

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący działki gruntu położone w Mińsku Mazowieckim, przeznaczone do oddania w dzierżawę na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców.

I. Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego, zabudowana pawilonami handlowymi; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz. 5975) – teren usług nieuciążliwych dla otoczenia, w tym: handel, gastronomia, rzemiosło, kultura, turystyka, oświata, zdrowie z dopuszczeniem biur, banków i urzędów oraz teren targowiska miejskiego.

Okres dzierżawy: do 3 lat.

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej.

Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Część działki gruntu Nr 458/10, Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chelmońskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00009678/1.

1. Grunt pod stanowiskami handlowymi Nr 5 i 14, o powierzchni 20 m² każde.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna: 600,00 zł + VAT (dla stan. 14), 740,00 + VAT (dla stan. 5) w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 6 miesięcy.

2. Grunt pod stanowiskami handlowymi Nr 16 i 49 powierzchni 24 m² każde.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna 700,00 zł + VAT w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 6 miesięcy.

II. Opis nieruchomości:

Część działki gruntu Nr 5293/7 (SI1M/00037466/7) o pow. 598 ² w Mińsku Mazowieckim, ul. Przemysłowa. Uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr LVIII.511.2023 z 13 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r., poz. 4922) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki – Obszar A: w częściach: tereny zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej i tereny zieleni urządzonej.

Okres dzierżawy: do 3 lat.

Przeznaczenie dzierżawy: dzierżawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej ze zbieraniem i przeładunkiem złomu.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: Wyjściowa opłata dzierżawna 1.437,50 zł + VAT w wysokości obowiązującej na dzień zapłaty w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 12 miesięcy.

III. Opis nieruchomości:

Część działki gruntu Nr 2118/31 (S11M/00039300/0) o pow. 20 m² w Mińsku Mazowieckim, ul. Józefa Piłsudskiego. Uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 223, poz. 5975): w częściach: ciąg pieszy i ulica lokalna.

Okres dzierżawy: do 3 lat.

Przeznaczenie dzierżawy: dzierżawa z przeznaczeniem na tymczasowy ogródek gastronomiczny.

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna 800,00 zł + VAT w wysokości obowiązującej na dzień zapłaty w stosunku miesięcznym; opłaty płatne za dany miesiąc z góry do 10 dnia tego miesiąca, z możliwością ich zmiany co 6 miesięcy.

Rada Miasta Mińsk Mazowiecki wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – uchwała Nr LXII.547.2023 z dnia 26 czerwca 2023 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 27 czerwca 2023 r. do 17 lipca 2023 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
/-/ Marcin Jakubowski