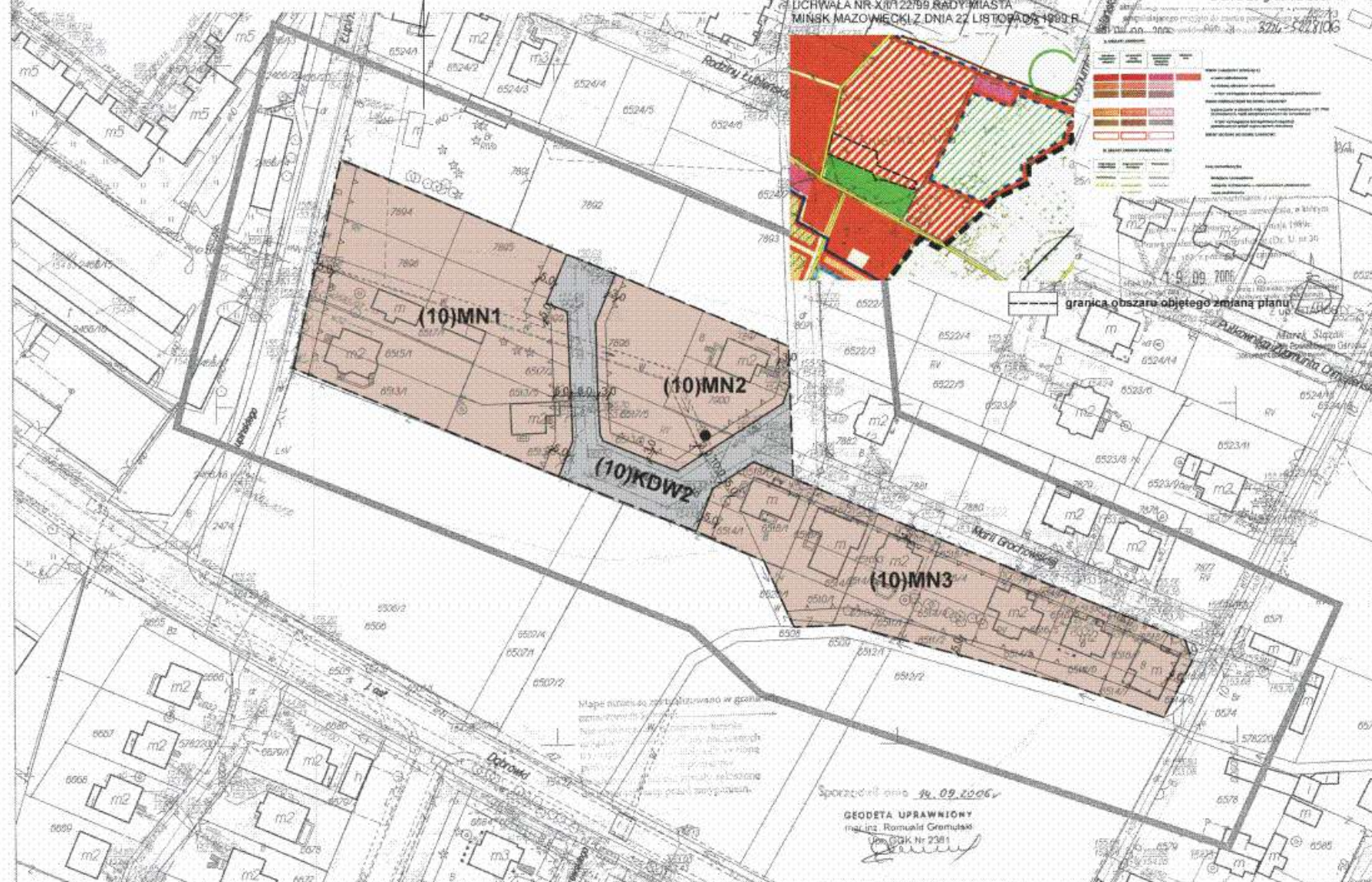
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MINSK MAZOWIECKI OBSZAR 10 SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

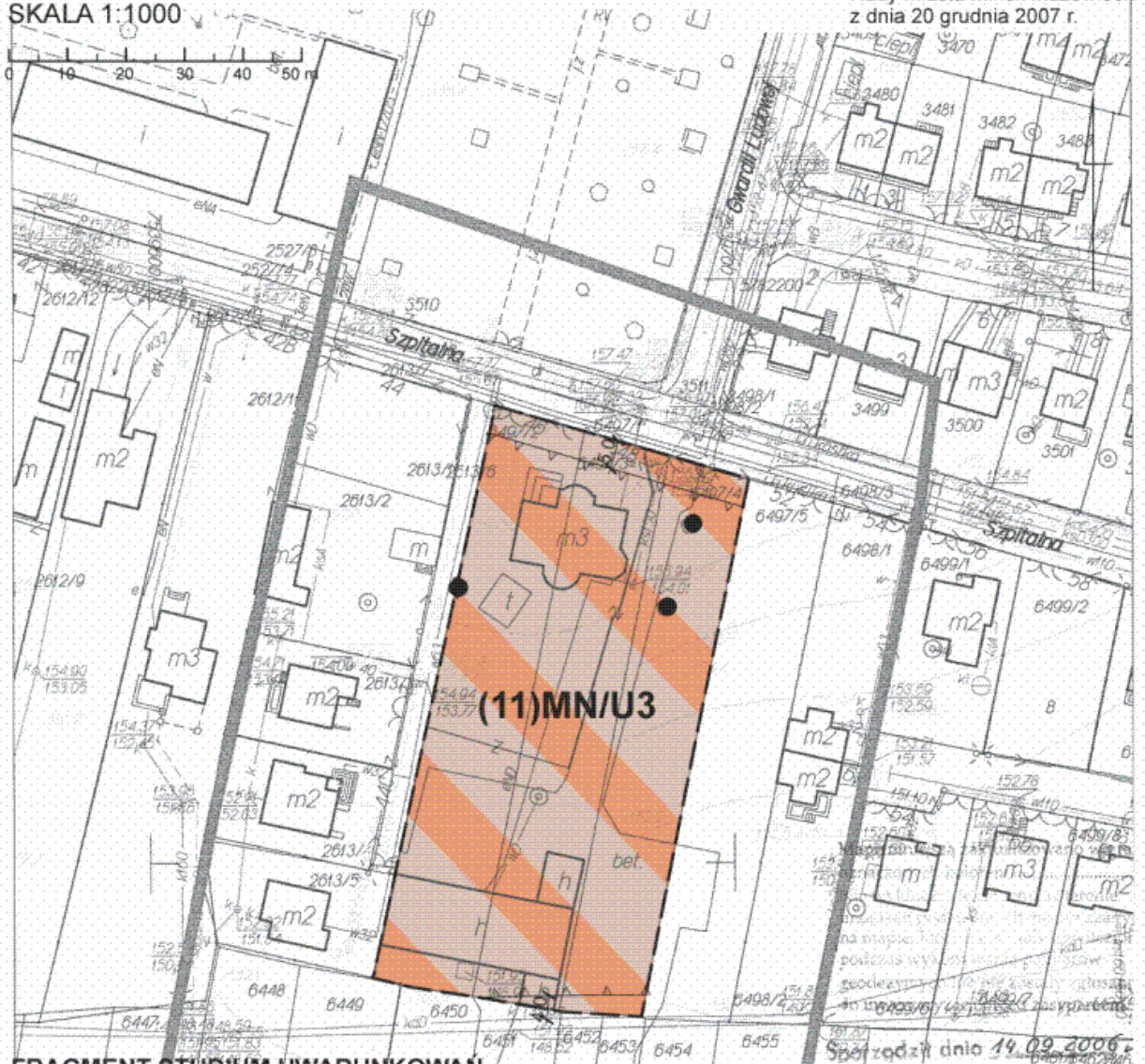
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA MINSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000

UCHWAŁA NR XII/122/99 RADY MIASTA
MINSK MAZOWIECKI Z DNIA 22 LISTOPADA 1999 R.

Załącznik Nr 1.10
do uchwały Nr XV/105/07
Rady Miasta Minsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007 r.



Załącznik Nr 1.11
do uchwały Nr XV/105/07
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007 r.



GEODETA UPRAWNIONY

Uch. GOK Nr 236

ATOWY OŚRODEK 5461/2
ODEZYNEI I KARTOGRAFICZNEI
Jinsiu Nacowna uni

[illegible]

89-2906

granica obszaru objętego
zmianą planu

29/32

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MINSK MAZOWIECKI OBSZAR 12 SKALA 1:1000**

MAP:
Pow.
Skala

0 10 20 30 40 50 m

PROJEKTOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
M. KOSIŃSKI
19.08.2007

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA MINSK MAZOWIECKI
Załącznik Nr 1.12
do uchwały Nr XVI/1086/07
Rady Miasta Minsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007 r.

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
MIASTA MINSK MAZOWIECKI SKALA 1:10 000
UCHWAŁA NR XLVI/503/04 RADY MIASTA
MINSK MAZOWIECKI Z DNIA 12 LISTOPADA 1994 R.



- 1. Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2. Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 3. Strefa zabudowy usługowej
- 4. Strefa zabudowy przemysłowej
- 5. Strefa zabudowy rekreacyjnej
- 6. Strefa zabudowy zielonej
- 7. Strefa zabudowy wodnej
- 8. Strefa zabudowy inżynierskiej
- 9. Strefa zabudowy kulturalnej
- 10. Strefa zabudowy sportowej
- 11. Strefa zabudowy dydaktycznej
- 12. Strefa zabudowy naukowej
- 13. Strefa zabudowy administracyjnej
- 14. Strefa zabudowy biurowej
- 15. Strefa zabudowy usługowej
- 16. Strefa zabudowy przemysłowej
- 17. Strefa zabudowy rekreacyjnej
- 18. Strefa zabudowy zielonej
- 19. Strefa zabudowy wodnej
- 20. Strefa zabudowy inżynierskiej
- 21. Strefa zabudowy kulturalnej
- 22. Strefa zabudowy sportowej
- 23. Strefa zabudowy dydaktycznej
- 24. Strefa zabudowy naukowej
- 25. Strefa zabudowy administracyjnej
- 26. Strefa zabudowy biurowej
- 27. Strefa zabudowy usługowej
- 28. Strefa zabudowy przemysłowej
- 29. Strefa zabudowy rekreacyjnej
- 30. Strefa zabudowy zielonej
- 31. Strefa zabudowy wodnej
- 32. Strefa zabudowy inżynierskiej
- 33. Strefa zabudowy kulturalnej
- 34. Strefa zabudowy sportowej
- 35. Strefa zabudowy dydaktycznej
- 36. Strefa zabudowy naukowej
- 37. Strefa zabudowy administracyjnej
- 38. Strefa zabudowy biurowej
- 39. Strefa zabudowy usługowej
- 40. Strefa zabudowy przemysłowej
- 41. Strefa zabudowy rekreacyjnej
- 42. Strefa zabudowy zielonej
- 43. Strefa zabudowy wodnej
- 44. Strefa zabudowy inżynierskiej
- 45. Strefa zabudowy kulturalnej
- 46. Strefa zabudowy sportowej
- 47. Strefa zabudowy dydaktycznej
- 48. Strefa zabudowy naukowej
- 49. Strefa zabudowy administracyjnej
- 50. Strefa zabudowy biurowej
- 51. Strefa zabudowy usługowej
- 52. Strefa zabudowy przemysłowej
- 53. Strefa zabudowy rekreacyjnej
- 54. Strefa zabudowy zielonej
- 55. Strefa zabudowy wodnej
- 56. Strefa zabudowy inżynierskiej
- 57. Strefa zabudowy kulturalnej
- 58. Strefa zabudowy sportowej
- 59. Strefa zabudowy dydaktycznej
- 60. Strefa zabudowy naukowej
- 61. Strefa zabudowy administracyjnej
- 62. Strefa zabudowy biurowej
- 63. Strefa zabudowy usługowej
- 64. Strefa zabudowy przemysłowej
- 65. Strefa zabudowy rekreacyjnej
- 66. Strefa zabudowy zielonej
- 67. Strefa zabudowy wodnej
- 68. Strefa zabudowy inżynierskiej
- 69. Strefa zabudowy kulturalnej
- 70. Strefa zabudowy sportowej
- 71. Strefa zabudowy dydaktycznej
- 72. Strefa zabudowy naukowej
- 73. Strefa zabudowy administracyjnej
- 74. Strefa zabudowy biurowej
- 75. Strefa zabudowy usługowej
- 76. Strefa zabudowy przemysłowej
- 77. Strefa zabudowy rekreacyjnej
- 78. Strefa zabudowy zielonej
- 79. Strefa zabudowy wodnej
- 80. Strefa zabudowy inżynierskiej
- 81. Strefa zabudowy kulturalnej
- 82. Strefa zabudowy sportowej
- 83. Strefa zabudowy dydaktycznej
- 84. Strefa zabudowy naukowej
- 85. Strefa zabudowy administracyjnej
- 86. Strefa zabudowy biurowej
- 87. Strefa zabudowy usługowej
- 88. Strefa zabudowy przemysłowej
- 89. Strefa zabudowy rekreacyjnej
- 90. Strefa zabudowy zielonej
- 91. Strefa zabudowy wodnej
- 92. Strefa zabudowy inżynierskiej
- 93. Strefa zabudowy kulturalnej
- 94. Strefa zabudowy sportowej
- 95. Strefa zabudowy dydaktycznej
- 96. Strefa zabudowy naukowej
- 97. Strefa zabudowy administracyjnej
- 98. Strefa zabudowy biurowej
- 99. Strefa zabudowy usługowej
- 100. Strefa zabudowy przemysłowej

granicz obszaru objętego zmianą planu

(12)P

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Tomasz Górecki
Znak w 0181 0

LEGENDA USTALENIA PLANU

Załącznik Nr 1.13
do uchwały Nr XV/105/07
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007 r.

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zabudowy usługowej
	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	wyjątkowo cenne drzewa - zakaz wycinania i uszkodzania
	teren ochrony starodrzewu
	zabytki (dwa budynki urzędu pocztowego, ul. Warszawska nr 149, 1 ćw. XIX w., wpisane do rejestru pod jednym nr r 151/648)
	granica strefy ochrony konserwatorskiej „A”
	granica strefy ochrony konserwatorskiej „B”
	strefa ochrony archeologicznej „OW”

TERENY KOMUNIKACJI

	teren dróg publicznych - ulica zbiorcza
	teren dróg publicznych - ulica lokalna
	tereny dróg wewnętrznych

WYMIARY

	wymiary terenów komunikacji w liniach rozgraniczających
	odległości nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny
	odległości nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy od krawędzi ulicy

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU NIE PODLEGAJĄCE UCHWALENIU

	orientacyjny zasięg uciążliwego oddziaływania kolei
	górna krawędź skarpy rzeki na obszarze nr 5

**Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr XV/105/107
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 20 grudnia 2007r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Miasta Mińsk Mazowiecki rozstrzyga co następuje:

Lp	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej	Sposób realizacji			Zasady finansowania	
		Forma: 1. zadanie krótko- okresowe 2. zadanie wieloletnie	Tryb: 1. zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych, 2. inne.	odpowiedzialni za realizację: 1. burmistrz, 2. wykonawca, 3. inne.	prognozowane źródła finansowania: 1. dochody własne gminy, 2. dotacje, 3. kredyty i pożyczki komercyjne, 4. kredyty i pożyczki preferencyjne, 5. obligacje komunalne, 6. prywatyzacja majątku komunalnego, 7. nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 8. inne.	potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania: 1. właściciele nieruchomości, 2. fundacje i organizacje wspomagające, 3. inwestorzy zewnętrzni, 4. inne.
	budowa	2	1, 2	1, 2, 3	1, 3	1, 2, 3, 4



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 14 kwietnia 2008 r.

LEX.I.0912/11/08

BM.0920-24/08

URZĄD MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI	
Wpł. dnia	21.04.2008
podpis: <i>SM</i>	

data: 22.04.2008 r.
H. K...

**Rada Miasta
Mińsk Mazowiecki**

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218)

wskazując, że

uchwała Nr XV/105/07 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki

została podjęta z naruszeniem prawa.

Uzasadnienie

Rada Miasta Mińsk Mazowiecki uchwałą Nr XV/105/07 uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.

W § 8 ust. 3 kwestionowanej uchwały Rada ustaliła, że „na całym obszarze objętym planem można lokalizować zadania dla realizacji celów publicznych”. Dopuszczenie możliwości powstania nowych obiektów służących realizacji celów publicznych, nie wskazując ich lokalizacji, jest niezgodne z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), który przewiduje rozmieszczenie inwestycji celu publicznego w planie miejscowym. Konsekwencją rozmieszczenia w planie inwestycji celu publicznego jest możliwość pozbawiania lub

ograniczania prawa własności w trybie art. 112 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wydzielenie gruntów pod drogi publiczne oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg jest celem publicznym. Natomiast na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje w planie miejscowym. Ustalenia § 13 ust. 2 planu dopuszczające „powstanie ewentualnych poszerzeń terenów istniejących i projektowanych dróg publicznych, nie oznaczonych na rysunku planu” wskazują więc na dopuszczenie lokalizacji nowych dróg z pominięciem procedury. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Kozłowski
Jacek Kozłowski