

ZARZĄDZENIE NR 357/128/25
BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII.138.2025 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych dzierżawców - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości Nr 458/10 przy ul. Józefa Chełmońskiego w Mińsku Mazowieckim oraz część nieruchomości Nr 6712/6 przy ul. Gabriela Narutowicza, położonych w Mińsku Mazowieckim, będących własnością Miasta Mińsk Mazowiecki, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki na 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określą umowy.

§ 4. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umów dzierżawy powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Marcin Jakubowski

PG.6845.16.2025

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący części działek gruntu położone w Mińsku Mazowieckim, przeznaczone do oddania w dzierżawę.

1. Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego zabudowana pawilonami handlowymi Nr 46 i 47; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r.: KD Dojazdy, U Usługi nieuciążliwe (głównie: handel, gastronomia, rzemiosło i inne), KUD Ulice dojazdowe

Okres dzierżawy: do 5 lat

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej

Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Część działki gruntu Nr 458/10, Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chelmońskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00009678/1; grunt pod stanowiskami handlowym Nr 46 i 47 o powierzchni łącznej 40 m²

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna: 1200,00 zł + VAT miesięcznie, płatna do 10 dnia każdego miesiąca, z możliwością zmiany co 12 miesięcy

Uchwała Nr XVII.138.2025 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych dzierżawcy

2. Opis nieruchomości:

Część niezabudowanej działki gruntu Nr 6712/6; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki LXII.542.2023 z 26 czerwca 2023 r.: 19MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 31KDD Tereny dróg dojazdowych

Okres dzierżawy: do 3 lat

Przeznaczenie dzierżawy: poprawa warunków użytkowania działki Nr 6715

Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Część działki gruntu Nr 6712/6, Mińsk Mazowiecki ul. Gabriela Narutowicza, księga wieczysta Nr SI1M/00060737/8; grunt o powierzchni 105 m²

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna: 210,00 zł + VAT rocznie, płatna do końca marca każdego roku za dany rok, z możliwością zmiany co 12 miesięcy, począwszy od 2027 roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 26 czerwca 2025 r. do 16 lipca 2025 r. a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

/-/ BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI