

Pani Sylwia Idźkowska
Radna Rady Miasta
Mińsk Mazowiecki

ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

Odpowiadając na Pani interpelację, przekazaną przez Przewodniczącą Rady Miasta w dniu 14 kwietnia 2025r. w sprawie stanu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na terenie kościoła pw. Św. Antoniego z Padwy w Mińsku Mazowieckim przekazuję informacje:

Ad 1. Zgodnie z art. 16 pkt 43 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) powódź jest to czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, w szczególności wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, udostępnionymi w Hydroportalu w ramach Informatycznego Systemu Osłony Kraju, w granicach miasta nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodziowego.

Ad 2. Zadania określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków dotyczą urządzeń wodociągowych służących dostarczaniu wody do spożycia oraz urządzeń kanalizacyjnych służących do odbioru ścieków sanitarnych. Zadania te są w pełni realizowane również na terenach kościelnych.

Ad 3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne realizuje budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, który z kolei jest opracowywany w zgodzie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Należy zauważyć, że zgodnie z definicją na terenie kościoła nie występuje zagrożenie powodziowe. Powinniśmy w tym przypadku mówić raczej o podtopieniach. Podtopienia są to zalania terenów z innych przyczyn niż powódź. Przyczynami podtopień mogą być np.: wypełnienie retencji gruntowej zlewni, duże opady deszczu.

Określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów sieci kanalizacji deszczowej oraz innych rozwiązań w drogach publicznych, plan miejscowy precyzuje sposób w jaki mają być odwadniane utwardzone tereny komunikacji publicznej. Innymi słowy: nie ma ustalonego obowiązku odwadniania terenów prywatnych do kanalizacji deszczowej, gdyż zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne właściciel posesji musi zapewnić właściwe odprowadzenie deszczówki.

Jednocześnie wskazuję, że Miasto jako właściciel miejskiego systemu kanalizacji deszczowej podejmuje nieustanne działania usprawniające pracę systemu. Cyklicznie realizowane są działania inwestycyjne, modernizacyjne i remontowe w celu dostosowania odbioru wód opadowych w obliczu zmian klimatycznych.

Ad 4. Obowiązkiem przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego jest zapewnienie ciągłości i niezawodności dostaw wody do spożycia oraz odbioru ścieków. Właścicielem sieci kanalizacji deszczowej jest Miasto. Obecnie kanalizacja deszczowa działa prawidłowo. Ze strony Miasta były i będą w dalszym ciągu prowadzone prace związane z odpowiednim utrzymaniem i eksploatacją sieci kanalizacji deszczowej. Wszelkie stwierdzone uszkodzenia kanalizacji deszczowej naprawiane są na bieżąco przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim w ramach umowy z Miastem na prowadzenie takich prac.

Ad 5. Miastu nie jest znana sprawa włączenia potoku do sieci kanalizacji deszczowej. Istniejące lokalne zagłębienie terenu przy kościele pw. Świętego Antoniego z Padwy stanowiące powierzchnię retencję dla wód opadowych posiada odprowadzenie do kanalizacji deszczowej. Gdy sieć deszczowa jest przepełniona, wody opadowe nie odpływają, a jedynie gromadzą się, częściowo wsiąkając w teren, a po obniżeniu się poziomu wód deszczowych w kanalizacji deszczowej nadmiar odpływa do sieci.

Wnioski są wyciągane z sytuacji jakie występują na terenie miasta Mińsk Mazowiecki ze względu na gwałtowne i nieprzewidywalne warunki atmosferyczne związane z opadami deszczu w ilości przekraczającej wartości miarodajne. W tym celu prowadzone są działania dotyczące opracowania koncepcji retencjonowania wód opadowych w obrębie ulic: Stefana Okrzei i Zachodniej, które będą również przeciwdziałać lub w znacznym stopniu ograniczać występowanie podtopień w okolicy terenu kościoła. W celu realizacji ww. inwestycji potrzebne są środki finansowe w budżecie Miasta. Dlatego tak ważne jest również skuteczne działanie Radnych Rady Miasta Mińsk Mazowiecki, którzy poprzez swoje możliwości mogą takie środki zapewnić podejmując stosowne uchwały.

Ad 6. Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności bezpieczne użytkowanie obiektu, w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Należy zauważyć, że w sytuacji występowania gwałtownych opadów deszczu żadna funkcjonująca kanalizacja deszczowa nie jest w stanie skutecznie odwodnić terenów pasa drogowego wraz z terenami przyległymi w obrębie dróg. Dlatego nie da się wyeliminować zagrożenia podtopień i każdy właściciel lub zarządca musi być również odpowiednio przygotowany do zabezpieczenia swojego mienia w momencie wystąpienia takich zjawisk.

Burmistrz Miasta

/-/ Marcin Jakubowski