

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r., poz. 11 i poz. 234) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość, położoną w Mińsku Mazowieckim, stanowiącą własność Miasta Mińsk Mazowiecki, przeznaczoną do sprzedaży:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:** nieruchomość: składająca się z działki gruntu Nr 2877 o powierzchni 640 m² oraz części jednokondygnacyjnego budynku mieszkalnego drewnianego w złym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 17,64 m², położona w Mińsku Mazowieckim przy ul. Stankowizna, stanowiąca zgodnie z księgą wieczystą Nr SI1M/00005597/1 własność Miasta Mińsk Mazowiecki.
2. **Opis nieruchomości:** Działka gruntu, nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ze względu na wielkość, kształt i parametry, położona przy ulicy Stankowizna. Ulica ta jest utwardzona i posiada uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazociąg i kanalizacji deszczowej. W związku z wykorzystywaniem części miejskiej działki gruntu nr 2877 jako dojazd do drogi publicznej ul. Stankowizna dla nieruchomości położonych w głębi tego terenu, część miejskiego gruntu zostanie obciążona służebnością gruntową zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki Nr 447/186/20 z dnia 3 grudnia 2020 r. Grunt ten w części został także obciążony służebnością przesyłu zgodnie z oświadczeniem o ustanowieniu służebności przesyłu Rep. A Nr 828/2021 z dnia 1.02.2021 r. w związku z posadowieniem na tym terenie przewodów wodociągowo-kanalizacyjnych.
3. **Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonym uchwałą Nr XLV.442.2018 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 15 października 2018 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. z 19.10.2018 r., poz.9935) jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (5MN/U-mw).
Teren ten przeznaczony jest pod:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne;
 - 2) budynki, w których są lokale mieszkalne i lokale, w których wykonuje się usługi;
 - 3) obiekty budowlane, w których wykonuje się usługi;
 - 4) budynki mieszkalne wielorodzinne.Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 3;
 - 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
 - 3) wysokość zabudowy - maksymalnie 14 m, za wyjątkiem terenu 4MN/U-mw, na którym maksymalna wysokość wynosi 12 m;
 - 4) gabaryty obiektów, w tym:
 - a) maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i 2 kondygnacje podziemne,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 50%.
4. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** przetarg ustny ograniczony (do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek nr 2873, nr 2876, nr 2880 i nr 2878).
5. **Cena wywoławcza, obowiązująca do dnia 3.01.2022 r.:** 117.600,00 zł (plus podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży).
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości; Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; Termin wnoszenia opłat; Zasady aktualizacji opłat; Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:** nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres od dnia 31 maja 2021 r. do dnia 21 czerwca 2021 r, a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
Marcin Jakubowski