WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-S.7533.12.3.2020.BP

MIŃSK MAZOWIECKI
Wpł. dnia 02. 07. 2020
podpis.....zał.....

Obwieszczenie
o wydaniu decyzji w sprawie stwierdzenia nabycia prawa własności nieruchomości

Wojewoda Mazowiecki, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.) – *dalej jako k.p.a,* w związku z art. 73 ust. 1 i 3, art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) zawiadamia, że w postępowaniu administracyjnym w sprawie stwierdzenia nabycia przez **Miasto Mińsk Mazowiecki,** z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości będącej we władaniu Miasta Mińsk Mazowiecki, położonej **w m. Mińsk Mazowiecki,** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 532/1 o pow. 0,2452 ha,** zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku **pod ul. Władysława Reymonta** (obecnie nr 221523W) została wydana w dniu 29 czerwca 2020 r. decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 306/S/2020 znak: SPN-S.7533.12.3.2020.BP w sprawie stwierdzenia nabycia przez Miasto Mińsk Mazowiecki prawa własności opisanej wyżej nieruchomości.

W związku z powyższym informuję, że istnieje możliwość zapoznania się z treścią w/w decyzji w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem tel. 25 644-71-53, bądź za pośrednictwem poczty mailowej pod adresem bpaczuska@mazowieckie.pl

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Ministra Rozwoju, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 49 *k.p.a* w przypadku zawiadomienia stron przez obwieszczenie, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki

URZĄD MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI
Wpł. dnia 02. 07. 2020
podpis..... zał.....

Siedlce, 29 czerwca 2020 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-S.7533.12.3.2020.BP

D E C Y Z J A Nr 306/S/2020

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.) a także art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 11 marca 2020 r. Nr PG.6825.2.2020

s t w i e r d z a m

nabycie przez **Miasto Mińsk Mazowiecki,** z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, prawa własności nieruchomości, będącej we władaniu Miasta Mińsk Mazowiecki położonej **w Mińsku Mazowieckim,** oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 532/1 o pow. 0,2452 ha,** zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę **publiczną (lokalną miejską) – ul. Władysława Reymonta.**
Właściciel w/w działki w dniu 31 grudnia 1998 roku i obecnie jest nieustalony.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem Nr PG.6825.2.2020 z dnia 11 marca 2020 r. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki wystąpił o potwierdzenie nabycia przez Miasto Mińsk Mazowiecki, z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy przepisów art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872, z późn. zm.) prawa własności opisanej wyżej nieruchomości położonej w Mińsku Mazowieckim, a zajętej pod drogę publiczną (lokalną miejską) – ul. Władysława Reymonta (obecnie nr 221523W).

Przepis art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy stanowi, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, za odszkodowaniem. Podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ostateczna decyzja wojewody (ust. 3).

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie przytoczonego wyżej przepisu uzależnione jest od łącznego spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 r. następujących przesłanek:

– zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,

- pozostawania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- braku przysługiwania prawa własności nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego.

Brak spełnienia którejkolwiek z powyższych przesłanek stoi na przeszkodzie uwłaszczeniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999 r. w nieruchomości na podstawie tego przepisu.

Z przedłożonej przez wnioskodawcę dokumentacji, tj.

- informacji z rejestru gruntów Starosty Mińskiego według stanu na 31.12.1998 r. dotyczącego stanu prawnego oraz rodzaju użytków gruntowych w zakresie m.in. działki nr 532/1 o pow. 0,2452 ha położonej w Mieście Mińsk Mazowiecki i aktualnego wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej nr G.6621.1087.2020 wskazującego na zajęcie w/w działki w dniu 31 grudnia 1998 r. pod drogę publiczną,
- wyrysu z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego uchwałą Nr VI/26/88 Miejskiej Rady Narodowej w Mińsku Mazowieckim z dnia 14 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego z 1989 r. Nr 1, poz.1), zmienionego uchwałą Nr XXII/152/92 Rady Miejskiej w Mińsku Mazowieckim z dnia 14 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 3, poz.48),
- oświadczenia Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 28 lutego 2020 nr PG.6825.2.2020,
- pisma Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 11 marca 2020 r. Nr PG.6825.2.2020,

wynika, że wymieniona w osnowie decyzji nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 r. wchodziła w skład pasa drogi publicznej (lokalnej miejskiej) – ul. Władysława Reymonta zaliczonej do kategorii dróg gminnych (lokalnych miejskich) na podstawie zarządzenia Nr 9/95 Wojewody Siedleckiego z dnia 23 lutego 1995 r. (dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 3, poz. 14) o zaliczeniu tych dróg do kategorii dróg gminnych (lokalnych miejskich). Uchwałą Nr 1994/306/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 września 2006 r. w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych na obszarze Województwa Mazowieckiego drodze tej nadano nr 221523W.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 powołanej wyżej ustawy z dnia 13 października 1998 roku dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie stają się z dniem 1 stycznia 1999 roku drogami gminnymi. Drogi gminne – zgodnie z art. 2 a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych – stanowią własność gminy.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono też, że przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 r. nie stanowiła własności Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego.

Właściciel w/w działki w dniu 31 grudnia 1998 roku i obecnie jest nieustalony.

Ustalono też, że dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta, jak również brak jest też innych dokumentów potwierdzających, że określonym osobom przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, uznać należy, że nieruchomość ta posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Obwieszczeniem z dnia 9 kwietnia 2020 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz przesłanym do Starosty Mińskiego i Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki, Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez Miasto Mińsk Mazowiecki prawa własności nieruchomości położonej w Mińsku Mazowieckim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 532/1 o pow. 0,2452 ha. W terminie 14 dni od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Kolejną przesłanką zastosowania art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r. jest przesłanka władztwa publicznego.

W myśl przepisów o drogach publicznych do zarządcy drogi należy w szczególności utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą. Czynności te świadczą o wykonywaniu władztwa publicznego. Dlatego w orzecznictwie administracyjnym wskazuje się, iż dla udowodnienia przesłanki władania nieruchomością należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in. z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (np. wyrok NSA z dnia 14 listopada 2008 r. sygn. akt I OSK 1471/2007 LexPolonica 1972653).

Ustalono, że w/w droga publiczna (lokalna miejska) – ul. Władysława Reymonta, a wraz z nią działka nr 532/1, położona w Mińsku Mazowieckim przed dniem 31.12.1998 r. i w tym dniu była we władaniu Miasta Mińsk Mazowiecki, co potwierdzają:

- oświadczenie Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 28 lutego 2020 r. nr PG.6825.2.2020, z którego wynika, iż przed 1 stycznia 1999 roku Miasto Mińsk Mazowiecki sprawując władztwo publiczne nad m. in. w/w drogą, „prowadziło na tych terenach wiele prac modernizacyjno-porządkowych, polegających na odśnieżaniu lub omiataniu w miarę potrzeb pasów drogowych w ramach bieżącego utrzymania. Miasto ponosi także koszty energii elektrycznej zużywanej na potrzeby oświetlenia tych ulic."
- oświadczenie Prezesa Zarządu Dróg Miejskich Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim z dnia 10 marca 2020 r. nr ZDM-7/314/2020 w którym potwierdza, że przed datą 31.12.1998 r. i po tej dacie Zarząd Dróg Miejskich Sp. z o.o. wykonywał na zlecenie i z upoważnienia Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w obrębie pasa drogowego m.in. ul. Władysława Reymonta szereg robót i czynności dotyczących bieżącego utrzymania pasów drogowych polegających na równaniu nawierzchni drogowej oraz jej odśnieżaniu w miarę potrzeb oraz „czynności administracyjno- prawne wynikające z przepisów ustawy o drogach publicznych, w tym:
  - uzgadnianie lokalizacji ogrodzeń nieruchomości wzdłuż pasa drogowego stosownie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta,
  - wydawanie warunków technicznych budowy zjazdów z tej ulicy na nieruchomości przy niej położone."

Artykuł 75 k.p.a stanowi, że jako dowód należy dopuścić wszystko co może przyczynić się do wyjaśnienia sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. W szczególności dowodem mogą być dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

Powyższe pisma tj.: oświadczenie Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 28 lutego 2020 r. nr PG.6825.2.2020 oraz oświadczenie Prezesa Zarządu Dróg Miejskich Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim z dnia 10 marca 2020 r. nr ZDM-7/314/2020 przyjęto jako dowody w sprawie, potwierdzające fakt sprawowania władztwa publicznego przed dniem 31 grudnia 1998 r. nad przedmiotową drogą publiczną, a zatem i nad działką nr 532/1.

Wobec tego, że w odniesieniu do działki nr 532/1, położonej w Mińsku Mazowieckim, spełnione zostały przesłanki określone w art. 73 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, nieruchomość ta, stała się z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, własnością Miasta Mińsk

Mazowiecki.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204) właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Ministra Rozwoju, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, na adres Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura Placówka Zamiejscowa w Siedlcach ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce.

Stosownie do treści art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W związku z powyższym, z dniem doręczenia Wojewodzie Mazowieckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000, ze zm.). Potwierdzam Beata Paczuska – starszy specjalista w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze-Placówce Zamiejscowej w Siedlcach.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz
Starszy Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
   ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki
   – wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu
2. a/a

Ostateczną decyzję otrzymują:

1. Starosta Miński
   – jako organ prowadzący ewidencję gruntów
2. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim
   V Wydział Ksiąg Wieczystych
   – za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki

Do wiadomości:

1. Starosta Miński
   ul. Kościuszki 3, 05-300 Mińsk Mazowiecki
   – wraz z obwieszczeniem, które podlega wywieszeniu