

ZARZĄDZENIE NR 170/60/24
BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych,
stanowiących własność Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości Nr 458/10 przy ul. Józefa Chełmońskiego w Mińsku Mazowieckim, będącej własnością Miasta Mińsk Mazowiecki, szczegółowo opisane w pkt. 1 i pkt. 2 załącznika nr 1 stanowiącego wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości Nr 2335/30 przy ul. Siennickiej w Mińsku Mazowieckim, będącej własnością Miasta Mińsk Mazowiecki, szczegółowo opisaną w pkt. 3 załącznika nr 1 stanowiącego wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości Nr 1246/8 w rejonie ul. Wiśniowej w Mińsku Mazowieckim, będącej własnością Miasta Mińsk Mazowiecki, szczegółowo opisane w pkt. 4 załącznika nr 1 stanowiącego wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki na 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 6. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umów dzierżawy powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Marcin Jakubowski

PG.6845.42.2024

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący części działek gruntu położonych w Mińsku Mazowieckim, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1. Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego o pow. 20 m²; grunt pod pawilonem handlowym Nr 26; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg

Oznaczenie, powierzchnia, położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Działka gruntu Nr 458/10 o pow. 14659 m², Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chełmońskiego, KW Nr SI1M/00009678/1

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki

Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r.: KD Dojazdy, U Usługi nieuciążliwe (głównie: handel, gastronomia, rzemiosło i inne), KUD Ulice dojazdowe

Okres dzierżawy: do 3 lat

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna 600,00 zł + VAT miesięcznie, płatne do 10 dnia każdego miesiąca, z możliwością zmiany co 6 miesięcy

2. Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego o pow. 20 m²; grunt pod pawilonem handlowym Nr 27; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg

Oznaczenie, powierzchnia, położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Działka gruntu Nr 458/10 o pow. 14659 m², Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chełmońskiego, KW Nr SI1M/00009678/1

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r.: KD Dojazdy, U Usługi nieuciążliwe (głównie: handel, gastronomia, rzemiosło i inne), KUD Ulice dojazdowe

Okres dzierżawy: do 3 lat

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna 600,00 zł + VAT miesięcznie, płatne do 10 dnia każdego miesiąca, z możliwością zmiany co 6 miesięcy

3. Opis nieruchomości:

Część działki gruntu o pow. 8 m² pod altaną śmietnikową; nieruchomość gruntowa pomiędzy zabudową wielorodzinną; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg

Oznaczenie, powierzchnia, położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Działka Nr 2335/30 o pow. 4210 m², Mińsk Mazowiecki ul. Siennickiej; KW Nr SI1M/00041167/2.

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr LXII.542.2023 z 26 czerwca 2023 r.: 14KDD, 15KDD Tereny dróg dojazdowych, 7MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych

Okres dzierżawy: do 3 lat

Przeznaczenie dzierżawy: ustawienie i eksploatacja altany śmietnikowej

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna 600,00 zł + podatek VAT w stosunku rocznym; opłaty płatne do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, z możliwością ich zmiany co 6 miesięcy

4. Opis nieruchomości:

Części działki gruntu położonej wzdłuż linii kolejowej Pilawa-Krusze

Oznaczenie, powierzchnia, położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Działka Nr 1246/8 o pow. 22384 m² w rejonie ul. Wiśniowej w Mińsku Mazowieckim; KW Nr SI1M/00061901/6

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r.: UZ Ulice zbiorcze, KUD Ulice dojazdowe, KUL Ulice lokalne, KPJ Ciągi pieszo-jezdne, U,H/B/S Usługi, składy, bazy i hurtownie, MN,U Mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami, MN Mieszkalnictwo jednorodzinne, Z Zieleń częściowo urządzona

Okres dzierżawy: do 3 lat

Przeznaczenie dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania działek sąsiednich, położonych przy ul. gen. Józefa Bema

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy: wyjściowa opłata dzierżawna 2,00 zł/m² + podatek VAT w stosunku rocznym; opłaty płatne do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, z możliwością ich zmiany co 6 miesięcy

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 29 listopada 2024 r. do 19 grudnia 2024 r., oraz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu.