



COMFORT PROJECT Paweł BARTNICKI

Młecin 67A, 05-307 Dobre
tel. 516 157 744; email: bartnicki.pb@gmail.com

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace renowacyjne w zakresie wymiany tynków wewnętrznych oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	X
INWESTOR	Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny ul. Traugutta 17; 05-300 Mińsk Mazowiecki
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Traugutta 17; 05-300 Mińsk Mazowiecki
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 141201_1, Mińsk Mazowiecki Obręb ewidencyjny: 0001, Numer ewidencyjny działki: 2119/1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Zagospodarowanie terenu, architektura	Architektura, Konstrukcja - projektant	Konstrukcja - sprawdzający
<i>mgr inż. arch. Anna Rek</i> Nr uprawnień: MA/137/18	<i>tech. bud. Józef WINNIK</i> <i>upr. nr BP.4224/96/77/82</i>	<i>mgr inż. Paweł T. Bartnicki</i> Nr uprawnień: MAZ/0312/PWBKb/23

Data opracowania : 29 listopada 2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie projektantów zgodne z art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Prawa Budowlanego
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego,

II. CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS PRAC BUDOWLANYCH

RYSUNKI:

- RZUT PRZYZIEMIA – rys. nr 1
- PRZEKRÓJ PIONOWY PRZEZ ŚCIANĘ – rys. nr 2

I. ZAŁĄCZNIKI

Mińsk Mazowiecki dn. 29 listopada 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Prawa Budowlanego oświadczam jako projektant, iż projekt techniczny:

Prace renowacyjne w zakresie wymiany tynków wewnętrznych oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów

do realizacji na działce nr 2119/1,
Obręb ewidencyjny: 0001
jednostka ewidencyjna 141201_1, Mińsk Mazowiecki,

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zagospodarowanie terenu, architektura	Architektura, Konstrukcja - projektant	Konstrukcja - sprawdzający
<i>mgr inż. arch. Anna Rek</i> Nr uprawnień: MA/137/18	<i>tech. bud. Józef WINNIK</i> <i>upr. nr BP.4224/96/77/82</i>	<i>mgr inż. Paweł T. Bartnicki</i> Nr uprawnień: MAZ/0312/PWBKb/23

OPIS PRAC BUDOWLANYCH

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć, oznaczyć i ogrodzić teren inwestycji. Należy zapewnić bezpieczny i swobodny dostęp do obiektu przynajmniej jednym wejściem. Miejsca i strefy niebezpieczne zagrażające życiu lub zdrowiu ludzi powinny być oznakowane. Miejsce składowania i przechowywania materiałów i sprzętu powinno zostać wydzielone, ogrodzone i oznaczone.

Prace budowlane należy rozpocząć od zdjęcia istniejących opasek z kostki granitowej oraz rozebrania schodów i chodników w okół obiektu. W kolejnym etapie należy wykonać odkrywkę fundamentów, odcinkami zgodnie opisem na rzucie przyziemia.

Podczas wykonywania prac ziemnych tj. przy odkopywaniu fundamentów i ścian fundamentowych należy zwrócić szczególną uwagę na wcześniejsze zlokalizowane przyłącza, a w szczególności przyłącza gazowych oraz odpowiednie ich oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem. W bezpośrednim sąsiedztwie przyłącza zabronione jest używanie sprzętów mechanicznych iskrzących oraz palników. Podczas zasypywania wykopów grunt w obrębie przyłącza ubijać ubijarkami ręcznymi.

Odtworzenie izolacji pionowej podzielono na 5 odcinków oznaczonych na rzucie (kolejność i kierunek wykonywania prac są dowolne). Zabronione jest wykonywanie odkrywki całego fundamentu budynku jednocześnie. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby prace renowacyjne wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych, niedopuszczalne jest doprowadzenie do zalania wykopu przez opady atmosferyczne, co mogłoby skutkować osłabieniem struktury fundamentów kamiennych oraz podmięgnięciem gruntu pod fundamentem, wpływające na osłabienie nośności gruntu. Zabrania się prowadzenia prac odkrywkowych w okresie występowania mrozów.

Ściany fundamentowe po odkopaniu należy oczyścić np. poprzez pędzlowanie, szczotkowanie (na sucho) oraz zneutralizować szkodliwe sole tj. nanieść pędzlem jedną lub dwie warstwy roztworu np. ESCO-FLUAT, do chwili osiągnięcia nasycenia. Podłoże musi być nośne, lekko porowate, pozbawione brudu i kurzu. Niewypełnione spoiny do 5 mm oraz profile powierzchni i nierówności cegieł należy wyrównać zaprawą np. AQUAFIN-1K., niewypełnione zagłębienia większe niż 5 mm, na przykład kieszenie zaprawy lub ubytki, należy uzupełnić zaprawą np. ASOCRET-M30. W kolejnym etapie na ściany należy nałożyć warstwę tynku, szlamu zapewniającego w przyszłości możliwość bezinwazyjnego zdjęcia mas izolacyjnych, a następnie wykonanie izolacji masami izolacyjnymi np. w technologii AQUAFIN -2K/M firmy Schomburg lub innymi o podobnych lub lepszych parametrach. Jako warstwę ochronną dla izolacji pionowej należy wykonać folię profilowaną „kubelkową” HDEP (wysokość uwypukleń minimum 8 mm; gramatura: 400 g/m² (+/- 10%); odporność na ściskanie: minimum 150 kN/m²). Folię należy łączyć na zakład minimum 20 cm oraz wypuścić ponad poziom gruntu na minimum 10 cm. Zakończenie folii wykonać listwą systemową. Listwa ma za zadanie zapobiegać dostawianiu się wody opadowej i spływowej pomiędzy ścianę, a folię, tym samym nie ograniczające odparowywania wilgoci z tej przestrzeni. Wykop zasypać gruntem rodzimym i zagęścić ubijarką ręczną.

Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem izolacji należy odtworzyć schody betonowe obłożone płytkami klinkierowymi oraz zdemontowaną opaskę granitową na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 8 cm. Pod podbudową należy ułożyć zagęszczonego warstwę żwiru gr. 15 cm.

Wewnątrz budynku należy wykonać skucie istniejących tynków w miejscu występowania wilgoci wraz ze strefą buforową okół 1,20m. Ściany dokładnie oczyścić, odsolić preparatami zgodnymi z zastosowaną technologią naprawy. Przygotowanie ścinany i układanie tynków renowacyjnych należy wykonać zgodnie z instrukcją WTA nr 2-9-20/D. Po wykonaniu prac remontowych i naprawczych należy poddać malowaniu całe ściany i sufity pomieszczeń 1.01, 1.02 i 1.03 oraz fragment przy głównych drzwiach wejściowych. Należy stosować farby o wysokim stopniu dyfuzyjności zgodnymi z wytycznymi WTA.

Zagospodarowanie terenu, architektura	Architektura, Konstrukcja - projektant	Konstrukcja - sprawdzający
<i>mgr inż. arch. Anna Rek</i> Nr uprawnień: MA/137/18	<i>tech. bud. Józef WINNIK</i> <i>upr. nr BP.4224/96/77/82</i>	<i>mgr inż. Paweł T. Bartnicki</i> Nr uprawnień: MAZ/0312/PWBKb/23