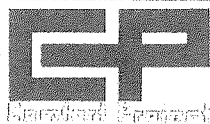


STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

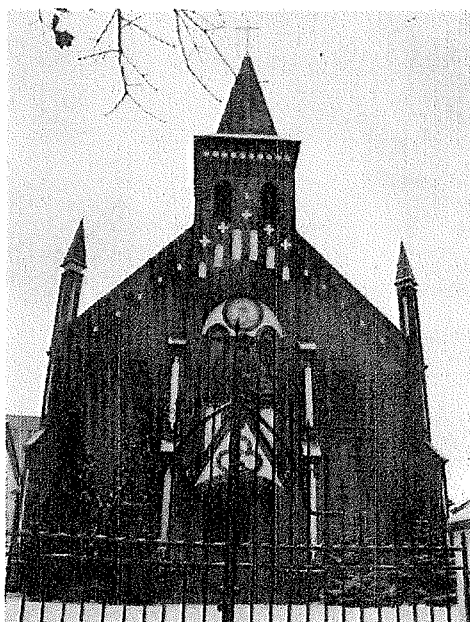


COMFORT PROJECT Paweł BARTNICKI
Młecin 67A, 05-307 Dobrze
tel. 516 157 744; email: bartnicki.pb@gmail.com

Egz. nr 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

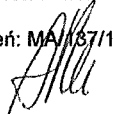
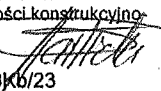
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace renowacyjne w zakresie wymiany tynków wewnętrznych oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
INWESTOR	Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny ul. Traugutta 17; 05-300 Mińsk Mazowiecki
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Traugutta 17; 05-300 Mińsk Mazowiecki
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 141201_1, Mińsk Mazowiecki Obręb ewidencyjny: 0001 Numer ewidencyjny działki: 2119/1



Niniejszy projekt budowlany
zatwierdzony został decyzją
Starosty Mińskiego z dnia
08.05.2024 Nr. 368/2024

Starosta
Remigiusz Lesław Górniak

PROJEKTANT
Paweł Bartnicki
w specjalności: architektura i konstrukcja
Upis. Bud. Nr 7224/96/41/82
z § ust. 2, §6 ust. 2, §7, §13 ust. 1
05-300 Mińsk Maz., ul. Szpitalna 17B/33
tel. 602-727-388

Zagospodarowanie terenu, architektura	Konstrukcja
mgr inż. arch. Anna Rek Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr uprawnień: MA/187/18 	mgr inż. Paweł T. Bartnicki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń Nr uprawnień: MAZ/0312/PWBK/23 

Data opracowania : 29 listopada 2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektantów zgodne z art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Prawa Budowlanego
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego,

II. CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego,
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu,
3. Projektowane zagospodarowanie terenu,
4. Zestawienie powierzchni,
5. Inne informacje
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej,
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu,

RYSUNKI:

- Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1

Projektant: Architektura

mgr inż. arch. Anna Rek
Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Nr uprawnień: MA/137/18

I. ZAŁĄCZNIKI

Mińsk Mazowiecki dn. 29 listopada 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Prawa Budowlanego, oświadczam jako projektant, iż projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

Prace renowacyjne w zakresie wymiany tynków wewnętrznych oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów

do realizacji na działce nr 2119/1,
Obręb ewidencyjny: 0001
Jednostka ewidencyjna 141201_1, Mińsk Mazowiecki,

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zagospodarowanie terenu, architektura	Konstrukcja
<i>mgr inż. arch. Anna Rek</i> Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr uprawnień: MA/137/18	<i>mgr inż. Paweł T. Bartnicki</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń Nr uprawnień: MAZ/0312/PWBKb/23

II. CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, dane ogólne

Zgodnie z ustaleniami treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki dz. nr ew. 2119/1, obręb 0001, jednostka ewid. 141201_1 znajduje się w obszarze oznaczonych symbolami UKr - usługi kultu religijnego.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac renowacyjnych w zakresie wymiany wewnętrznych tynków na tynki renowacyjne oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów budynku Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Mińsku Mazowieckim.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana i ogrodzona. Zlokalizowany jest na niej murowany budynek Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny wybudowany w latach 1908-1911. Budynek jest oddany do użytkowania i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony jest w przyłącza:

- elektroenergetyczne,
- gazownicze,
- wodociągowe - z miejskiej sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej - do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- kanalizacji deszczowej - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Działka znajduje się u zbiegu ulicy Traugutta i Spółdzielczej, z których posiada dostęp za pośrednictwem istniejących zjazdów.

Miejsca postojowe dla korzystających z obiektu zapewnione są na terenie miasta Mińsk Mazowiecki.

Miejsce na odpady bytowe zlokalizowane jest w istniejącym budynku gospodarczym zlokalizowanym na działce nr ew. 2119/2.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych rozprowadzane są na teren własnej działki przy zachowaniu naturalnego spływu wód. Zagospodarowanie wód opadowych nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą gruntów sąsiednich, oraz zapewnia ochronę wód opadowych zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawa Wodnego

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac renowacyjnych w zakresie wymiany wewnętrznych tynków na tynki renowacyjne oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów. Projektowane prace nie wpływają na zagospodarowanie terenu.

4. Zestawienie powierzchni

Projektowane prace nie wpływają na bilans terenu.

5. Informacje dodatkowe

Przedmiotowy kościół wraz z gruntem w zakresie fundamentowania oraz otoczeniem w granicach działki 2119/ wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 313/207 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 20.03.2007 r. pod nu A-738.

Działka zlokalizowana jest poza obszarem eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie powoduje:

- uszkodzeń drzew i krzewów,
- zniekształcania rzeźby terenu,
- uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
- dokonywania zmian stosunków wodnych,
- zmiany sposobu użytkowania ziemi, ani innych przedsięwzięć mogących źle oddziaływać na warunki przyrodnicze w obrębie działki,
- ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

Projektowana inwestycja nie pogorszy znacząco stanu istniejącego środowiska naturalnego, nie pogorszy też warunków życia i środowiska człowieka.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane prace nie wpływają na warunki ochrony pożarowej budynku.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowane prace nie wpływają na zmianę obszaru oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania zamyka się w całości na działce, na których budynek jest zlokalizowany. Prowadzone prace budowlane nie będą powodowały ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zagospodarowanie terenu, architektura	Konstrukcja
<i>mgr inż. arch. Anna Rek</i> Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr uprawnień: MA/137/18	<i>mgr inż. Paweł T. Bartnicki</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń Nr uprawnień: MAZ/0312/PWBKb/23

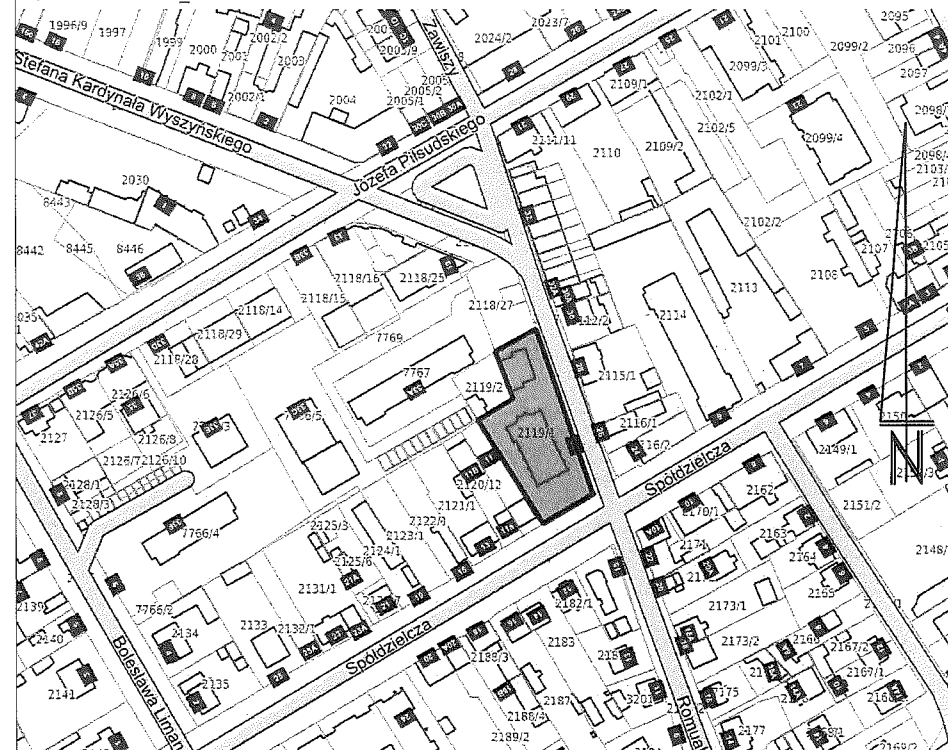
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim
Skala 1: 500 pow. miński, Jednostka ewidencyjna: m. Mińsk Mazowiecki obręb: Mińsk Mazowiecki
Oznaczenie kancelaryjne: G.6642.2484.2024

LEGENDA:

- ABCD-A - granice opracowania
 - budynek objęty opracowaniem

ORIENTACJA

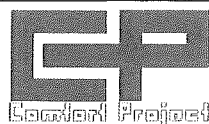
Dz. nr ew. 2119/1, obręb 0001
Jedn. ewid. 141201_1



Prace renowacyjne w zakresie wymiany tynków wewnętrznych oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów

Mazwa rysunki		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Inwestor		Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny	
Lokalizacja		Dz. nr ew. 2119/1, obręb 0001 Jedn. ewid. 141201_1	
Projektant		Projektant	
Podpis		Podpis	
29.11.2023		Skala 1:500	
		rys. nr 1	

Opracowano systemem GEO-MAP. Dokument wygenerowany automatycznie 2024.04.02 18:11:32 przez Automat Obsługi Zgłoszeń. Strona 1/1
Podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu. Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału PZGIK.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.



COMFORT PROJECT **Paweł BARTNICKI**

Młęcin 67A, 05-307 Dobrze

tel. 516 157 744; email: bartnicki.pb@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace renowacyjne w zakresie wymiany tynków wewnętrznych oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
INWESTOR	Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny ul. Traugutta 17; 05-300 Mińsk Mazowiecki
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Traugutta 17; 05-300 Mińsk Mazowiecki
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 141201_1, Mińsk Mazowiecki Obręb ewidencyjny: 0001, Numer ewidencyjny działki: 2119/1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zagospodarowanie terenu, architektura	Konstrukcja
<i>mgr inż. arch. Anna Rek</i> Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr uprawnień: MA/137/18	<i>mgr inż. Paweł T. Bartnicki</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń Nr uprawnień: MAZ/0312/PWBKb/23

Data opracowania : 29 listopada 2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektantów zgodne z art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Prawa Budowlanego

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OPIS:

1. Przedmiot opracowania, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, program użytkowy, układ przestrzenny, zgodność z ustaleniami planu miejscowego,
2. Charakterystyczne parametry budynku,
3. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
4. Charakterystyka ekologiczna – wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
5. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,
6. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,
7. Opis prac renowacyjnych,
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej,
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatyw zaopatrzenia w energię i ciepło dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
10. Uwagi.

RYSUNKI:

- RZUT PRZYZIEMIA – rys. nr 1
- PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ SCIANĘ – rys. nr 2

I. ZAŁĄCZNIKI

Mińsk Mazowiecki dn. 29 listopada 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Prawa Budowlanego, oświadczam jako projektant, iż projekt architektoniczno – budowlany:

Prace renowacyjne w zakresie wymiany tynków wewnętrznych oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów

do realizacji na działce nr 2119/1, Obręb ewidencyjny: 0001
Jednostka ewidencyjna 141201_1, Mińsk Mazowiecki,

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zagospodarowanie terenu, architektura	Konstrukcja
<i>mgr inż. arch. Anna Rek</i> Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr uprawnień: MA/137/18	<i>mgr inż. Paweł T. Bartnicki</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń Nr uprawnień: MAZ/0312/PWBKb/23

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, PROGRAM UŻYTKOWY, UKŁAD PRZESTRZENNY, ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

Przedmiotem opracowania jest kościół Starokatolicki Mariawitów pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Mińsku Mazowieckim wybudowany w latach 1908-1911. Budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowany od środka, dach dwuspadowy przedłużony nad prezbiterium z wieżą od frontu. Układ funkcjonalny pomieszczeń złożony z korpusu nawowego, prezbiterium, zakrystii oraz kaplicy, obejścia wokół prezbiterium, trzech krucht oraz pomieszczeń nad zakrystią i kaplicą, chóru muzycznego nad wejściem głównym. Zakres projektowanych prac renowacyjnych dotyczy wymiany wewnętrznych tynków na tynki renowacyjne wg normy WTA oraz wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej fundamentów, w związku z występującym w obiekcie zawilgoceniem ścian. Projektowana inwestycja nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kategoria obiektu budowlanego : X

Ilość kondygnacji : 2

Liczba lokali mieszkalnych : -

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	340	m ²
Powierzchnia użytkowa	335	m ²
Powierzchnia całkowita	490	m ²
Kubatura	3040	m ³
Wysokość budynku	24,40	m
Szerokość budynku	14,67	m
Długość budynku	26,23	m

3. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.

Budynek posiada ławy fundamentowe kamienne, na których wzniesiono ściany z cegły ceramicznej. Wewnętrzne słupy posadowione są na ławach żelbetowych, wykonanych podczas remontu przeprowadzonego w roku 2004. Ławy i stopy fundamentowe posadowione są na głębokości 1,10 – 1,50m na gruntach rodzimych pochodzenia mineralnego. Przeprowadzone badania geotechniczne wykazały, że poziom wody gruntowej zlokalizowany jest poniżej poziomu posadowienia budynku. Przy odwiercie na głębokość 2,00 m nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Struktura gruntu złożona jest z dwóch warstw: 1 – humus o miąższości 20 cm, 2- piach średni wilgotny do głębokości 2,00m .

Opracowanie nie ingeruje w istniejące fundamenty w zakresie ich konstrukcji. Prace odkrywkowe fundamentów prowadzone będą odcinkami (wyznaczono 5 odcinków opisanych na rzucie przyziemia) na głębokość nie większą niż głębokość posadowienia obiektu. Szczegółowy opis prac w pkt. 7 opracowania.

4. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA – WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

- Zapotrzebowanie na wodę – istniejące przyłącze z miejskiej sieci wodociągowej do kranu czerpalnego. *Opracowanie nie prowadzi do zmian w tym zakresie.*
- Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – brak instalacji kanalizacji sanitarnej . *Opracowanie nie prowadzi do zmian w tym zakresie.*
- Odprowadzenie wody opadowej i roztopowej. Wody opadowe i roztopowe z dachu odprowadzane do kanalizacji deszczowej. *Opracowanie nie prowadzi do zmian w tym zakresie.*

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. *Opracowanie nie prowadzi do zmian w tym zakresie.*
- Emisja zanieczyszczeń gazowych. *Opracowanie nie prowadzi do zmian w tym zakresie.*
- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań promieniowania pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia. *Opracowanie nie prowadzi do zmian w tym zakresie.*
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne. *Opracowanie nie prowadzi do zmian w tym zakresie.*

5. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ
Opracowanie nie prowadzi do zmian w tym zakresie.

6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Kościół wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną wewnętrzną ,
 - wodną z podłączeniem do sieci miejskiej,
 - gazową z sieci,
 - centralnego ogrzewania - powietrzne zasilane gazem zimnym z sieci,
 - odgromową wieży dzwonowej,
 - kanalizacji deszczowej z rur spustowych dachu do sieci deszczowej,
- Projektowane prace nie prowadzą do zmian w zakresie wyposażenia instalacyjnego obiektu.

7. OPIS PRAC RENOWACYJNYCH

7.1. Dane ogólne charakteryzujące konstrukcję budynku.

Fundamenty

Ławy fundamentowe kamienne, posadowione na głębokości 1,10-1,50m poniżej poziomu istniejącego terenu. Ściany fundamentowe z cegły pełnej palonej z izolacją przeciwwilgociową z papy. Wewnętrzne słupy posadowione są na ławach żelbetowych, wykonanych podczas remontu przeprowadzonego w roku 2004. W części kaplicy, zakrystii i komunikacji izolacja z papy uległa degradacji, przestając spełniać funkcję izolacji poziomej.

Posadowienie ław i stóp jest odpowiednie dla budynków lokalizowanych w II-iej strefie klimatycznej. Fundamenty w dobrym stanie technicznym bez zarysowań, spękań oraz innych śladów niekontrolowanego osiadania budynku.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, tynki

Ściany zewnętrzne oraz ich przypory murowane z cegły pełnej palonej na zaprawie wapiennej, otynkowane od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym, od zewnątrz fugi uzupełnione zaprawą cementowo-wapienną. Ściany wewnętrzne otynkowane dwustronnie. Przy wejściu głównym oraz w części kaplicy, zakrystii i komunikacji ściany zewnętrzne w strefie przycokołowej są zdegradowane, widoczne są wysolenia, odspojenia powłok wykończeniowych. W pozostałej części budynku ściany i tynki w bardzo dobrym stanie technicznym, bez śladów zawilgocenia.

Konstrukcja nośna nadziemna

Budynek posiada wieńce żelbetowe – opaskowe, zbrojone prętami stalą AIIIIN, wykonane na zwieńczeniu ścian budynku. Wieńce wykonane zostały podczas wymiany sklepienia budynku w 2004 r. Wieńce nie posiadają zarysowań, spękań, ugięć i ubytków. Otwory okienne i drzwiowe w ścianach nośnych posiadają nadproża monolityczne "Kleina" oraz nadproża łukowe z cegły. Nad nawą główną, podchórzem, prezbiterium i pomieszczeniami poddasza wykonano strop żelbetowy, na którym ułożono folie paroizolacyjną oraz wełnę mineralną gr. 15 cm. Konstrukcja stropów i kopuły wykonane zostały podczas remontu budynku w 2014 roku.

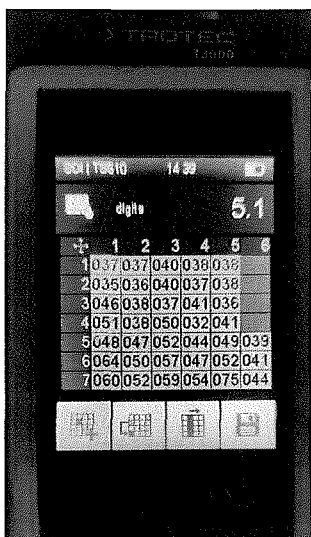
Dach wieży dzwonowej o kącie nachylenia 79°, 52° wykonany w 2004 roku podczas remontu budynku. Pokrycie wieży wykonane z blachy miedzianej oraz konstrukcja więźby dachowej są w bardzo dobrym stanie technicznym. Wieża posiada instalację odgromową.

Dach budynku kościoła dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°, 50°, 55°. Pokrycie dachowe z blachy miedzianej na rąbek stojący, konstrukcja więźby dachowej: płatwiowo-kleszczowa wykonana w podczas remontu w 2016 roku

7.2. Przyczyny powstania zawilgocenia

W dniu 13.11.2024 roku przeprowadzono oględziny i diagnostykę zawilgocenia ścian budynku. Pomiar zawilgocenia dokonany został czujnikiem wilgotności materiałowej Trotec T3000 z sondą mikrofalową TS610SDI pozwalającą na nieniszczące badanie wilgotności głębokiej materiałów do głębokości 30 cm. Skala pomiaru urządzenia wynosi 0-200 digit, gdzie wyniki <40 digit przyjmuje się za dopuszczalny poziom zawilgocenia (brak nadmiernej kumulacji wilgoci, mogącej mieć negatywny wpływ na mury budynku), wyniki >45 digit oznaczają nadmierne zawilgocenie ścian. Na wynik pomiarów przeprowadzonych niniejszą metoda nie wpływa stopień zasolenia materiału.

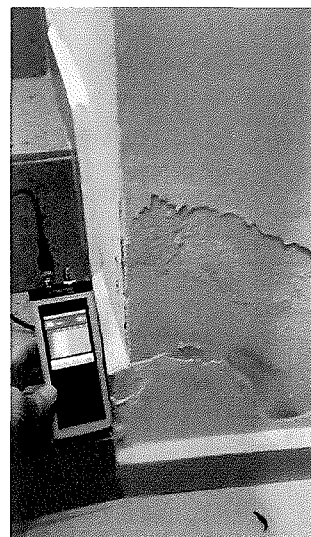
Z przeprowadzonego badania wynika, iż wilgoć koncentruje się w dolnych partiach muru, zarówno od strony zewnętrznej jak i wewnętrznej. Miejscami stopień zawilgocenia dochodził do wartości 75 digit zmniejszał się w partiach górnych ściany do wartości około 37 digit. Przy wejściu głównym gdzie widoczne są ślady występowania wilgoci, w momencie pomiarów nie stwierdzono nadmiernego zawilgocenia muru (odczyt około 22 digit).



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3

Fot. 1 Wyniki pomiaru zawilgocenia ścian kaplicy od drzwi do naroża zewnętrznego budynku. Pomiary prowadzone co około 20-25cm od wysokości 1,5 m. Fot. 2 i 3. Wyniki pomiarów zawilgocenia przy drzwiach wejściowych komunikacji prowadzącej do zakrystii.

W wyniku odkrytki ściany fundamentowej stwierdzono degradację izolacji poziomej w zawilgoconych miejscach oraz niedbałe wykonanie przeciwwilgociowej izolacji pionowej od strony zewnętrznej. Izolacja pionowa wykonana została z folii kubełkowej bez listwy zakończającej. Dodatkowo czynnikiem negatywnie wpływającym na występujące w tej części budynku zwilgocenie jest poziom terenu zewnętrznego i chodnika, których rzędna przy wejściu tylnym jest nieznacznie poniżej poziomu posadzki parteru. Obsypana gruntem ściana ceglana podciąga kapilarnie wilgoć z gruntu.

Odwiert badawczy wykonany na głębokość 2,00m nie wykazał występowania wód gruntowych. Podczas odwiertu zaobserwowano dwie warstwy gruntu: humus - 20 cm, piasek średni, wilgotny – do 2,00 m.

Poddając analizie wszystkie zabrane informacje stwierdzono, że przyczyną zawilgocenia murów jest degradacja izolacji poziomej fundamentów w wyniku czego dochodzi do podciągania kapilarnego wilgoci z części ceglanej fundamentów. Wilgoć skumulowana w ścianach prowadzi do wychładzania muru w tym rejonie, co skutkuje kondensowaniem pary wodnej z powietrza na wewnętrznej stronie muru

(wtórny efekt zawilgocenia) ponadto wykwity solne potęgują ten efekt poprzez higroskopijne przyciąganie wilgoci.

7.3. Przyjęte rozwiązania mające na celu likwidację źródła zawilgocenia

W celu likwidacji źródła zawilgocenia, należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych ceglanych od strony zewnętrznej poprzez wykonanie izolacji masami izolacyjnymi np. AQUAFIN-1K i AQUAFIN-2K/M w technologii Schomburg oraz ułożenie folii profilowanej „kubelkowej” zakończonej listwą zakończającą. Listwy mają za zadanie zapobiegać dostawianiu się wody opadowej i spływowej pomiędzy ścianą, a folią, tym samym nie ograniczając odparowywania wilgoci z tej przestrzeni.

Odtworzenie izolacji pionowej podzielono na 5 odcinków oznaczonych na rzucie (kolejność i kierunek wykonywania prac są dowolne). Zabronione jest wykonywanie odkrywkę całego fundamentu budynku jednocześnie. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby prace renowacyjne wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych, niedopuszczalne jest doprowadzenie do zalania wykopu przez opady atmosferyczne, co mogłoby skutkować osłabieniem struktury fundamentów kamiennych oraz podmięknieniem gruntu pod fundamentem, wpływające na osłabienie nośności gruntu. Zabrania się prowadzenia prac odkrywkowych w okresie występowania mrozów.

Ściany fundamentowe należy oczyścić np. poprzez pędzlowanie, uzupełnić ubytki w spoinach, nałożyć warstwę szlamu zapewniającego w przyszłości możliwość bezinwazyjnego zdjęcia mas izolacyjnych, a następnie wykonanie izolacji masami izolacyjnymi np. AQUAFIN-1K i AQUAFIN-2K/M w technologii Schomburg lub innymi o podobnych lub lepszych parametrach. Jako warstwę ochronną dla izolacji pionowej należy wykonać folię profilowaną „kubelkową”. Folię należy łączyć na zakład minimum 20 cm oraz wypuścić ponad poziom gruntu na minimum 10 cm. Zakończenie folii wykonać listwą systemową. Wykop zasypać gruntem rodzimym i zagęścić ubijarką ręczną. Odtworzyć opaskę granitową.

7.4. Przyjęte rozwiązania mające na celu likwidację skutków zawilgocenia

W celu likwidacji skutków zawilgocenia należy wykonać skucie istniejących tynków w miejscu występowania wilgoci wraz ze strefą buforową i na wysokość 1,20m. Ściany dokładnie oczyścić. Przygotowanie ścinany i układanie tynków renowacyjnych należy wykonać zgodnie z instrukcją WTA nr 2-9-20/D. Po wykonaniu prac remontowych i naprawczych należy poddać malowaniu całe ściany pomieszczeń 1.01, 1.02 i 1.03 oraz fragment przy głównych drzwiach wejściowych. Należy stosować farby o wysokim stopniu dyfuzyjności zgodnymi z wytycznymi WTA.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opracowanie nie prowadzi do zmian w tym zakresie.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

Opracowanie nie prowadzi do zmian w tym zakresie.

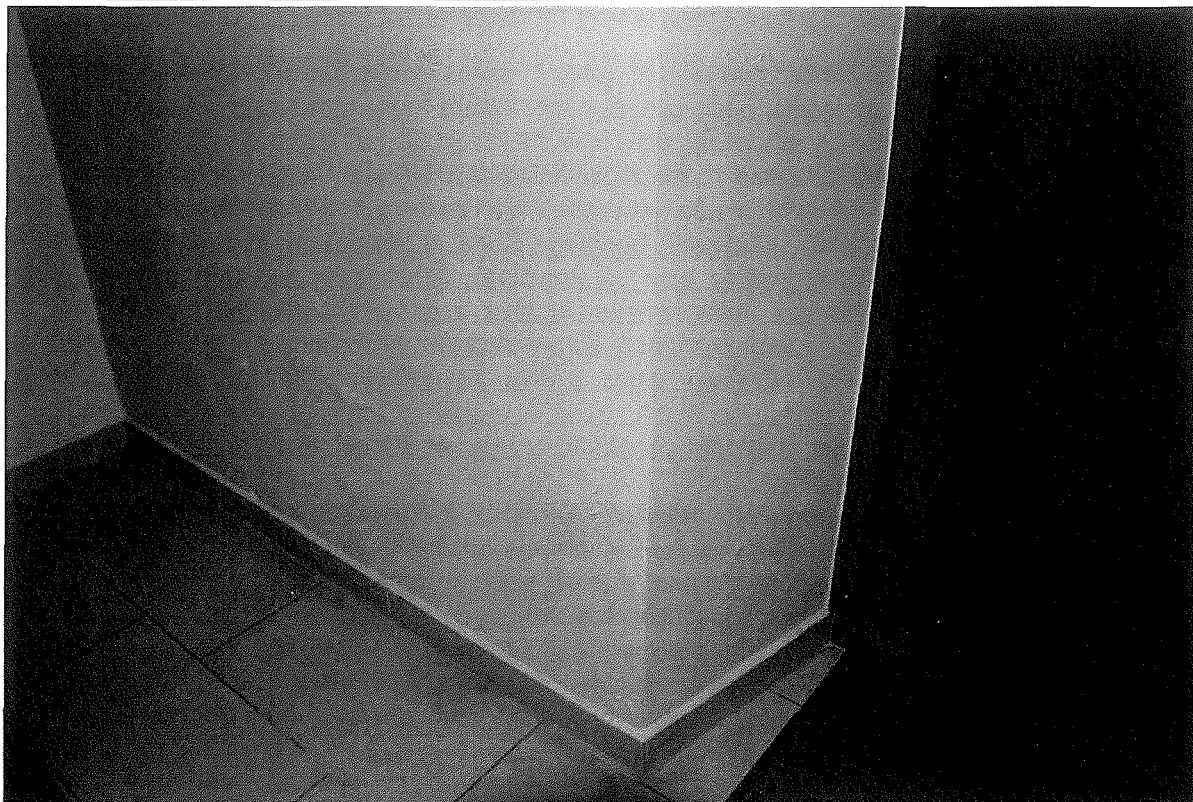
10. UWAGI

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami BHP zaleceniami producenta oraz wiedzą i umiejętnościami budowlanymi. W razie jakichkolwiek niejasności należy skontaktować się z projektantem.

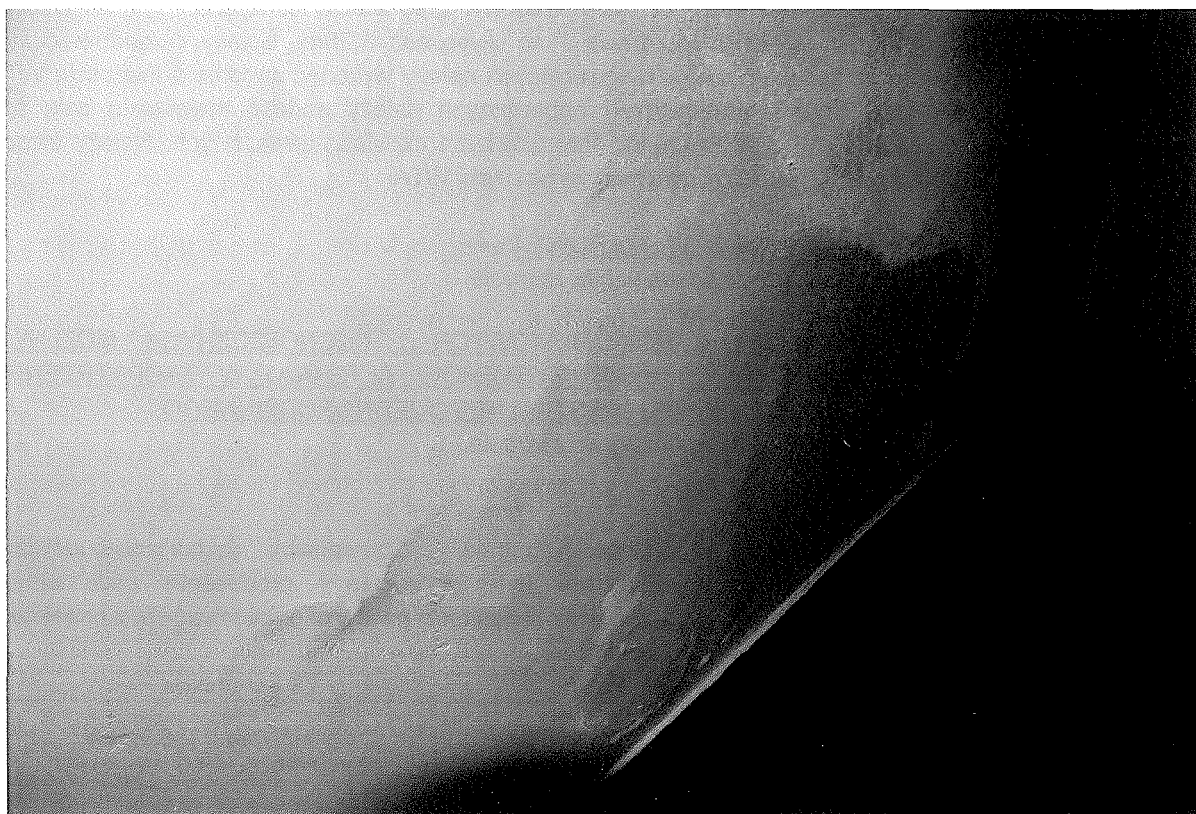
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zagospodarowanie terenu, architektura	Konstrukcja
<i>mgr inż. arch. Anna Rek</i> Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr uprawnień: MA/137/18	<i>mgr inż. Paweł T. Bartnicki</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr uprawnień: MAZ/0312/PWBKb/23

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fotografia nr 1. Ściana wewnętrzna pomieszczenia 1.03. Zakrystia



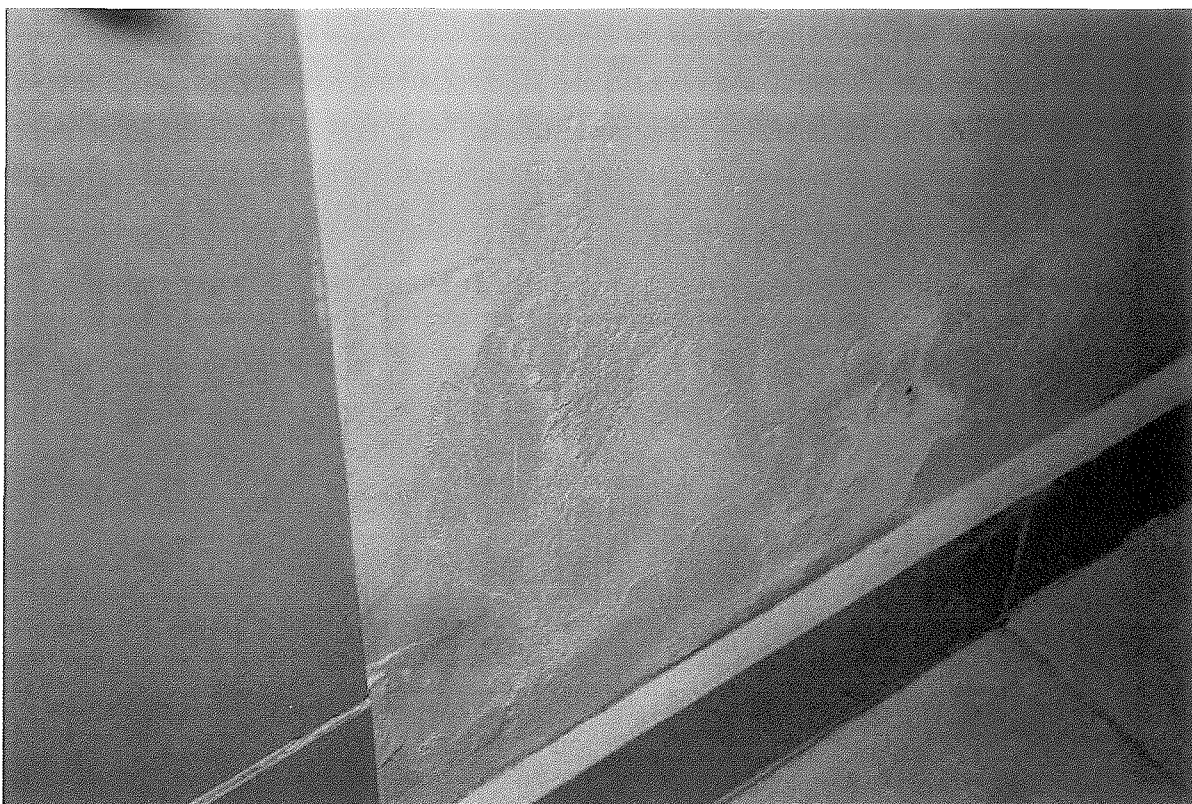
Fotografia nr 2. Ściana wewnętrzna pomieszczenia 1.03. Zakrystia



Fotografia nr 3. Wnęka wejściowa przy głównych drzwiach wejściowych



Fotografia nr 4. Ściana wewnętrzna pomieszczenia 1.02 Zakrystia



Fotografia nr 5. Ściana wewnętrzna pomieszczenia 1.02 Zakrystia



Fotografia nr 6. Ściana wewnętrzna pomieszczenia 1.01 Komunikacja



Fotografia nr 7. Ściana wewnętrzna pomieszczenia 1.01 Komunikacja



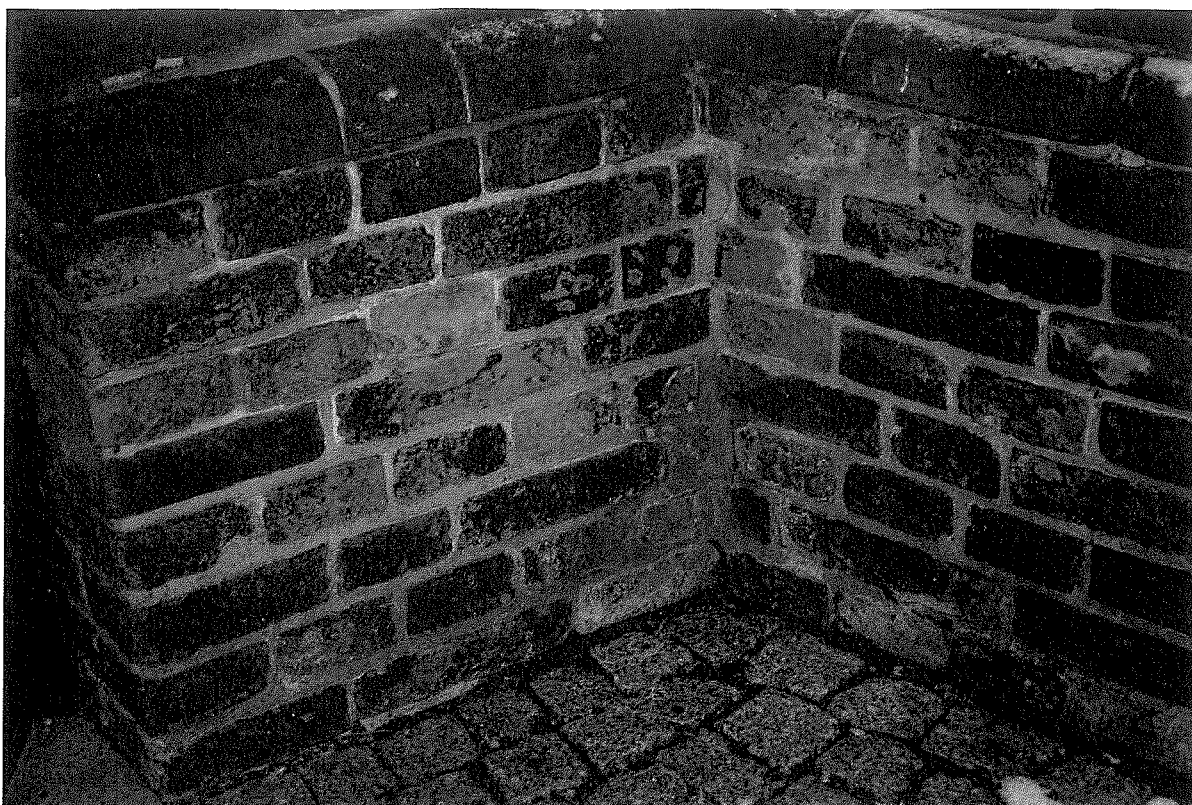
Fotografia nr 8. Wnęka drzwiowa pomieszczenia 1.01 Komunikacja.



Fotografia nr 9. Wnęka drzwiowa pomieszczenia 1.01 Komunikacja



Fotografia nr 10. Ściana zewnętrzna przy wejściu tylnym .



Fotografia nr 11. Ściana zewnętrzna przy wejściu tylnym.



Fotografia nr 12. Ściana zewnętrzna pomieszczenia 1.03 Zakrystia.



Fotografia nr 13. Ściana zewnętrzna przy wejściu do kaplicy.



Fotografia nr 14. Ściana zewnętrzna przy wejściu do pomieszczenia 1.03 Kaplica.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace renowacyjne w zakresie wymiany tynków wewnętrznych oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
INWESTOR	Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny ul. Traugutta 17; 05-300 Mińsk Mazowiecki
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Traugutta 17; 05-300 Mińsk Mazowiecki
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 141201_1, Mińsk Mazowiecki Obręb ewidencyjny: 0001, Numer ewidencyjny działki: 2119/1
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi,

Projektant: Architektura
<i>mgr inż. arch. Anna Rek</i> Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr uprawnień: MA/137/18

Data opracowania : 29 listopada 2023 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZWIĄZKU Z PROWADZONYMI PRACAMI BUDOWLANYMI

Nazwa obiektu budowlanego : Prace renowacyjne w zakresie wymiany tynków wewnętrznych oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów

Lokalizacja: Działka o nr ew. 2119/1; Obręb ewidencyjny: 0001,
Gmina 141201_1, Mińsk Mazowiecki

Inwestor : Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny,
ul. Traugutta 17; 05-300 Mińsk Mazowiecki

Projektant: Paweł Bartnicki, zam. Młęcin 67A, 05-307 Dobrze

1. Zakres robót budowlanych

Roboty ziemne, zabezpieczenie wykopów, prace tynkarskie, prace związane z niweletą i zagospodarowaniem terenu.

2. Istniejące obiekty na działce przeznaczone do adaptacji lub rozbiórki.

Brak

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. -

Przyłącza podziemne, przyłącze gazowe.

Podczas wykonywania prac ziemnych przy odkopywaniu fundamentów i ścian fundamentowych należy zwrócić szczególną uwagę na wcześniejsze zlokalizowane przyłącza, a w szczególności przyłącza gazowych oraz odpowiednie ich oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem. W bezpośrednim sąsiedztwie przyłącza zabronione jest używanie sprzętów mechanicznych iskrzących oraz palników. Podczas zasypywania wykopów grunt w obrębie przyłącza ubijać ubijarkami ręcznymi.

Napowietrzna linia NN

Z uwagi na lokalizację linii NN w obrębie placu budowy zakazuje się sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrzną linią elektroenergetyczną lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż 3,0m. Ponadto należy ostrożnie operować długimi przedmiotami np. deskami, rurami tak, aby nie przekraczać strefy 3,0m od przewodu (strefa ta nie może być przekroczona przez najbardziej wysuniętą część człowieka oraz przedmiot przez niego trzymany). Zabronione jest pod linią energetyczną i w jej pobliżu zwałowania ziemi i prowadzenia niwelacji terenu.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

a) Zagrożenia związane z pracami przy robotach:

- ziemnych - praca poniżej poziomu gruntu, zagrożenie zasypaniem,
- montażowych - porażenie prądem, upadek z wysokości,
- na rusztowaniu - upadek z wysokości,

Przy wszystkich wymienionych pracach zagrożenie mogą stworzyć środki transportu i wykorzystywane maszyny i urządzenia budowlane. Wszystkie wyżej wymienione zagrożenia mogą zaistnieć w czasie wykonywania prac budowlanych, gdy wykonujący je pracownicy nie będą przestrzegać bezpieczeństwa i higieny pracy.

Sporadycznie w czasie prac budowlanych mogą wystąpić inne nagłe zagrożenia.

b) Praca na wysokości:

W czasie budowy do zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne, względnie siatki bezpieczeństwa. Jeżeli nie można zastosować środków ochrony zbiorowej należy stosować środki indywidualnej ochrony pracownika np. szelki.

c) Zagrożenia elektryczne

- Przy pracach z urządzeniami elektrycznymi należy przeprowadzić pomiary w zakresie skuteczności działania zastosowanej ochrony
- Przewody elektryczne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez podwieszenie ich lub ułożenie w korytach.

- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Skrzynki te powinny być tak rozmieszczone na placu budowy, aby odległość od urządzeń zasilanych była jak najkrótsza i nie większa niż 50 m.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinna być wykonana w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym
- Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinna odbywać się co najmniej dwa razy w roku w okresach najmniej korzystnych dla stanu instalacji tych urządzeń i ich oporności a ponadto:
 - przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian przeróbek i napraw zarówno elektrycznych jak i mechanicznych
 - przed uruchomieniem urządzenia które nie było czynne przez okres jednego miesiąca lub dłużej
 - przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

d) Prace na rusztowaniach

Rusztowania powinny:

- Zostać zamontowane na stabilnym podłożu oraz zastosowane mocowania zapewniające stabilność i bezpieczeństwo użytkowania,
- Posiadać odpowiednie uziemienie,
- Posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości,
- Mieć konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- Zapewnić bezpieczną komunikację oraz swobodny dostęp do stanowisk pracy,

Rusztowanie typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm i opracowanym projektem rusztowania. Rusztowania inwentaryzowane powinny być zapatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju robót.

Przy wnoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefy niebezpieczne.

Praca na rusztowaniach:

- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy,
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,
- Obciążenie pomostów roboczych materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione,
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych,
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowania jest zabronione,
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolone pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia np. szczelnego daszku ochronnego,
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni

5. Wydzielenie i oznaczenie miejsc prowadzenia robót budowlanych, dostęp do budynku

Teren prac powinien być odpowiednio ogrodzony i oznaczony. Wejścia do kościoła powinny być zabezpieczone barierkami i pomostami umożliwiającymi swobodny i bezpieczny dostęp do budynku. Miejsca strefy niebezpieczne zagrażające życiu lub zdrowiu ludzi powinny być oznakowane.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni przejść instruktaż stanowiskowy prowadzony przez bezpośredniego przełożonego. Instruktaż powinien być przeprowadzony również wtedy, gdy pracownicy zmieniają stanowisko pracy, wprowadzono zostaje nowa technologia lub materiały. Fakt odbycia instruktażu pracownik powinien poświadczyc własnoręcznym podpisem.

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w atestowaną odzież i obuwie oraz środki ochrony indywidualnej wymagane na danym stanowisku pracy.

Prace spawalnicze cięcie gazowe i elektryczne oraz inne prace wymagające posługiwania się otwartym źródłem ognia w pomieszczeniach zamkniętych oraz prace wykonywane na wysokości powyżej 2 m w przypadkach, w których wymagane jest stosowany środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości powinno wykonywać minimum dwóch pracowników.

7. Sposób przechowywania, przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Wszystkie materiały i preparaty będące dostarczone na budowę powinny znajdować się w oryginalnych opakowaniach i pojemnikach. Preparaty i materiały niebezpieczne przechowywane powinny być w oddzielnych pomieszczeniach, które będą odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych

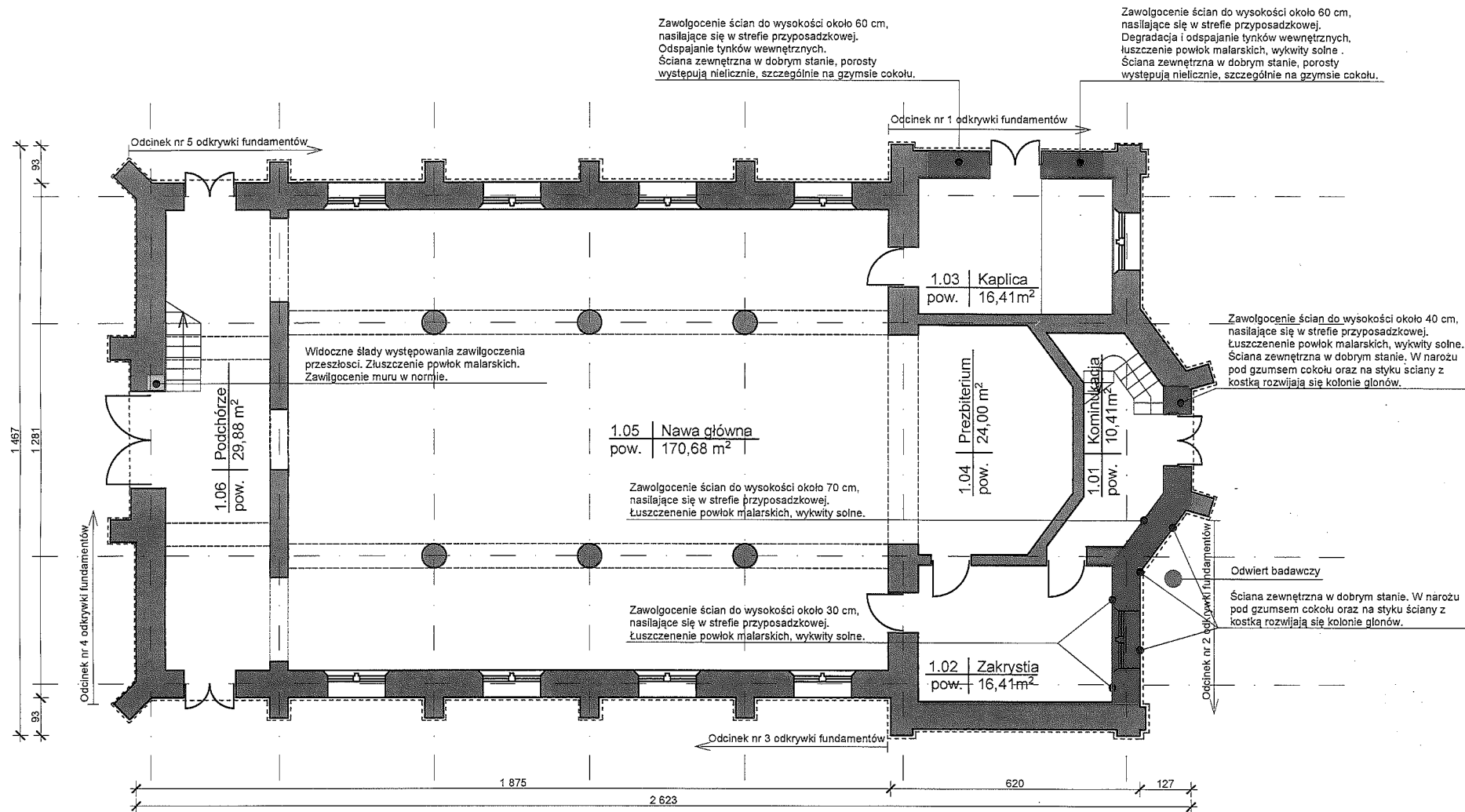
W czasie wykonywania robót budowlanych należy stosować dostępne środki techniczne mające na celu ograniczenie oraz wyeliminowanie zagrożeń mogących występować na budowie. Należy stosować takie środki techniczne, które będą zmniejszały wysiłek fizyczny pracowników oraz zwiększały ich bezpieczeństwo.

Na placu budowy nie przewiduj występowania stref szczególnie niebezpiecznych oraz miejsc mogących stwarzać utrudnienia w przeprowadzeniu bezpiecznej i sprawnej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9. Uwagi

Plan zabezpieczeń i ochrony zdrowia ma być sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2023 nr 120 poz. 1126) i powinien podlegać korekcie w miarę postępu robót budowlanych.

Informacja niniejsza stanowi wytyczne dla Kierownika Budowy do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).



----- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych masami izolacyjnymi np. AQUAFIN-1K i AQUAFIN-2K/M w technologii Schomburg

— Skucie istniejącego tynku, oczyszczenie muru, następnie wykonanie wewnętrznych tynków renowacyjnych na wysokość 1,2 m zgodnie z instrukcją WTA nr 2-9-20/D

■ Zlokalizowane zawilgotnienie murów (>50 digit) wykonywane technologią mikrofalową (tłumienie fali mikrofalowej). Pomiar prowadzony czujnikiem TrotecTS 610 SDI zapewniającym nieniszczący pomiar wilgotności głębokiej materiału na głębokość do 30 cm. Skala pomiaru 0-200 digit. Wartości wskazujące na nadmierną obecność wilgoci w murze >45 digit

■ Ślady występowania zawilgotnienia w przeszłości. Pomiar czujnikiem nie wykazały występowania nadmiernego zawilgotnienia w trakcie badania (<30 digit).

■ Mury bez śladów zawilgotnienia, z wynikiem badania wilgotności czujnikiem na poziomie <30 digit

Malowanie pomieszczeń

Po wykonaniu prac remontowych polegających na odtworzeniu izolacji przeciwwilgociowej oraz wykonaniu tynków renowacyjnych należy poddać malowaniu całe ściany pomieszczeń 1.01, 1.02 i 1.03. Należy zastosować farby o wysokim stopniu dyfuzyjności zgodnymi z wytycznymi WTA.

Prace renowacyjne w zakresie wymiany tynków wewnętrznych oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów

Nazwa rysunku

RZUT PRZYZIEMIA

Inwestor

Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny

Lokalizacja

Dz. nr ew. 2119/1, obręb 0001
Jedn. ewid. 141201_1

Projektant

Projektant

Podpis

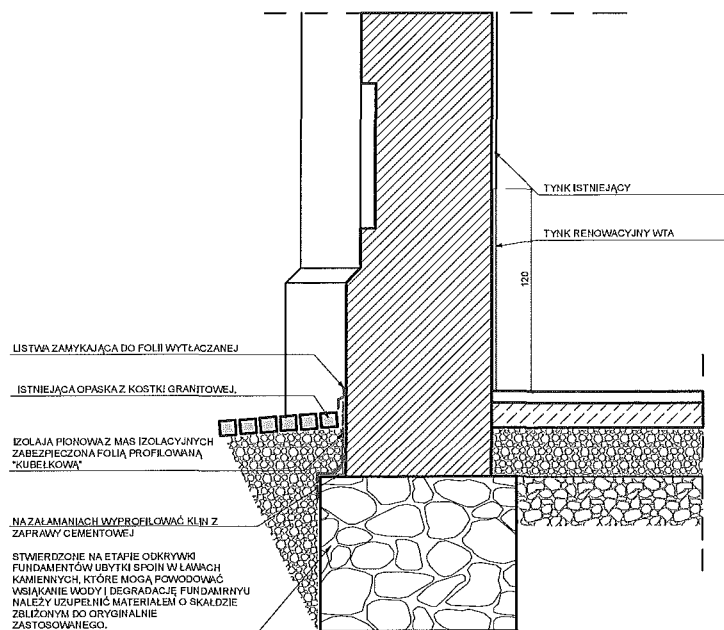
Podpis

29.11.2023

Skala 1:100

rys. nr 1

PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ ŚCINĘ
ZEWNĘTRZNĄ.
PROJEKTOWANE ODTWORZENIE IZOLACJI
POZIOMEJ I PIONOWEJ



Prace renowacyjne w zakresie wymiany tynków wewnętrznych oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów

Nazwa rysunku

PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ ŚCINĘ ZEWNĘTRZNĄ

Inwestor

Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny

Lokalizacja

Dz. nr ew. 2119/1, obręb 0001
Jedn. ewid. 141201_1

Projektant

Projektant

Podpis

Podpis

29.11.2023

Skala 1:25

rys. nr 2