



Warszawa, 23 stycznia 2024 r.

WN.5142.14.2024.JB

Decyzja

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.12.2023 r. (data wpływu do urzędu: 03.01.2024 r.), wniesionego przez Parafię Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Mińsku Mazowieckim reprezentowaną przez Biskupa Jarosława Opalę, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu nowych tynków wewnątrz i izolacji przeciwwilgociowej w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów zlokalizowanego na działce nr ew. 2119/1 obr. 0001 przy ul. Traugutta 17 w Mińsku Mazowieckim, pow. miński, na podstawie załączonej do wniosku dokumentacji projektowej: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego aut. COMFORT PROJECT Paweł Bartnicki z 29.11.2023 r.,

pozwalam

ze stanowiska konserwatorskiego Parafii Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Mińsku Mazowieckim reprezentowaną przez Biskupa Jarosława Opalę, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu nowych tynków wewnątrz i izolacji przeciwwilgociowej w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów zlokalizowanego na działce nr ew. 2119/1 obr. 0001 przy ul. Traugutta 17 w Mińsku Mazowieckim, pow. miński, na podstawie dokumentacji projektowej: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego aut. COMFORT PROJECT Paweł Bartnicki z 29.11.2023 r., stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

- 1. Nakładam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej ustawa).**
- 2. Nakładam warunek polegający na przekazaniu Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (MWKZ) nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski:**
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa powyżej,**

- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy,
- c) oświadczeń osoby, o których mowa w powyżej, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski.

3. Nakładam warunek polegający na poinformowaniu MWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

Określam termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 rok.

Uzasadnienie

Przedmiotowy kościół wraz z gruntem w granicach fundamentowania oraz otoczeniem w granicach działki nr ew. 2119/1 obr. 0001 w Mińsku Mazowieckim wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 313/2007 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 20.03.2007 r., pod nr A -738. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Obecnie istniejący budynek kościoła Starokatolickiego Mariawitów wzniesiony został w latach 1908-11 na działce zakupionej przez kapłana Franciszka Rostworowskiego od rodziny Ciechomskich, mieszczącej się na obrzeżach ówczesnego centrum miasteczka. Rok przed budową obecnej świątyni na niezabudowanej działce wzniesiono drewnianą kaplicę, która stała się pierwszym oficjalnym miejscem modlitwy Mariawitów w Nowomińsku (wcześniej spotykano się w domach prywatnych). Kościół powstał według projektów nieznanymi, lokalnymi architektów. Pod względem stylistycznym reprezentuje neogotyki.

Budynek wielokrotnie remontowany: w latach 50., 70., 80. oraz 90. XX wieku. W 2003 roku przeprowadzono gruntowne prace podczas których wymieniono w całości sklepienia, tynki wewnętrzne, część stolarki okiennej. Następnie w roku 2009 wymieniono pozostałą część stolarki, w tym drzwi frontowe, natomiast remont w roku 2010 polegał na wymianie posadzki i podłogi w zakrystii. Ponadto w ostatnich czasie wykonana została izolacja pionowa ścian fundamentowych.

W dniu 25.08.2023 r. odbyły się oględziny obiektu z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie (WUOZ). Na miejscu stwierdzono miejscową degradację tynków wewnętrznych przejawiającą się w odspojeniach i pudrowaniu warstw wykończeniowych, w strefie przycokołowej w części przy wejściu głównym, kaplicy od strony zachodniej, przedsionku zakrystii oraz zakrystii pod oknem. Wykonano dokumentację fotograficzną.

Zakres objętych wnioskiem działań obejmuje:

- Wymiana części tynków wewnętrznych na tynki renowacyjne, o wysokiej paroprzepuszczalności.
- Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej w postaci zapraw mineralnych zabezpieczonych folią kubetkową w miejsce położonej wadliwie starej izolacji pionowej.

Planowane działania mają na celu zapobiegnięcie podciąganiu kapilarnemu przez lico ściany ceglanej w obrysie całego kościoła oraz zastąpienie zdegradowanych przez nadmierną wilgoć i sole

tynków wewnętrznych tynkami pozwalającymi na swobodny przepływ pary wodnej przez przegrody.

Po analizie dokumentacji projektowej Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, iż realizacja zamierzenia pozwoli na zatrzymanie procesów niszczących obiekt i przywrócenie jego estetyki. Planowane działania z uwzględnieniem warunków dopuszczalne są z konserwatorskiego punktu widzenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. Zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie MWKZ.

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/
Joanna Lasek
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
/Podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa – 1 egz.

Otrzymują:

1. Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Mińsku Mazowieckim
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Miasto Mińsk Mazowiecki
2. Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim (ePUAP)