

Załącznik nr 7 do postępowania zakupowego

UMOWA nr (wzór umowy)
na wykonanie inwestycji pn. „Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w
kościelie p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego
Mariawitów w Mińsku Mazowieckim”

W dniu r. w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy:

Parafią Kościoła Starokatolickiego Mariawitów, adres: ul. Traugutta 17, 05-300
Mińsk Mazowiecki, posiadającą nr NIP: 8222035316, nr REGON: 712372495,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:
Proboszcza Parafii Jarosława Opalę

a

....., adres:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „Stroną” bądź „Stronami”,

w wyniku postępowania zakupowego, przeprowadzonego z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców i transparentności, została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie izolacji pionowej fundamentów oraz robót renowacyjnych w zakresie wymiany wewnętrznych tynków w Kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Mińsku Mazowieckim, ul. Traugutta 17 wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 313/2007 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 20.03.2007 r., pod nr A -738.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) oczyszczenie ścian fundamentowych oraz uzupełnienie ubytków w spoinach;
 - 2) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych ceglanych od strony zewnętrznej masami izolacyjnymi;
 - 3) ułożenie folii profilowanej „kubelkowej” zakończonej listwą zakończającą;
 - 4) skucie istniejących tynków w miejscu występowania wilgoci;
 - 5) dokładne oczyszczenie ścian i wykonanie prac remontowych;
 - 6) ułożenie tynków renowacyjnych;
 - 7) malowanie ścian.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w poniższej dokumentacji, stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - 1) Projekt Konserwatorski. Prace renowacyjne w zakresie wymiany wewnętrznych tynków na tynki renowacyjne oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów;
 - 2) Projekt techniczny w zakresie wymiany wewnętrznych tynków na tynki renowacyjne oraz wykonania izolacji pionowej fundamentów;
 - 3) Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.01.2024 r. (WN.5142.14.2024.JB) – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu nowych tynków wewnątrz i izolacji przeciwwilgociowej w kościele pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów zlokalizowanego na działce nr ew. 2119/1 obr. 0001 przy ul. Traugutta 17 w Mińsku Mazowieckim, pow. miński, na podstawie dokumentacji projektowej: projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego aut. COMFORT PROJECT Paweł Bartnicki z 29.11.2023 r., stanowiącej integralną część niniejszej decyzji;
 - 4) Decyzja nr 368/2024 z dnia 8.05.2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
 - 5) Przedmiar robót.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z dokumentacją wskazaną w ust. 3 oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym zabytku, o którym mowa w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi, zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie normami, bez udziału podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2024 r. poz. 725, z późn. zm.);
 - 2) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”;
 - 3) obowiązującymi przepisami i normami, sztuka budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymagany w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Zadanie pn. „Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Mińsku Mazowieckim” jest realizowane ze środków dotacji celowej na prace

konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, udzielonej przez Miasto Mińsk Mazowiecki na podstawie Uchwały Nr LXIX.608.2024 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie udzielania dotacji Parafii Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Mińsku Mazowieckim na realizację zadania pn. „Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Mińsku Mazowieckim”. Dotacja zostanie sfinansowana środkami pochodzącymi z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu – edycja pierwsza (promesa nr) oraz dochodami własnymi Miasta Mińsk Mazowiecki.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie finansowania inwestycji w czasie poprzedzającym wypłatę dofinansowania z Rządowego Programu Ochrony Zabytków w ramach udzielonej promesy i oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.
10. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą prowadzone w czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym sposób realizacji umowy.

§2 Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy jest:
2. Osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zwaną dalej „Kierownikiem robót” jest¹,
3. Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest Pan / Pani , posiadający / a uprawnienia nr do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy;
4. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do wykonywania obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy jest
5. Zamawiający informuje, że wszelkie roboty będą wykonywane przy udziale Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub w porozumieniu z nim.
6. Osoba, o której mowa w ust. 2 złoży w dniu zawarcia umowy oświadczenie o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robót będących przedmiotem umowy oraz złoży stosowne dokumenty poświadczające posiadanie kwalifikacji, o których mowa w ust. 2.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w

¹ Zapis zostanie dostosowany, zgodnie z formularzem ofertowym.

terminie 7 dni od daty przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje nowych osób na stanowiska, o których mowa w ust. 2 i 3, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać wymagania określone w Postępowaniu zakupowym (Rozdział VII pkt 2 ppkt 3 lit b). Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 winna być potwierdzona pisemnie. Zmiana osób o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie wymaga aneksu do umowy.

§3 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **30.11.2024 r.**
3. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

§4 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać protokolarnie plac budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) przekazać dokumentację, o której mowa w §1 ust. 3 w dniu zawarcia umowy;
 - 3) dokonać odbioru robót na zasadach określonych w §6.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) protokolarnie przyjąć od Zamawiającego teren budowy i rozpocząć roboty w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 2) przeanalizować, otrzymaną od Zamawiającego dokumentację, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich Zamawiającego w trybie art. 651 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. u. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.) – zwanej dalej „Kodeks cywilny”;
 - 3) pisemnie zawiadamiać Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
 - 4) niezwłocznie zawiadamiać o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac, w szczególności zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 5) zwrócić szczególną uwagę na oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy, poprzez m.in. dostarczenie i zamontowanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających;
 - 6) opracować kompletną dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;

- 7) przekazać Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną na materiały przed ich wbudowaniem;
- 8) zapewnić sukcesywny transport materiałów i urządzeń na teren budowy, określonych co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosić za nie pełną odpowiedzialność.
- 9) materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 pkt 8, muszą być w gatunku I, nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- 10) ponosić pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy do dnia jego przekazania po uprzednim odbiorze końcowym prac przez Zamawiającego;
- 11) na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku teren prac oraz zlikwidować zaplecze robót, uporządkować teren budowy w terminie do dnia odbioru końcowego prac;
- 12) wywozić wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową, zagospodarować odpady, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.);
- 13) zapewnić we własnym zakresie media (energię, wodę, odbiór ścieków, odbiór i zagospodarowanie odpadów i inne) niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i ponosić koszty ich zużycia;
- 14) wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnić przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac;
- 15) wykonywać wszystkie rodzaje prac przez osoby uprawnione;
- 16) zabezpieczyć mienie Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych prac;
- 17) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 19) uczestniczyć w corocznych przeglądach gwarancyjnych i końcowym przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji;
- 20) w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

§5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. **Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi:**
 - 1) **brutto:** złotych (słownie: zł),
 - 2) **netto:**złotych (słownie: zł)

w tym: **kwota brutto** zawiera **23% podatek VAT** w wysokości: złotych (słownie: zł).

3. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 3, stanowiąca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz odbyta przez Wykonawcę wizja lokalna w Kościele Starokatolickim Mariawitów p.w. Narodzenia NMP w Mińsku Mazowieckim, ul. Traugutta 17.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (w tym koszty przeglądów, koszty zagospodarowania odpadów) niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie oferty wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją oraz decyzjami, o których mowa w §1 ust. 3 oraz informacje, wymagania i warunki podane w postępowaniu zakupowym.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest niezmiennie i obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a konieczne do wykonania, aby osiągnąć zamierzony cel, jakim jest prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 .

§6 Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbiorów tych robót wpisem do Dziennika budowy. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokonywane będą niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 5 dni licząc od daty zgłoszenia potwierdzonej wpisem do Dziennika budowy.
4. Zamawiający dokona odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz wpisu Kierownika Budowy do Dziennika Budowy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Kierownika budowy, Kierownika robót, Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu

przez Wykonawcę zakończenia wszystkich robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
8. W przypadku stwierdzenia niezakończenia przedmiotu umowy, wad lub usterek wykonanych robót, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i naliczyć karę umowną zgodnie z §9 ust. 1 pkt 1.
9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy,
 - 2) zażądać wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru, a w sporządzonym protokole odbioru określi wszystkie stwierdzone wady i usterki oraz wyznaczy termin ich usunięcia.
11. W przypadku nieusunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek, o których mowa w ust. 10, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §9 ust. 1 pkt 2.

§7 Zasady płatności wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej na Zamawiającego:
Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów,
ul. Traugutta 17,
05-300 Mińsk Mazowiecki,
NIP: 8222035316
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
3. Zapłata całości wynagrodzenia będzie następowała na rzecz Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Należności wynikające z faktur będą płacone na konto Wykonawcy:
....., w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 został zgłoszony Naczelnikowi Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania

rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

7. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§8 Gwarancja jakości i rękojnia za wady

1. Na wykonane prace Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**, a bieg rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
5. W okresie gwarancji, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, zostaną przeprowadzone coroczne przeglądy gwarancyjne. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Przed upływem terminu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy i dokona razem z Zamawiającym ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §9 ust.1 pkt 2 umowy oraz zleci ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.

§9 Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 2;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
 3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §5 ust. 2 umowy.

§10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac w przeciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania na okres 14 dni i nie kontynuuje, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie;
 - 4) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 lub upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Kierownika budowy przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) protokół z inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony i podpisany przez Strony w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy;
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie 30 dni, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie;
 - 4) Wykonawca zabezpieczy teren budowy na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany przekazać dokumentację powykonawczą dla zrealizowanego zakresu robót do momentu odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy;
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunąć sprzęt i materiały niewbudowane do dnia odstąpienia od umowy i uporządkować teren budowy na swój koszt i ryzyko.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, a ich wartość została ustalona w protokole inwentaryzacji,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§11 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §2 ust. 6.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności:
 - 1) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli:
 - a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych w wyniku zaleceń Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,
 - w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji, spowodowanej zaprzestaniem lub brakiem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub zerwaniem łańcucha ich dostaw, lub
 - w przypadku konieczności zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 2) pozostałe:
- a) zmiany zasad płatności, z powodu dotacji bądź dofinansowania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
 - b) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie przepisami prawa po terminie składania ofert,
 - c) zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą lub zaistnienie błędu edycyjnego,
 - d) zmiany nieistotne, co do których wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania zakupowego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie ani na wynik postępowania.

§12 Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane w § 2 niniejszej umowy w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

3. Zamawiający, z siedzibą przy ul. Traugutta 17 w Mińsku Mazowieckim, tel. 691 518 910, e-mail: ks.jan.opala@gmail.com jest współadministratorem, razem z Burmistrzem Miasta Mińsk Mazowiecki, danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją, rozliczeniem i kontrolą umowy o przyznanie dotacji celowej na realizację zadania pn. "Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Mińsku Mazowieckim".
4. Zamawiający odpowiada za przetwarzanie danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem, realizacją i rozliczeniem umowy, przekazanych celem jej prawidłowego wykonania i rozliczenia.
5. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować telefonicznie pod nr tel. 691 518 910.
6. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 w imieniu Zamawiającego wobec osób, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy lub innych osób, którymi wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
 - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
 - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego telefonicznie pod nr tel. 691 518 910;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty rozliczenia umowy o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ze środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu - edycja pierwsza;
 - 6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 7) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 9) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
7. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 w imieniu Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki wobec osób, o których mowa w § 2 umowy lub innych osób, którymi wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim
 - 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem IOD;
 - 3) dane osobowe:
 - będą przetwarzane w związku z zadaniem realizowanym w interesie publicznym, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu rozliczenia i kontroli realizacji zadania wskazanego do dofinansowania środkami własnymi budżetu Miasta Mińsk Mazowiecki w ramach realizacji zadania pn. „Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w kościele p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Mińsku Mazowieckim”;
 - mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych, tzw. podmiotom przetwarzającym;
 - będą przechowywane nie dłużej, niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;

- nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w celu podjęcia decyzji w sprawie indywidualnej ani poddawane profilowaniu;
- 4) źródłem danych obejmujących kategorie niezbędne do rozliczenia i kontroli umowy o udzieleniu dotacji celowej jest Parafia Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Mińsku Mazowieckim;
 - 5) przekazanie tych danych jest uregulowane wzajemną umową bądź innymi ustaleniami między Parafią Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Mińsku Mazowieckim, a Burmistrzem Miasta Mińsk Mazowiecki. Na mocy tej umowy Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki odpowiada tylko za dane przekazane przez Parafię. Przekazanie dotyczy wyłącznie danych niezbędnych do prawidłowego rozliczenia i kontroli umowy;
 - 6) w granicach i na zasadach opisanych w przepisach prawa przysługuje Pani/ Panu prawo żądania:
 - 7) dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania;
 - 8) wniesienia sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/ Pana szczególną sytuacją;
 - 9) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
8. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:
- 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
 - 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej Zamawiającemu, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z tych osób ;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

§13 Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany danych Wykonawcy, w tym adresów doręczeń, adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcę jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o nowych danych Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja przekazana przez Zamawiającego zgodnie z ostatnio wskazanymi danymi uważana będzie za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
2. Ewentualne spory w relacjach między Stronami o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie.
3. Spory pomiędzy Stronami, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....